

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: 45/H/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Trương Bá Thành
Thôn Đồng Nghiê, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 177/BC-STNMT ngày 10/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại ông Trương Bá Thành ở thôn Đồng Nghiê, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Sau dồn điền đổi thửa lần một năm 2012, diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Trương Bá Thành tại xứ đồng Ron trên là 1.600 m² (thửa đất thứ nhất diện tích 1.100 m², giáp tỉnh lộ 520; thửa đất thứ hai diện tích 500 m²). Năm 2016, thực hiện dồn điền đổi thửa lại lần hai ông Thành không tham gia bốc thăm. Diện tích thửa đất 1.100 m² đã được UBND huyện quy hoạch đất ở, ông Thành không đồng ý và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho gia đình canh tác hoặc cho phép ông chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

Khiếu nại của ông Trương Bá Thành đã được Chủ tịch UBND huyện Như Thanh giải quyết; không đồng kết quả giải quyết, ông Thành có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Báo cáo của đại diện thôn Đồng Nghiê

Tháng 9 năm 2016, thôn Đồng Nghiê, xã Mậu Lâm tổ chức thực hiện việc dồn điền đổi thửa lần hai. Tại các hội nghị thôn, ông Trương Bá Thành có dự họp nhưng không đồng ý việc dồn điền đổi thửa nên không tham gia

việc bốc thăm vì ông Thành muốn được giữ nguyên diện tích đất nông nghiệp chia năm 2012 để canh tác.

2. Báo cáo của UBND xã Mậu Lâm

Ngày 10/11/2016, thôn Đồng Nghiêm có văn bản đề nghị UBND xã Mậu Lâm chỉ đạo thực hiện đổi điền dồn thửa lần hai, UBND xã Mậu Lâm đã tổ chức hội nghị ngày 14/11/2016 xem xét đề nghị của thôn và đã xây dựng Phương án đổi điền dồn thửa lần hai tại thôn Đồng Nghiêm ngày 25/11/2016 được Ban chỉ đạo đổi điền, dồn thửa xã Mậu Lâm phê duyệt ngày 30/11/2016.

Tại hội nghị bốc thăm nhận đất ngày 28/11/2016, hộ ông Thành tham gia dự họp, nhưng sau đó bỏ ra về không tham gia bốc thăm; Hội nghị xin ý kiến nhân dân biểu quyết thống nhất việc đổi điền dồn thửa thông qua hình thức bốc thăm, có 68/69 hộ đã bốc thăm để nhận đất, còn lại 01 phiếu số 56, hội nghị xác định đây là số thăm của hộ ông Trương Bá Thành.

Theo kết quả bốc thăm trên, đất nông nghiệp của hộ ông Thành được dồn thửa lại 01 khu tại đồng Ron dưới, thôn Đồng Nghiêm, diện tích 1.650 m². Hiện trạng khu đất này hộ ông Thành không canh tác từ năm 2016, để cỏ mọc.

Theo Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 17/01/2012 của UBND huyện Như Thanh kèm theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, một phần đất xứ đồng Ron trên, trong đó có thửa đất diện tích 1.100 m² mà hộ ông Thành đang khiếu nại đã được quy hoạch là đất ở. Theo Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Như Thanh, trong đó có đất ở nông thôn tại xã Mậu Lâm và Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh, trong đó có Mặt bằng quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở khu đồng Ron, thôn Đồng Nghiêm, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, trong đó có diện tích đất hộ ông Trương Bá Thành đang khiếu nại.

III. KẾT LUẬN

- Diện tích 1.100 m² đất nông nghiệp tại xứ đồng Ron trên, thôn Đồng Nghiêm, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh mà hộ ông Trương Bá Thành đang khiếu nại đã được UBND huyện Như Thanh quy hoạch đất ở tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 17/01/2012, UBND tỉnh Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 về phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- Việc ông Trương Bá Thành khiếu nại và đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp tại khu đất đã được quy hoạch là đất ở cho gia đình ông canh tác hoặc cho phép được chuyển đổi sang đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Trương Bá Thành ở thôn Đồng Nghiêm, xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Trương Bá Thành không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

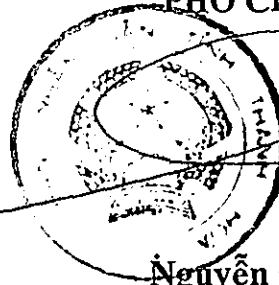
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Chủ tịch UBND xã Mậu Lâm, ông Trương Bá Thành và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *lm*

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *km*



Nguyễn Đức Quyền