

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Vinh
Tiểu khu 4, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1526/BC-TTTH ngày 27/11/2017 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Vinh ở tiểu khu 4, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

- Bà Lê Thị Vinh khiếu nại: Tháng 6 năm 2017, khi thực hiện cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 45 đoạn qua thị trấn Vạn Hà đã lấy vào đất của gia đình bà với chiều sâu vào 0,4m và chiều dài theo mặt đường Quốc lộ 45 là 32,2m nhưng không có quyết định thu hồi và không được bồi thường.

- Khiếu nại của bà Lê Thị Vinh đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 3147/QĐ-UBND ngày 25/9/2017. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, bà Lê Thị Vinh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính và giấy tờ về đất đai

- Hồ sơ địa chính 299 đo vẽ năm 1985 thể hiện: Khu đất bà Lê Thị Vinh khiếu nại thuộc thửa số 115, tờ bản đồ số 3, diện tích 748m²; sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng là Hoàng Văn Thân (là chồng bà Vinh), trong đó đất thổ cư là 500m² và 248m² đất màu (tạm giao).

- Năm 1996, khu đất trên đã được UBND huyện Thiệu Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Vinh tại thửa số 115, tờ bản đồ

số 03, hồ sơ địa chính 299, diện tích 625m², loại đất ở (cạnh phía Bắc là 23,8m; cạnh phía Nam là 17,3m).

- Hồ sơ địa chính năm 2010 đo vẽ hiện trạng sử dụng đất thể hiện: Khu đất bà Vinh khiếu nại thuộc thửa số 164, tờ bản đồ số 45, diện tích 699,6m², trong đó có 127,9m² đất lưu không; sổ mục kê thể hiện chủ sử dụng là Lê Thị Vinh, loại đất ở đô thị.

- Năm 2011, gia đình bà Lê Thị Vinh tổ chức họp với sự chứng kiến của đại diện UBND thị trấn Vạn Hà đã thống nhất việc chia đất cho các con, chiều dài các cạnh của thửa đất phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Vinh năm 1996 (cạnh phía Bắc là 23,8m; cạnh phía Nam là 17,3m). UBND huyện Thiệu Hóa cấp 07 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích là 690,2m².

2. Về việc khiếu nại công trình lấy vào đất của gia đình bà với chiều sâu vào 0,4m và chiều dài 32,2m

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thiệu Hóa cấp cho bà Lê Thị Vinh và các con của bà Vinh năm 2011 có kích thước chiều sâu khu đất cạnh phía Bắc là 23,8m, kích thước chiều sâu khu đất cạnh phía Nam là 17,2m.

- Biên bản đo hiện trạng ngày 19/9/2017 giữa Đoàn xác minh của UBND huyện Thiệu Hóa, đại diện UBND thị trấn Vạn Hà, Tiểu khu 4 và bà Vinh xác nhận: Kích thước chiều sâu khu đất cạnh phía Bắc là 24,1m, kích thước chiều sâu khu đất cạnh phía Nam là 17,3m (tăng so với Giấy chứng nhận cấp năm 2011 là: Chiều sâu cạnh phía Bắc 0,3m và chiều sâu cạnh phía Nam 0,1m). Hiện nay bà đang sử dụng, khi thi công công trình chưa lấy vào đất của bà Vinh.

Như vậy, việc khiếu nại trên của bà Lê Thị Vinh là không có cơ sở.

3. Về thu hồi đất

- Năm 2001, thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 45 đoạn qua thị trấn Vạn Hà; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất, theo đó thu hồi của hộ bà Lê Thị Vinh 165m² để thực hiện dự án. Thời điểm này, do có một số hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý với mức bồi thường, hỗ trợ (trong đó có hộ bà Vinh) nên UBND huyện Thiệu Hóa chưa ban hành quyết định thu hồi đất, trong đó có hộ bà Vinh.

- Năm 2015, khi có chủ trương tiếp tục cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 45 đoạn qua thị trấn Vạn Hà, các cơ quan chức năng của huyện và thị trấn Vạn Hà đã tiếp tục vận động hộ bà Vinh, với phương châm “Nhà nước và nhân dân cùng làm” để nhận mức hỗ trợ giải phóng mặt bằng bằng 40% giá đất ở tại thời điểm, nhưng hộ bà Vinh vẫn không đồng ý và UBND huyện Thiệu Hóa cũng chưa ban hành quyết định thu hồi đất của hộ bà Vinh.

III. KẾT LUẬN

UBND huyện Thiệu Hóa chưa ban hành quyết định thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Vinh. Do đó, việc bà Lê Thị Vinh khiếu nại công trình cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 45 lấy vào đất của gia đình bà với chiều sâu 0,4m và chiều dài 32,2m nhưng không bồi thường cho gia đình bà là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

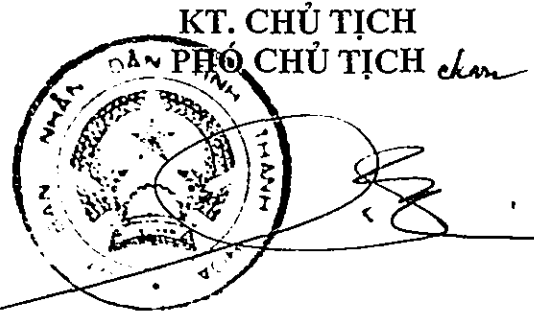
Điều 1. Việc bà Lê Thị Vinh ở tiểu khu 4, thị trấn Vạn Hà, huyện Thiệu Hóa khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Vinh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND thị trấn Vạn Hà, bà Lê Thị Vinh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *lm*

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.



Nguyễn Đức Quyền