

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 500 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa
Số nhà 329 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 66/BC-TTTH ngày 17/01/2018 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa ở số nhà 329 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa, nội dung:

I. Tóm tắt vụ việc và nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Hòa khiếu nại: Nhà nước thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây đã thu hồi đất ở của gia đình nhà diện tích là 48,9 m² nhưng mới được bồi thường với giá là 10.980.000 đồng/m², bà khiếu nại bồi thường cho gia đình với giá là 16.200.000 đồng/m² (9.000.000đ x 1,8).

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 11885/QĐ-UBND ngày 30/11/2017, không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Hòa có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. Kết quả xác minh

1. Nguồn gốc, hồ sơ địa chính và quá trình sử dụng đất

a) Nguồn gốc khu đất

Khu đất hộ bà Nguyễn Thị Hòa, chồng là ông Bùi Văn Bình đang có đơn khiếu nại có nguồn gốc mua nhà thanh lý của Công ty Cơ khí Hòa Bình

năm 1991 (theo Phiếu thu tiền số 12 ngày 05/02/1991, số tiền 20.000.000đ do UBND phường Hàm Rồng thu).

b) Xác minh hồ sơ địa chính

- Theo bản đồ địa chính phường Hàm Rồng phê duyệt năm 1984 (theo Chỉ thị 299/TTg) khu đất bà Hòa đang có đơn khiếu nại không thể hiện vị trí, diện tích, loại đất và người sử dụng.

- Theo bản đồ địa chính phường Hàm Rồng phê duyệt năm 1993 (theo Chỉ thị 364), vị trí đất của bà Nguyễn Thị Hòa đang có đơn khiếu nại là một phần thửa 74, tờ số 05, diện tích đo bao 561m², sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Cơ khí hóa, loại đất XDCB.

- Theo bản đồ đo đạc kỹ thuật số phường Hàm Rồng lập năm 2011 khu đất bà Hòa đang có đơn khiếu nại thuộc thửa 50, tờ số 73, diện tích 458.6 m², chủ sử dụng: Bà Nguyễn Thị Hòa, chồng là ông Bùi Văn Bình, loại đất: Đất ở (ký hiệu ODT).

2. Về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Đến thời điểm xác minh, đất của hộ bà Nguyễn Thị Hòa, ông Bùi Văn Bình chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 18/7/2016, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 6091/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Hòa, ông Bùi Văn Bình đang sử dụng tại phố Hương Long, phường Hàm Rồng để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây, thành phố Thanh Hóa, theo đó bà Hòa bị thu hồi 48,9m² đất ở tại thửa 50, tờ số 73, bản đồ đo đạc kỹ thuật số phường Hàm Rồng lập năm 2011.

- Theo quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, vị trí đất ở của bà Hòa nằm trên đường Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu thuộc đoạn từ ngã ba Đình Hương đến Giếng tiên có đơn giá là 9.000.000đ/m².

- Ngày 25/7/2016, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 6419/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB) của các hộ phường Hàm Rồng bị ảnh hưởng dự án Đường vành đai phía Tây, trong đó bà Hòa được bồi thường về đất, cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc và kinh phí hỗ trợ với tổng giá trị 500.946.000 đồng, bao gồm:

+ Bồi thường về đất ở: 440.100.000 đồng (48,9m² x 9.000.000đ/m²)

+ Bồi thường về vật kiến trúc: 60.525.000 đồng.

+ Bồi thường về cây cối hoa màu: 321.000 đồng.

- Ngày 07/4/2017, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 1062/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính

tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án Đường vành đai phía Tây (thuộc phường Hàm Rồng, xã Quảng Thịnh và xã Đông Lĩnh). Theo Quyết định, hệ số điều chỉnh giá đất ở tại phường Hàm Rồng cụ thể như sau:

- Các hộ Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu: Từ đường sắt đến ngã ba Đình Hương: Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,8 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

- Các hộ Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu: Từ ngã ba Đình Hương đến Giếng Tiên: Hệ số điều chỉnh giá đất: 1,22 lần.

(Giá đất bồi thường = Giá đất trong Bảng giá đất x Hệ số điều chỉnh giá).

- Ngày 08/4/2017, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3188/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung) của các hộ phường Hàm Rồng bị ảnh hưởng Dự án Đường vành đai phía Tây, trong đó bà Hòa được bồi thường bổ sung về đất với giá trị bổ sung 96.822.000 đồng ($48,9\text{m}^2 \times 9.000.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 1,22$) - 440.100.000 đồng đã được bồi thường tại Quyết định số 6419/QĐ-UBND ngày 25/7/2016).

- Ngày 21/4/2017, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3739/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung) của các hộ phường Hàm Rồng bị ảnh hưởng Dự án Đường vành đai phía Tây, trong đó bà Nguyễn Thị Hòa được bồi thường bổ sung 10.000.000 đồng tiền thưởng do tháo dỡ bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

4. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa

Ngày 30/11/2017, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 11885/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòa, với nội dung: Bà Nguyễn Thị Hòa khiếu nại yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường 48,9 m² đất ở với giá 16.200.000 đồng/m² cho gia đình bà khi thực hiện Dự án đường vành đai phía Tây, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa là không có cơ sở.

5. Nhận xét

- Theo qui định tại Quyết định số 6419/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB) của các hộ phường Hàm Rồng bị ảnh hưởng dự án đường vành đai phía Tây đã áp dụng đúng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, vị trí đất ở của bà Hòa nằm trên đường Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu, thuộc đoạn từ ngã ba Đình Hương đến Giếng Tiên có đơn giá là 9.000.000đ/m².

- Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung) của các hộ phường Hàm Rồng bị ảnh hưởng Dự án

đường vành đai phía Tây đã điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện Dự án đường vành đai phía Tây, các hộ Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu từ ngã ba Đình Hương đến Giếng Tiên: Hệ số điều chỉnh giá đất 1,22 lần, tương ứng đơn giá điều chỉnh là 10.980.000 đồng/m².

- Gia đình bà Nguyễn Thị Hòa bị thu hồi 48,9m² đất ở thuộc một phần thửa 50, tờ số 73, bản đồ đo đạc kỹ thuật số phường Hàm Rồng lập năm 2011 nằm trong khu vực: Từ ngã ba Đình Hương đến Giếng Tiên có đơn giá bồi thường về đất ở đã điều chỉnh là 10.980.000đồng/m². UBND thành phố Thanh Hóa đã thực hiện bồi thường diện tích đất thu hồi của gia đình bà Hòa là 48,9m² với đơn giá 10.980.000 đồng, tổng tiền bồi thường về đất là 536.922.000 đồng là đúng quy định.

Như vậy, UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện bồi thường về đất ở đối với diện tích đất đã thu hồi của gia đình bà Nguyễn Thị Hòa là đúng quy định. Bà Nguyễn Thị Hòa khiếu nại yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường 48,9m² đất ở với giá 16.200.000đồng/m² và khiếu nại Chủ tịch UBND tỉnh bồi thường giá đất ở 16.200.000 đồng/m² cho gia đình bà khi thực hiện Dự án đường vành đai phía Tây, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa là không có cơ sở.

III. Kết luận

- Diện tích 48,9 m² đất ở bà Nguyễn Thị Hòa đang đang khiếu nại có vị trí là đường Quốc lộ 1A (cũ) - Bà Triệu: đoạn từ ngã ba Đình Hương đến Giếng Tiên có đơn giá bồi thường GPMB được phê duyệt tại Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa là 10.980.000đồng/m².

- UBND thành phố Thanh Hóa áp dụng đơn giá 10.980.000đ/m² bồi thường đất ở cho bà Nguyễn Thị Hòa là đúng quy định.

- Bà Nguyễn Thị Hòa khiếu nại yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường đơn giá 16.200.000đ/m² và và khiếu nại Chủ tịch UBND tỉnh bồi thường giá đất ở 16.200.000 đồng/m² đối với diện tích 48,9m² đất ở đã thu hồi của gia đình bà là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Hòa ở số nhà 329 đường Bà Triệu, phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa khiếu nại là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Hòa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng, bà Nguyễn Thị Hòa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền