

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Hồng Hải**  
**Số nhà 09/2 đường Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2184/BC-TTTH ngày 18/10/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Bùi Hồng Hải ở số nhà 09/2 đường Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Bùi Hồng Hải khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa trả lại cho gia đình ông 22,5m<sup>2</sup> đất ở, ngoài mốc giới thực hiện Dự án đường vành đai Đông - Tây, giai đoạn 1 do UBND tỉnh chỉ quyết định phê duyệt thu hồi 35,2 m<sup>2</sup> để thực hiện dự án, nhưng năm 2009 UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất của gia đình ông.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA**

Khiếu nại của ông Bùi Hồng Hải đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 6752/QĐ-UBND ngày 04/8/2021, với nội dung: Ông Bùi Hồng Hải đề nghị trả lại cho gia đình ông 22,5 m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Bùi Hồng Hải tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Nội dung đơn và trình bày của ông Bùi Hồng Hải**

Gia đình ông Bùi Hồng Hải có 02 thửa đất liền kề, tiếp giáp nhau đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm: Thửa đất số 364, tờ bản đồ số 11, diện tích 59,5m<sup>2</sup> đất ở và thửa đất số 321, tờ bản đồ số 11, diện tích 91,7m<sup>2</sup> đất ở. Năm 2009, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng

đường vành đai Đông - Tây, gia đình ông bị thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất ở theo hiện trạng thửa đất 364; tổng số tiền bồi thường về đất là 476.000.000 đồng.

Theo Quyết định 1256/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa thì tổng diện tích thu hồi là 57,7m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất thu hồi làm dự án là 35,2m<sup>2</sup>, diện tích đất thu hồi ngoài mốc dự án là 22,5m<sup>2</sup>. Gia đình ông Bùi Hồng Hải đề nghị được trả lại phần diện tích 22,5m<sup>2</sup> ngoài mốc, không bị ảnh hưởng bởi dự án cho gia đình ông để gộp vào thửa đất số 321 liền kề phía sau mà gia đình ông đang sử dụng.

## **2. Thông tin về 02 thửa đất hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải sử dụng**

Gia đình ông Bùi Hồng Hải sử dụng đất tại 02 thửa đất ở, được thể hiện trên Tờ bản đồ số 11, Bản đồ hiện trạng phường Ngọc Trạo đo vẽ năm 2003, bao gồm:

- Thửa số 364 (địa chỉ ở số 05/2, đường Nguyễn Thiếp): Là thửa đất ông Bùi Hồng Hải đang khiếu nại, đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số T00523NT QSĐĐ 1381/QĐ-CT, cấp ngày 29/6/2004, diện tích 59,5m<sup>2</sup> đất ở, chủ sử dụng đất là ông Bùi Hồng Hải, bà Vũ Thị Thắng (là thửa số 295, tờ bản đồ số 5, Bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo năm 1993; thuộc lô số 03, khu A-MBQH số 18 XD/UBTH được phê duyệt ngày 11/3/1994).

- Thửa số 321 (địa chỉ ở số 09/2 đường Nguyễn Thiếp): Đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số H00907NT QSĐĐ/4298/QĐ-CT cấp ngày 15/11/2005, diện tích 91,7m<sup>2</sup> đất ở, chủ sử dụng đất là ông Bùi Hồng Hải, bà Vũ Thị Thắng.

Theo Bản đồ hiện trạng phường Ngọc Trạo đo vẽ năm 2003 và hiện trạng sử dụng đất thể hiện hộ gia đình ông Hải đã xây dựng nhà ở riêng biệt trên từng thửa đất, quay lưng lại với nhau; ở giữa hai thửa đất có mương thoát nước rộng khoảng 0,8m dùng để thoát nước sinh hoạt phía sau phần đất ở của các hộ dân trong khu vực.

Như vậy: Hai thửa đất ở số 364 và thửa số 321 của hộ ông Bùi Hồng Hải sử dụng không liền kề, tiếp giáp với nhau, ở giữa là mương thoát nước thải 2 bên khu dân cư nên việc ông Hải đề nghị hợp thửa 22,5m<sup>2</sup> đất ở còn lại ngoài mốc giới thực hiện dự án vào cùng thửa đất số 321 là không có cơ sở.

## **3. Thu hồi, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Bùi Hồng Hải**

Thực hiện Quyết định số 359/QĐ-CT ngày 13/02/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa, Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường GPMB, dự án đường vành đai Đông - Tây. Trên cơ sở Tờ trình số 354/TTr/SM-BDA và Đơn xin giao đất ngày 04/11/2008 của Công ty Sông Mã (Chủ đầu tư), ngày 14/11/2008, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1018/TTr-STNMT trình UBND tỉnh, thể hiện nội dung:

- Đề nghị UBND tỉnh thu hồi 6.147,6m<sup>2</sup> đất tại phường Ngọc Trạo, giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường GPMB thực hiện Dự án xây dựng đường vành đai Đông - Tây, trong đó: Đất hộ gia đình sử dụng 2.907,6 m<sup>2</sup>, đất UBND phường quản lý 3.240m<sup>2</sup> (đất ở đô thị 31,5 m<sup>2</sup>, đất giao thông, thủy lợi 3.208,5 m<sup>2</sup>).

- Đối với diện tích 5.749,6m<sup>2</sup> đất dân cư đô thị (diện tích đất ngoài mốc thực hiện dự án, trong đó có 22,5m<sup>2</sup> đất ở ông Hải đang khiếu nại) để khai thác quỹ đất hai bên đường hiệu quả không cao, không khả thi (lý do thu hồi đất thổ cư bán đấu giá sẽ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện) nên UBND thành phố Thanh Hóa phải báo cáo UBND tỉnh trước khi trình hồ sơ thu hồi đất.

Ngày 24/11/2008, UBND tỉnh Thanh Hóa có Quyết định số 3732/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại phường Ngọc Trạo để UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức bồi thường GPMB phục vụ Dự án xây dựng đường vành đai Đông - Tây, trong đó thu hồi 6.147,6m<sup>2</sup> đất tại phường Ngọc Trạo (gồm đất phường quản lý là 3.240 m<sup>2</sup>, đất hộ gia đình sử dụng 2.907,6 m<sup>2</sup>), trong đó: Hộ ông Bùi Hồng Hải bị thu hồi 35,2 m<sup>2</sup>, loại đất ODT để làm đường vành đai Đông - Tây tại thửa đất 364 (diện tích nguyên thửa 57,7 m<sup>2</sup>).

Tuy nhiên, ngày 27/4/2009, UBND thành phố Thanh Hóa có Quyết định 1256/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do 64 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ngọc Trạo để bồi thường, GPMB thực hiện dự án xây dựng đường vành đai Đông - Tây, giai đoạn 1. Tổng diện tích thu hồi là 3.866m<sup>2</sup>, trong đó hộ ông Bùi Hồng Hải bị thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất ở (diện tích thu hồi theo dự án 35,2m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi ngoài mốc, do ảnh hưởng 22,5m<sup>2</sup>) tại thửa đất số 364.

Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thành phố Thanh Hóa: Diện tích 22,5m<sup>2</sup> còn lại của hộ ông Bùi Hồng Hải là nhỏ hẹp (nhỏ hơn hạn mức giao đất ở theo quy định tại Quyết định số 2413/2005/QĐ-UBND ngày 01/9/2005 của UBND tỉnh về ban hành quy định hạn mức đất ở), không phù hợp với quy hoạch hai bên đường của đường vành đai Đông - Tây, trên cơ sở đồng thuận của các hộ nên UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi phần diện tích còn lại để quản lý.

Như vậy, tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi tăng diện tích đất ở của hộ gia đình, không đúng với Quyết định 3732/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh là 958,4m<sup>2</sup>, trong đó thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 364 của gia đình ông Bùi Hồng Hải đang sử dụng (gồm cả 22,5m<sup>2</sup> ngoài mốc thực hiện dự án).

#### **4. Bồi thường, hỗ trợ khi giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư**

##### **a) Bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất dự án**

Tại Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 17/12/2008, giữa Ban kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng và gia đình ông Bùi Hồng Hải xác nhận diện tích đất ở 57,7m<sup>2</sup>, gồm: Đất thu hồi 35,2m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án và đất ảnh hưởng 22,5m<sup>2</sup>.

Ngày 13/9/2010, UBND thành phố Thanh Hóa có Quyết định 3651/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa, trong đó hộ Bùi Hồng Hải được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 544.377.000 đồng (gồm: Bồi thường về đất  $59,5\text{m}^2 \times 8.000.000 \text{ đồng/m}^2 = 476.000.000$  đồng; bồi thường hỗ trợ khác: 68.377.000 đồng).

Tại Bản cam kết về việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 04/10/2010, hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải cam kết nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định 3651/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 và có trách nhiệm bàn giao diện tích bị thu hồi cho đơn vị thi công (Công ty Sông Mã) và không có bất kỳ một thắc mắc hay khiếu kiện gì về quy trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư. Gia đình ông Bùi Hồng Hải đã nhận đủ số tiền 544.377.000 đồng do Công ty Sông Mã chi trả tại Phiếu chi số 08/10 ngày 08/10/2010.

Tại Đơn xin di chuyển trước (không ghi rõ ngày, tháng) ông Bùi Hồng Hải có đơn tình nguyện di chuyển trước, nhất trí bàn giao toàn bộ diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  $59,5\text{m}^2$  (diện tích kiểm kê đất thực tế có  $57,7\text{m}^2$ ) để thực hiện dự án và xin đăng ký 01 lô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

#### ***b) Bố trí tái định cư***

Ngày 15/01/2007, căn cứ phương án bố trí tái định cư, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quyết định số 153/QĐ- UBND về chính sách hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án Đường vành đai Đông Tây: *“Các hộ dân thuộc diện di chuyển giải phóng mặt bằng được thực hiện theo cơ chế đất đổi đất”*.

Ông Bùi Hồng Hải có đơn xin tự nguyện bàn giao mặt bằng, nhận tiền bồi thường và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01 suất tái định cư tại lô số 331, diện tích  $90\text{m}^2$ , thuộc MBQH số 121/UB-CN phường Đông Vệ, số tiền sử dụng đất phải nộp 270.000.000 đồng ( $90 \text{ m}^2 \times 3.000.000\text{đ/m}^2$ ) theo Quyết định số 3789/QĐ-UBND ngày 20/9/2010 của UBND thành phố Thanh Hóa. Ông Bùi Hồng Hải đã nộp đủ tiền, nhận đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

#### ***Như vậy:***

- Kiểm tra hồ sơ kiểm kê, thu hồi và bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải năm 2009 không có đơn đơn yêu cầu thu hồi phần diện tích đất  $22,5\text{m}^2$  còn lại theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về xử lý một số trường hợp cụ thể về đất ở: *“Trường hợp diện tích đất ở còn lại của người sử dụng đất sau khi Nhà nước thu hồi nhỏ hơn hạn mức giao đất ở theo quy định của địa phương, thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải hướng dẫn sử dụng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và quy hoạch điểm dân cư nông thôn; nếu người bị thu hồi đất có yêu cầu Nhà nước thu hồi phần diện tích đất còn lại thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất để sử dụng theo quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn”*. Ông

Bùi Hồng Hải đã nhận đầy đủ tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí 01 lô đất tái định cư. Trong quá trình kiểm kê, bồi thường và bố trí tái định cư, hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải đã biết việc thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 364 (trong đó có cả 22,5m<sup>2</sup> đất thu hồi ngoài mốc thực hiện dự án), đã ký nhận hồ sơ, nhận đủ tiền, bàn giao đất, nhận đất tái định cư và cam kết không có khiếu nại gì (đến ngày 09/02/2020 mới có đơn khiếu nại).

- Tại Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 13/9/2010 của UBND thành phố Thanh Hóa đã phê duyệt và chi trả bồi thường về đất cho hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải vượt diện tích thực tế thu hồi 1,8m<sup>2</sup> (chênh lệch giữa diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 59,5m<sup>2</sup> và diện tích thực tế kiểm kê, thu hồi 57,7m<sup>2</sup>, vi phạm quy định tại khoản 1, Điều 5 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ “*bồi thường hoặc hỗ trợ đối với toàn bộ diện tích đất bị nhà nước thu hồi*”, tương ứng với số tiền đã chi trả bồi thường sai, vượt quy định là 14.400.000 đồng (1,8m<sup>2</sup> x 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>).

## **5. Việc điều chỉnh quy hoạch và sử dụng 22,5m<sup>2</sup> đất đã thu hồi ngoài mốc thực hiện dự án của hộ ông Bùi Hồng Hải**

### ***a) Việc điều chỉnh quy hoạch***

Ngày 06/3/2008, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Mặt bằng quy hoạch 344/XD-UBND, mặt bằng quy hoạch xây dựng hai bên đường Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa; trong đó, đoạn từ Km2+808 đến Km2+214 thuộc phường Ngọc Trạo được quy hoạch là 02 khu nhà ở liền kề.

Ngày 19/12/2014, UBND thành phố Thanh Hóa có Công văn số 445/UBND-QLĐT về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng hai bên đường vành đai Đông Tây đoạn từ đoạn từ Km2+808 đến Km2+214, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 31/3/2016, UBND tỉnh có Văn bản số 2949/UBND-CN về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng hai bên đường vành đai Đông Tây đoạn từ đoạn từ Km2+808 đến Km2+214, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

Ngày 14/3/2017, UBND thành phố Thanh Hóa có Quyết định 1902/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu vực hai bên đường Đông Tây, đoạn từ Km2+808 đến Km2+214, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa (thuộc MBQH số 344/XD-UBND ngày 06/3/2008), điều chỉnh thành khu đất nhà ở liền kề, kết hợp thương mại, gồm 19 lô với tổng diện tích 1.203,2m<sup>2</sup>.

Như vậy, theo MBQH số 1902/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 đã được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt thì diện tích 22,5m<sup>2</sup> đất ông Bùi Hồng Hải đang khiếu nại thuộc quy hoạch 19 lô đất nhà ở liền kề, kết hợp thương mại hai bên đường Đông Tây.

***b) Hiện trạng sử dụng 22,5m<sup>2</sup> đất bị thu hồi của gia đình ông Hải***

Ngày 13/3/2020, UBND tỉnh có Công văn 2994/UBND-KTTC về việc thống nhất chủ trương dành quỹ đất tại MBQH 1902/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa để bố trí tái định cư cho 04 hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án Đại lộ Đông Tây.

Ngày 31/12/2020, UBND thành phố Thanh Hóa có Quyết định 11877/QĐ-UBND về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất để bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho hộ ông Nguyễn Anh Tuấn - bà Nguyễn Hải Bằng (ở số nhà 114 đường Quang Trung, phường Ngọc Trạo) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Đại lộ Đông Tây, thành phố Thanh Hóa, đoạn từ thị trấn Rừng Thông đến Quốc lộ 1A, thành phố Thanh Hóa. Hộ ông Tuấn, bà Bằng được giao 02 lô đất TĐC số 08, 09 tại MBQH 1902/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND thành phố Thanh Hóa, cụ thể: Lô 08 diện tích 79,9m<sup>2</sup> (tương ứng số tiền 79,9m<sup>2</sup> x 18.000.000đ/m<sup>2</sup>) và lô đất số 09, diện tích 69,1m<sup>2</sup> (tương ứng với số tiền 69,1m<sup>2</sup> x 21.600.000đ/m<sup>2</sup>).

Theo Mảnh trích đo địa chính số 44/TĐĐC-2019, tỉ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Thanh Hóa lập ngày 18/11/2019, xác định: Lô số 09 MBQH 1902/QĐ-UBND được giao tái định cư cho hộ ông Tuấn, bà Bằng diện tích 69,1m<sup>2</sup> là diện tích thu hồi thửa số 362, 363, 364 của 03 hộ do diện tích bị ảnh hưởng bởi Dự án theo Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa, trong đó có 14,3m<sup>2</sup> đất đã thu hồi tại thửa 364 của hộ ông Bùi Hồng Hải; còn lại 8,2 m<sup>2</sup> (22,5m<sup>2</sup> - 14,3m<sup>2</sup>) được quy hoạch mở rộng đường ngõ 02 Nguyễn Thiếp, phường Ngọc Trạo, thành phố Thanh Hóa.

**V. KẾT LUẬN**

Ông Bùi Hồng Hải sử dụng đất tại 02 thửa đất ở số 364 và thửa số 321 không liền kề, không tiếp giáp với nhau, ở giữa là mương thoát nước thải 2 bên khu dân cư. Năm 2009, UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi toàn bộ 57,7m<sup>2</sup> đất ở tại thửa số 364 (gồm: Diện tích đất thu hồi làm dự án là 35,2m<sup>2</sup>, diện tích đất thu hồi ngoài mốc dự án là 22,5m<sup>2</sup>) để thực hiện Dự án đường vành đai Đông - Tây, giai đoạn 1. Gia đình ông Bùi Hồng Hải đã được UBND thành phố Thanh Hóa bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư theo đúng quy định. Việc Ông Bùi Hồng Hải khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa trả lại cho gia đình ông 22,5 m<sup>2</sup> đất ở ngoài mốc giới thực hiện Dự án đường vành đai Đông - Tây, giai đoạn 1 là không có cơ sở.

Tuy nhiên, qua kiểm tra việc thu hồi đất, bồi thường GPMB phát hiện UBND thành phố Thanh Hóa đã có các vi phạm, cụ thể như sau:

- Tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND thành phố Thanh Hóa đã thu hồi tăng diện tích đất ở của hộ dân là 958,4m<sup>2</sup>, không đúng với Quyết định 3732/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh và quy định tại Điều 44, Luật Đất đai năm 2003; trong đó thu hồi toàn bộ diện tích 57,7m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 364 của gia đình ông Bùi Hồng Hải đang sử dụng (gồm cả 22,5m<sup>2</sup> ngoài mốc thực hiện dự án).

- Kiểm tra hồ sơ kiểm kê, thu hồi và bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải năm 2009 không có đơn yêu cầu thu hồi phần diện tích đất 22,5m<sup>2</sup> còn lại theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ.

- UBND thành phố Thanh Hóa đã phê duyệt và chi trả bồi thường về đất cho hộ gia đình ông Bùi Hồng Hải vượt diện tích thực tế thu hồi 1,8m<sup>2</sup>, tương ứng với số tiền đã chi trả bồi thường sai, vượt quy định là 14.400.000 đồng (1,8m<sup>2</sup> x 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>), cần phải được thu hồi về ngân sách Nhà nước.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Bùi Hồng Hải khiếu nại và đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa trả lại cho gia đình ông 22,5m<sup>2</sup> đất ở ngoài mốc giới thực hiện Dự án Đường vành đai Đông Tây, giai đoạn 1 là không có cơ sở.

**Điều 2.** Giao Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa:

- Kiểm điểm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan đến vi phạm trong việc thu hồi đất, bồi thường GPMB đối với hộ ông Bùi Hồng Hải.

- Chỉ đạo xử lý trách nhiệm cá nhân, thực hiện thu hồi số tiền 14.400.000 đồng (1,8m<sup>2</sup> x 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>) bồi thường vượt diện tích theo hiện trạng kiểm kê sai quy định đối với hộ ông Bùi Hồng Hải.

**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Bùi Hồng Hải không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo, ông Bùi Hồng Hải và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**