

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang
Thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1362/BC-TTTH ngày 10/6/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Sỹ Quang đang sử dụng khu đất tại thửa đất số 10, TD3, diện tích nguyên thửa là 3.532,6 m². Thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đường cao tốc Bắc - Nam, Nhà nước đã thu hồi 2.640 m², còn lại 892,6 m² nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng, trong đó có 400 m² đất ở.

Ông Lê Sỹ Quang khiếu nại đề nghị được thu hồi, bồi thường toàn bộ diện tích 892,6m² đất nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng do bị ảnh hưởng hàng lang an toàn đường giao thông và hàng lang đường điện, không xây dựng được nhà ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Lê Sỹ Quang đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết lần đầu tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 3693/QĐ-UBND ngày 06/5/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Sỹ Quang khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ

- Theo bản trích đo địa chính khu đất số 71/CL-TĐ ĐC/2021 của Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang, gia đình ông Lê Sỹ Quang đang sử dụng khu đất tại thửa đất số 10, TD3; diện tích nguyên thửa: 3.532,6 m²; loại đất ở nông thôn, sổ mục kê mang tên ông Lê Sỹ Quang.

- Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (gọi tắt là dự án), UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 15/1/2020 về việc thu hồi đất và Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 15/1/2020 về việc phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 2.640 m² đất của gia đình ông Lê Sỹ Quang tại thửa đất số 10, TD3. Trong đó gồm có: 1.600 m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như giá đất ở; 1.001,6 m² là đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở; 38,4 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.

- Diện tích còn lại ngoài mốc là 892,6 m², trong đó có 400 m² đất ở.

- Phần diện tích ngoài mốc này có 586,8 m² nằm trong hành lang an toàn tuyến đường cao tốc Bắc - Nam và 30,7 m² nằm trong hành lang an toàn đường điện. Phần diện tích không bị ảnh hưởng là 275,1 m².

Như vậy: Đối với phần diện tích ngoài mốc sẽ có 124,9 m² (400 m² - 275,1 m²) đất ở nằm trong hành lang an toàn giao thông và hành lang an toàn đường điện bị hạn chế sử dụng (không được xây nhà ở).

2. Kết quả làm việc với ông Lê Sỹ Quang

Tại buổi làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 01/6/2022, ông Lê Sỹ Quang trình bày và kiến nghị:

- Gia đình ông Quang có nhà ở trên phần đất đã bị thu hồi để làm đường cao tốc Bắc - Nam, phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020.

- Đối với phần diện tích ngoài mốc sẽ có 124,9 m² (400 m² - 275,1 m²) đất ở nằm trong hành lang an toàn giao thông và hành lang an toàn đường điện bị hạn chế sử dụng (không được xây nhà ở).

- Phần diện tích đất ở còn lại không bị ảnh hưởng là 275,1 m², hiện tại không có nhà ở, có hình dạng nhiều cạnh gấp khúc và có mộ của bố, mẹ ông Quang nên không xây nhà ở được.

- Ông Quang đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi và bồi thường toàn bộ 400m² đất ở trong tổng diện tích 2.640 m² đất đã thu hồi, cụ thể:

+ Đất ở là 400 m².

+ Đất vườn ao trong cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như giá đất ở là 1.600 m².

- + Đất trồng cây lâu năm 601,6 m².
- + Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm và 38,4 m².
- Phần diện tích còn lại 892,6 m² đất nằm ngoài mốc giới dự án gia đình ông tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

3. Nhận xét

- Phần diện tích 2.640m² đất của gia đình ông Lê Sỹ Quang đã bị thu hồi có nhà ở của gia đình ông Quang.
- Phần diện tích đất còn lại 892,6m² nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng không thuộc trường hợp phải thu hồi đất, hiện nay phần đất trên không có nhà ở, trong đó có 617,5 m² nằm trong hành lang an toàn giao thông và hành lang an toàn đường điện (bao gồm cả 124,9 m² đất ở bị hạn chế sử dụng).
- Phần diện tích đất ở còn lại không bị ảnh hưởng là 275,1 m², hiện tại không có nhà ở, có hình dạng nhiều cạnh gấp khúc và có mộ của bố, mẹ ông Lê Sỹ Quang nên không xây nhà ở được.

IV. KẾT LUẬN

- Theo mốc giới giải phóng mặt bằng Dự án đường cao tốc Bắc - Nam, UBND thị xã Nghi Sơn chỉ thu hồi, bồi thường đối với phần diện tích trong mốc giới; không thu hồi, bồi thường đối với diện tích ngoài mốc giới giải phóng mặt bằng là đúng quy định; ông Lê Sỹ Quang khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường toàn bộ diện tích còn lại 892,6m² của gia đình ông nằm ngoài mốc giới giải phóng mặt bằng là không có cơ sở.
- Do phần diện tích đất còn lại bị hạn chế sử dụng trong việc xây nhà ở, nên việc ông Lê Sỹ Quang kiến nghị được thu hồi, bồi thường hết 400 m² đất ở là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Sỹ Quang khiếu nại, đề nghị được thu hồi và bồi thường toàn bộ diện tích còn lại 892,6m² của gia đình ông nằm ngoài mốc giới giải phóng mặt bằng là không có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích 2.640m² đất phải thu hồi của gia đình ông Lê Sỹ Quang, trong đó có 400m² đất ở. Đối với phần diện tích còn lại 892,6m² đất nằm ngoài mốc giới giải phóng mặt bằng của dự án, gia đình ông Lê Sỹ Quang tiếp tục được sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Sỹ Quang không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Lê Sỹ Quang và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề B/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang