

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Hưng
Thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1508/BC-TTTH ngày 11/11/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Hưng ở thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Hưng (là con trai được ông Lê Văn Dự ủy quyền) khiếu nại, nội dung: Thực hiện Dự án "Đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn", UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi của gia đình ông Lê Văn Dự 103,8m² đất nhưng không được bồi thường về đất; ông đề nghị được bồi thường là đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993.

Khiếu nại của ông Lê Văn Dự đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 6345/QĐ-UBND ngày 09/9/2020; không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Dự (ủy quyền cho con là ông Lê Văn Hưng) khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai của phường Trúc Lâm và UBND thị xã Nghi Sơn

a) Thửa đất đang khiếu nại

- Bản đồ 299 xã Trúc Lâm đo vẽ năm 1987, tờ bản đồ số 01 là khu vực thôn Đại Thủy không đo vẽ chi tiết thửa đất.

- Bản đồ địa chính xã Trúc Lâm năm 1998 xác định tại thửa đất số 546, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 920m^2 , loại đất (T), sổ mục kê ghi Nguyễn Quốc Tịch; có thể hiện thửa đất khiếu nại (UBND phường Trúc Lâm báo cáo có sự sai lệch trong khi lập bản đồ, đo nhầm thửa đất đang khiếu nại vào diện tích đất hộ ông Tịch; từ trước đến nay không có khiếu kiện).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trúc Lâm phê duyệt năm 2011, xác định thửa đất số 06, tờ bản đồ số 76, diện tích $174,5\text{m}^2$, loại đất (ONT), mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Dự.

- Trích lục chính lý Bản đồ số 92/TLĐC Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia lập ngày 20/9/2016 thể hiện thửa số 06, tờ bản đồ số 05, diện tích $174,5\text{m}^2$, loại đất (ONT); mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Dự; diện tích thu hồi 103m^2 ; tại thời điểm thu hồi hộ ông Lê Văn Hưng (con ông Lê Văn Dự) đang ở.

b) Thửa đất hộ ông Lê Văn Dự đang ở hiện nay

Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trúc Lâm phê duyệt năm 2011, xác định thửa đất số 44, tờ bản đồ số 74, diện tích $1.426,2\text{m}^2$, loại đất (ONT), mục kê ghi chủ sử dụng Lê Văn Dự; hiện nay gia đình ông Lê Văn Dự đang ở.

2. Nguồn gốc quá trình sử dụng đất

a) Báo cáo của hộ ông Lê Văn Dự

Nguồn gốc thửa đất trước đây là của ông Mai Công Tư bán cho bà Lê Thị Lự năm 1991 có 4 gian nhà cấp 4; năm 1992 bà Lê Thị Lự bán cho ông Lê Văn Dự để ở và kinh doanh dịch vụ (*kèm photo 2 giấy mua, bán viết tay giữa các bên; giấy đổi đất với hộ ông Tịch năm 2012 đều không có xác nhận*); Năm 2012, ông Dự cải tạo làm nhà mái bằng kiên cố để ở, hiện nay hộ Lê Văn Hưng đang ở (ngoài ra ông Lê Văn Dự không cung cấp thêm bất cứ giấy tờ nào liên quan đến thửa đất khiếu nại).

b) Báo cáo của UBND phường Trúc Lâm

- Nguồn gốc thửa đất hộ ông Lê Văn Hưng khiếu nại là mảnh đất do Hợp tác xã nông nghiệp thôn Đại Thủy quản lý; Năm 1989 HTX cho ông Mai Công Tư thuê để làm dịch vụ xây xát, nộp 30.000 đồng/tháng; HTX giải thể từ đó xã và thôn không quản lý khu đất này nữa; thời gian đó hộ ông Tư đã xây dựng 4 gian nhà cấp 4 sử dụng để ở và dịch vụ; Năm 1991 ông Tư bán lại cho bà Lê Thị Lự; Năm 1992 bà Lự bán lại cho ông Lê Văn Dự; Năm 2012 ông Dự cải tạo xây nhà

bằng kiên cố trên đất, UBND xã Trúc Lâm đã xử lý vi phạm hành chính về xây dựng; hiện nay gia đình ông Lê Văn Hưng (là con trai ông Lê Văn Dự) đang ở.

- Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất xã Trúc Lâm: Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất ngày 12/12/2016; căn cứ hồ sơ địa chính, giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất; hồ sơ quản lý đất đai, hiện trạng sử dụng đất; kết quả lấy ý kiến của cụm dân cư về nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất. Kết luận:

Thửa đất bị ảnh hưởng thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn (thu hồi của ông Lê Văn Dự) là đất dịch vụ do UBND xã Trúc Lâm quản lý, ông Lê Văn Dự tự chuyển mục đích sử dụng đất, xây nhà sau thời điểm 01/4/2004 sử dụng vào mục đích để ở cho đến nay. Trong quá trình xây dựng nhà UBND xã Trúc Lâm đã có biên bản xử lý vi phạm nhiều lần.

Do đó, thửa đất hộ ông Lê Văn Dự đang sử dụng được công nhận là đất dịch vụ do UBND xã Trúc Lâm quản lý.

Như vậy, diện tích 103,8m² thu hồi để thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi, không đủ điều kiện bồi thường về đất.

III. KẾT LUẬN

- Khu đất ông Lê Văn Hưng đang khiếu nại có nguồn gốc là đất dịch vụ của HTX thôn Đại Thủy do UBND xã Trúc Lâm quản lý, năm 1989 HTX cho ông Mai Công Tơ thuê để làm dịch vụ, gia đình ông Dự mua lại khu nhà của ông Tơ từ năm 1991; đến năm 2012 ông Dự cải tạo, nâng cấp xây nhà mái bằng kiên cố trên đất để ở, đã bị UBND xã Trúc Lâm xử lý vi phạm hành chính về xây dựng, xử phạt 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng); đến nay ông Lê Văn Dự chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ông Lê Văn Dự không có bất cứ loại giấy tờ nào về đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 ; Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Như vậy, căn cứ tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2013; Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) thu hồi 103,8m² đất của gia đình ông Lê Văn Dự để thực hiện Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài - Khu kinh tế Nghi Sơn không bồi thường về đất là đúng quy định. Ông Lê Văn Dự (ủy quyền cho ông Lê Văn Hưng) khiếu nại và đề nghị bồi thường 103,8m² đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Hưng (người được ông Lê Văn Dự ủy quyền) ở thôn Đại Thủy, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 103,8m² đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Hưng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, ông Lê Văn Hưng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền