

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Quý
(người được bà Vũ Thị Chuông ủy quyền), thôn Tân Phúc,
xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2908/BC-TTTH ngày 29/12/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Quý (người được bà Vũ Thị Chuông ủy quyền) ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

- Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020. UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 5923/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc thu hồi đất do bà Vũ Thị Chuông đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn: Diện tích thu hồi 590,2m², bồi thường là đất trồng cây hàng năm. Ông Nguyễn Hữu Quý khiếu

nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường 590,2m² là đất vườn cùng thửa đất ở, thời điểm sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 được công nhận như đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Quý đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 11461/QĐ-UBND ngày 06/10/2021, trong đó kết luận: Việc ông Nguyễn Hữu Quý khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Hữu Quý có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hồ sơ có liên quan đến diện tích thu hồi thửa đất ông Nguyễn Hữu Quý đang khiếu nại

a) Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ theo Chỉ thị 299: Diện tích gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 182, tờ bản đồ số 01, diện tích 125.000m², loại đất T, đo bao nhiêu hộ.

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Diện tích gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 424, tờ bản đồ số 32, diện tích nguyên thửa 1.185m², loại đất màu, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Hữu Liên (là chồng bà Vũ Thị Chuông).

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Diện tích gia đình đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 178, diện tích nguyên thửa 2.364,7m², loại đất ONT, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Thị Chuông.

- Theo số liệu đo đạc năm 2019 của Đoàn đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường: Diện tích đất gia đình khiếu nại thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 932,3m², diện tích thu hồi 590,2m², loại đất BHK, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Vũ Thị Chuông.

- Hộ bà Vũ Thị Chuông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 00640 QSDĐ/ ngày 12/7/1995 mang tên ông Nguyễn Hữu Liên, tổng diện tích là 6.190 m², trong đó có: Diện tích 200m² đất ở, 550m² đất 01 lúa kinh tế phụ, tại thửa 182, tờ bản đồ số 1; diện tích còn lại là đất 2 lúa và đất 1 lúa.

b) Việc xác định nguồn gốc đất của UBND xã Tân Trường

Tại Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất ngày 06/7/2020 của UBND xã Tân Trường. Hội đồng xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất đã xác định:

Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 03, trích đo bản đồ hiện trạng sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Vũ Thị Chuông đang sử dụng có nguồn gốc là đất trồng cây hàng năm (BHK). Diện tích thửa đất trên thuộc định suất được giao theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ. Hiện tại gia đình bà Vũ Thị Chuông sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm; diện tích đất hộ gia đình đang sử dụng không thuộc quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

Do đó, thửa đất trên được xác định là đất trồng cây hàng năm (BHK) được giao theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ; đề nghị thu hồi và bồi thường 590,2m² là đất trồng cây hàng năm (BHK).

2. Hồ sơ thu hồi, bồi thường đất thực hiện dự án

- Quyết định số 5923/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc thu hồi đất do bà Vũ Thị Chuông đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc- Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020. Theo đó, thu hồi 590,2m² đất trồng cây hàng năm được giao theo Nghị định số 64/NĐ-CP của Chính phủ do bà Vũ Thị Chuông đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn; thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 03, mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019.

- Quyết định số 5918/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 và Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020. Theo đó, diện tích đất thu hồi của gia đình bà Vũ Thị Chuông là 590,2m², tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 50.365.600 đồng.

3. Theo hồ sơ trích đo dự án (ốp theo bản đồ địa chính năm 1998)

Phần diện tích đất thu hồi 590,2m² ốp bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 424, tờ bản đồ số 32, loại đất màu, không cùng thửa với thửa đất ở của hộ bà Vũ Thị Chuông (thửa đất ở của hộ bà Vũ Thị Chuông có nguồn gốc nhận tặng cho từ ông Nguyễn Hữu Oánh là thửa đất số 436, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.910m², Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998).

IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất có nhà ở của hộ bà Vũ Thị Chuông là thửa đất số 436, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.910m², bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998,

đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 00640 QSDĐ/ ngày 12/7/1995 mang tên ông Nguyễn Hữu Liên (chồng bà Vũ Thị Chuông).

- Diện tích đất 590,2m² thu hồi của bà Vũ Thị Chuông, ông Nguyễn Hữu Quý đang khiếu nại, theo bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998 thuộc một phần thửa đất số 424, tờ bản đồ số 32, loại đất màu, không cùng thửa với thửa đất ở, trên đất không có nhà ở.

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013 về xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao: “*Đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân được xác định là đất ở phải trong cùng một thửa đất đang có nhà ở*”. Ông Nguyễn Hữu Quý khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường 590,2m² là đất vườn cùng thửa đất ở, thời điểm sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 được công nhận như đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Hữu Quý khiếu nại, đề nghị được thu hồi, bồi thường 590,2m² là đất vườn cùng thửa đất ở, thời điểm sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 được công nhận như đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Hữu Quý không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Nguyễn Hữu Quý và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang