

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dị
Thôn Định Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1640/TTTH-P4 ngày 19/8/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dị ở thôn Định Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Dị khiếu nại và đề nghị UBND huyện Nông Cống bố trí thêm 01 suất đất tái định cư cho gia đình bà khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NÔNG CỐNG

Ngày 23/6/2021, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1778/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Dị, với nội dung: Việc bà Nguyễn Thị Dị đề nghị được cấp thêm 01 suất đất tái định cư là không có cơ sở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, bà Nguyễn Thị Dị có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Lê Bá Tuấn (là con trai, được bà Nguyễn Thị Dị ủy quyền khiếu nại)

Ông Lê Bá Tuấn trình bày:

- Năm 2019, thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua địa bàn xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, hộ bà Nguyễn Thị Dị bị thu hồi toàn bộ 246,8m² đất ở, được bồi thường về đất số tiền 253.216.800 đồng và được bố trí 01 lô đất tái định cư, diện tích 175m² với số tiền phải nộp 175.000.000 đồng. Gia đình bà Dị cho rằng diện tích chênh lệch giữa diện tích đất ở nơi đi và nơi đến tái định cư 71,8m² (246,8m² - 175m²) và chênh lệch giữa số tiền bồi thường và tiền đất tái định cư phải nộp 78.216.800 đồng (253.216.800 đồng - 175.000.000 đồng) đủ điều kiện để bố trí thêm 01 suất đất tái định cư tối thiểu 70m² (tương ứng 70.000.000 đồng) theo suất đất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản c, Điều 18, Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Bà Nguyễn Thị Dị sinh được 03 người con, gồm: Lê Bá Giáp, Lê Bá Tuấn và Lê Thị Oanh. Hiện tại 03 người con đã xây dựng gia đình, tách chuyên khẩu và có đất ở tại nơi khác. Hiện nay, trên thửa đất bị thu hồi chỉ có một khẩu là bà Lê Thị Dị đăng ký hộ khẩu tại địa phương, đang sinh sống.

2. Kết quả thu hồi, bồi thường và bố trí tái định cư

- Ngày 24/5/2019, bà Nguyễn Thị Dị có Đơn đề nghị giao 01 lô đất ở tái định cư để di chuyển chỗ ở, được UBND xã Tân Phúc xác nhận.

- Sau khi điều chỉnh, ngày 04/5/2020, UBND huyện Nông Cống đã ban hành Quyết định số 1483/QĐ-UBND về việc thu hồi đất xã Tân Phúc thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Mai Sơn - Quốc lộ 45 thuộc Dự án xây dựng đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017- 2020 qua khu dân cư xã Tân Phúc, huyện Nông Cống, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Dị bị thu hồi 246,8m², loại đất ONT.

- UBND huyện Nông Cống ban hành các Quyết định số 1482/QĐ-UBND ngày 04/5/2020, Quyết định 1785/QĐ-UBND ngày 26/5/2020, Quyết định 3397/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 và Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 03/3/2021 về phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, trong đó hộ bà Nguyễn Thị Dị có tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 663.727.311 đồng, gồm: Bồi thường về đất ở 253.216.800 đồng, về tài sản và hỗ trợ khác 410.450.511 đồng; gia đình bà Nguyễn Thị Dị đã nhận đủ số tiền và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

- Ngày 21/5/2020, UBND huyện Nông Cống ban hành Quyết định số 1751/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị

thu hồi đất phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam; trong đó hộ bà Nguyễn Thị Dị được giao 01 lô đất tái định cư, diện tích 175m², số tiền đất tái định cư phải nộp 175.000.000 đồng. Ngày 11/11/2020, bà Nguyễn Thị Dị đã được bàn giao đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 886939, diện tích 175m² đất ở tại thôn Định Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống.

3. Kết quả làm việc với UBND xã Tân phúc và các đối tượng có liên quan

- Về thông tin nhân khẩu đang sinh sống trên thửa đất đang khiếu nại: Bà Nguyễn Thị Dị có 03 người con, gồm: Con trai cả Lê Bá Giáp (đã lập gia đình, đã chuyển khẩu đến xã Trung Chính, huyện Nông Cống năm 2014 để sinh sống); con trai thứ Lê Bá Tuấn (đã lập gia đình, đã chuyển khẩu đến phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa năm 2012 để sinh sống); con gái Lê Thị Oanh (đã lập gia đình và đã chuyển khẩu đến xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn năm 2017 để sinh sống).

- Sổ hộ khẩu số 570676077, do Công xã Tân Phúc cấp ngày 10/3/2017 cho hộ bà Nguyễn Thị Dị, địa chỉ: Thôn 6, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống (có một khẩu duy nhất). Tại thời điểm thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng trên thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Dị khiếu nại có 01 hộ và 01 khẩu là bà Nguyễn Thị Dị đang sinh sống.

IV. KẾT LUẬN

- Năm 2020, thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam, hộ bà Nguyễn Thị Dị bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ở 246,8m², bà Dị được bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất theo quy định (gia đình đã nhận đủ tiền và bàn giao đất).

- Tại thời điểm thu hồi đất, gia đình bà Nguyễn Thị Dị có 01 hộ, 01 khẩu đang sinh sống trên thửa đất là bà Nguyễn Thị Dị, đã được Nhà nước giao 01 lô đất tái định cư, diện tích 175m², đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 886939 tại thôn Định Kim, xã Tân Phúc, huyện Nông Cống.

Căn cứ quy định tại Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Khoản 2, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “*Trường hợp trong hộ gia đình quy định tại Khoản 1 Điều này mà trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng một (01) thửa đất ở thu hồi thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào quỹ đất ở, nhà ở tái định cư và tình hình thực tế tại địa phương quyết định mức đất ở, nhà ở tái định cư cho từng hộ gia đình*” thì khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Dị được bồi thường và bố trí 01 suất đất tái định cư là đúng quy định.

Do vậy, bà Nguyễn Thị Dị khiếu nại và đề nghị UBND huyện Nông Cống bố trí thêm 01 suất đất tái định cư cho gia đình bà là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Dị khiếu nại và đề nghị UBND huyện Nông Công bố trí thêm 01 suất đất tái định cư cho gia đình bà là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Dị không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Công, Chủ tịch UBND xã Tân Phúc, bà Nguyễn Thị Dị và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang