

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thảo**  
**Thôn Nam Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2702/BC-TTTH ngày 14/12/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thảo ở thôn Nam Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.*

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thảo đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 356,6 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 327 (diện tích nguyên thửa 1.906,7m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 58, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 556/TLBĐ là đất vườn ao cùng thửa đất có nhà ở khi Nhà nước thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn hồ Nam Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN**

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thảo đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định khiếu nại (lần đầu) số 10949/QĐ-UBND ngày 23/9/2021, với nội dung: Ông Nguyễn Văn Thảo khiếu nại đòi được thu hồi, bồi thường diện tích 356,6 m<sup>2</sup> là đất vườn ao cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Văn Thảo có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Làm việc với ông Nguyễn Văn Thảo**

Theo trình bày của ông Nguyễn Văn Thảo:

- Gia đình ông có một thửa đất tại thôn Nam Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0256889 vào sổ 0088, cấp ngày 16/6/1995. Đất nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng ngày 01/10/1994 có nguồn gốc khai hoang vào năm 1977 là đất sử dụng để ở và làm vườn lâu dài, không tranh chấp.

- Năm 1998, xã Phú Sơn đo vẽ bản đồ địa chính đã chia thửa đất của gia đình tôi thành hai thửa 103 và 104 thuộc tờ bản đồ số 30, ranh giới của hai thửa nằm giữa khu nhà tôi đang ở.

- Năm 2020, thực hiện Dự án nâng cấp hồ Nam Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn đã thu hồi diện tích 356,6m<sup>2</sup> của gia đình ông Thảo nhưng chỉ thu hồi, bồi thường là đất CLN, tôi thấy thu hồi bồi thường là đất CLN là không đúng quy định vì diện tích 356,6m<sup>2</sup> đất bị thu hồi là đất vườn ao cùng thửa có nhà ở.

#### **2. Hồ sơ địa chính thửa đất khu đất ông Nguyễn Văn Thảo đang có đơn khiếu nại**

- Xã Phú Sơn không được thực hiện đo vẽ bản đồ theo Chỉ thị 299 của Thủ tướng Chính phủ.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998: Thửa đất ông Nguyễn Văn Thảo đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 104, tờ bản đồ số 30, diện tích nguyên thửa 1.650,0 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm (LN), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thảo và một phần diện tích thể hiện trên bản đồ là đường giao thông. Hộ ông Nguyễn Văn Thảo đang ở tại thửa đất 103, tờ bản đồ số 30, diện tích 4.579m<sup>2</sup>.

- Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 556/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 ngày 28/8/2020 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện: Diện tích đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 327, tờ bản đồ số 58, diện tích nguyên thửa 1.906,7 m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 356,6 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm (CLN), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Thảo. Không liên quan đến thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo đang ở tại thửa đất 103, tờ bản đồ số 30, hồ sơ địa chính xã Phú Sơn năm 1998.

- Hộ ông Nguyễn Văn Thảo được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0256889, sổ vào sổ 00058 QSDĐ cấp ngày 16/6/1995, thể hiện: Tổng diện tích được cấp 1.300,0m<sup>2</sup> đất, trong đó có 150,0m<sup>2</sup> đất ở, 150,0m<sup>2</sup> đất vườn, không thể hiện thông tin bản đồ địa chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1.000,0 m<sup>2</sup> đất lúa tại xứ Đồng lõa vôi. Tuy nhiên, hiện trạng ông Nguyễn Văn Thảo đang ở tại thửa đất 103, tờ bản đồ số 30, hồ sơ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 có diện tích 4.579m<sup>2</sup>.

### 3. Về việc thu hồi và bồi thường

- Hội đồng xác định nguồn gốc đất của xã Phú Sơn xác định: Khu đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo đang có đơn khiếu nại thuộc một phần của thửa đất số 327, tờ bản đồ địa chính số 58, trích lục bản đồ địa chính khu đất số 566/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện ngày 28/8/2020 có nguồn gốc là đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm). Theo đó: Đề nghị UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường 356,6m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định từ năm 1998 đến nay.

- Ngày 29/11/2021, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 13900/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Nguyễn Văn Thảo đang sử dụng tại xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án nâng cấp, sửa chữa đảm bảo an toàn hồ Nam Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn: Trong đó, thu hồi 356,6m<sup>2</sup> là đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định từ năm 1998 đến nay; cùng ngày, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 13899/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ ông Nguyễn Văn Thảo với tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ là 17.830.000 đồng (gồm: Bồi thường về đất là 7.132.000 đồng, chính sách hỗ trợ là 10.698.000 đồng).

#### **Kết quả xác minh cho thấy:**

Căn cứ vào hồ sơ địa chính xã Phú Sơn; Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất của UBND xã Phú Sơn; kết quả làm việc với người có liên quan và các tài liệu, chứng cứ hiện có cho thấy:

- Theo hồ sơ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Thảo được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 16/6/1995 thuộc thửa 103, tờ số 30, diện tích nguyên thửa là 4.579m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất 356,6 m<sup>2</sup> hộ ông Nguyễn Văn Thảo đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 327, tờ bản đồ số 58, Trích lục bản đồ địa chính số 556/TLBĐ có nguồn gốc là đất cây lâu năm (LN), tương ứng một phần của thửa đất 104, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Phú Sơn đo vẽ năm 1998, diện tích nguyên thửa 1.650,0 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm (LN); thửa đất này hộ ông Nguyễn Văn Thảo chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong những loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 1, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về xác định loại đất:

*“Việc xác định loại đất đối với trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các Khoản 1, 2 và 3 Điều 11 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây:*

*Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng”.*

Như vậy, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường diện tích 356,6m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Văn Thảo là đất trồng cây lâu năm là đúng quy định. Việc hộ ông Nguyễn Văn Thảo khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 356,6m<sup>2</sup> là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Đối chiếu với các quy định nêu trên, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường diện tích 356,6m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Văn Thảo là đất trồng cây lâu năm là đúng quy định. Việc hộ ông Nguyễn Văn Thảo khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 356,6 m<sup>2</sup> là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Nguyễn Văn Thảo khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 356,6 m<sup>2</sup> là đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Thảo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, ông Nguyễn Văn Thảo và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**