

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh
Số nhà 09 Trịnh Tráng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 324/BC-TTTH ngày 24/02/2023 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh ở số nhà 09 Trịnh Tráng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi 2.964,3m² đất nông nghiệp của gia đình ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng. Ông Thanh khiếu nại 02 nội dung:

- *Nội dung thứ nhất:* Khiếu nại, đề nghị được bồi thường về đất và hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp đối với toàn bộ diện tích 2.964,3m² đất bị thu hồi.

- *Nội dung khiếu nại thứ hai:* Khiếu nại, đề nghị được bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu trên đất theo đơn giá tại thời điểm kiểm kê theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 11422/QĐ-UBND ngày 07/11/2022, đã kết luận với nội dung:

- Nội dung khiếu nại đúng: Việc hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích có nguồn gốc nhận giao khoán của HTX nông nghiệp Quảng Đại (2.000m²).

- Nội dung khiếu nại sai: Việc áp giá bồi thường cây cối, hoa màu cho gia đình ông theo đơn giá tại Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa; hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp đối với cả diện tích có nguồn gốc khai hoang (964,3m²).

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Nguyễn Huy Thanh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nội dung trình bày của ông Nguyễn Huy Thanh

Thực hiện Dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, Nhà nước thu hồi 2.964,3m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng (*trong đó: 2.000m² đất giao khoán theo hợp đồng giao khoán ruộng đất tháng 3 năm 1995 giữa hộ ông Nguyễn Huy Thanh và HTX nông nghiệp Quảng Đại và 964,3m² đất khai hoang năm 1987*). Tuy nhiên, UBND thành phố Thanh Hóa không bồi thường về đất, hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích 2.964,3m² bị thu hồi và áp giá bồi thường cây cối, hoa màu theo đơn giá quy định tại Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa là không đúng làm ảnh hưởng đến quyền lợi của gia đình ông. Hộ ông Nguyễn Huy Thanh đã nhận kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng.

2. Việc thu hồi đất thực hiện dự án

Thực hiện dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, ngày 05/12/2018, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 10425/QĐ-UBND về việc thu hồi đất diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp do ông Nguyễn Huy Thanh đang sử dụng tại phố Quảng Xá 2, phường Đông Vệ. Thửa đất thuộc quyền quản lý của UBND phường Đông Vệ và không bồi thường về đất cho gia đình ông Thanh.

Đến ngày 24/4/2019, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3536/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 10425/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của UBND thành phố về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh, trong đó: Đất nông nghiệp được bồi thường cho gia đình ông Thanh với diện tích 2.964,3m², với lý do: Thửa đất trên có nguồn gốc là đất nông nghiệp không thuộc quỹ đất công ích của UBND phường Đông Vệ quản lý.

3. Về hồ sơ quản lý đất đai

a) Hồ sơ địa chính

- Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 1994, thể hiện: Phần diện tích đất ông Thanh khiêu nại thuộc thửa số 316, tờ bản đồ 20, diện tích 3.160m², loại đất Ao, chủ sử dụng đất: Hợp tác xã.

- Bản đồ địa chính phường Đông Vệ phê duyệt năm 2011 thể hiện: Phần diện tích đất ông Thanh khiêu nại thuộc thửa số 128 (diện tích 2.780,9m²) và thửa 129 (diện tích 183,4m²), tờ bản đồ số 66, loại đất TSN, chủ sử dụng đất: UBND phường Đông Vệ.

b) Hồ sơ về việc giao khoán đất nông nghiệp

Hợp đồng giao khoán ruộng đất tháng 3 năm 1995 giữa HTX nông nghiệp Quảng Đại với ông Nguyễn Huy Thanh, thể hiện: HTX giao diện tích 2.000m², tại vị trí khu Hà Vôì, tờ bản đồ số 4 cho ông Nguyễn Huy Thanh quản lý để canh tác sản xuất trong thời gian hợp đồng.

Thông báo số 12/TB-UB ngày 09/01/2004 của UBND phường Đông Vệ về việc chuyển đổi 0,2 ha diện tích đất trồng lúa kém hiệu quả sang nuôi cá ở xứ đồng Hà Vôì HTX Quảng Đại.

Phần diện tích đất nông nghiệp của hộ ông Thanh tăng thêm so với hợp đồng giao khoán ruộng đất tháng 3 năm 1995 giữa HTX nông nghiệp Quảng Đại và ông Nguyễn Huy Thanh là 964,3m² chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Việc xác định nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất

Biên bản ngày 27/10/2018 của Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Vệ, xác định: Phần diện tích 2.964,3m² ông Thanh đang sử dụng có nguồn gốc là đất nông nghiệp do HTX Quảng Đại quản lý giao khoán cho ông Thanh theo Hợp đồng tháng 3 năm 1995 thuộc UBND phường quản lý; hội đồng thống nhất không bồi thường về đất cho hộ ông Thanh phần diện tích 2.964,3m².

Trong quá trình thực hiện, ông Thanh có đơn đề nghị xác định lại nguồn gốc thửa đất bị thu hồi. Ngày 09/4/2019, Hội đồng tư vấn đất đai phường Đông Vệ lập biên bản hội nghị về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất của các hộ tại phố Quảng Xá, Tạnh Xá 2, phường Đông Vệ, trong đó: Hội nghị xác định diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp do ông Thanh đang sử dụng không thuộc quỹ đất công ích do UBND phường quản lý, đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án xác định loại đất và chế độ hỗ trợ bồi thường về đất cho hộ ông Thanh phần diện tích 2.964,3m².

5. Việc kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

5.1. Kết quả kiểm kê lần đầu (Biên bản ngày 06/5/2017)

Ngày 06/5/2017, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Đông Vệ tiến hành lập biên bản kiểm kê đất, cây cối

hoa màu, tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh. Biên bản thể hiện khối lượng cây cối hoa màu gồm: (1) Táo D: 15 cây; (2) Xoài D: 05 cây; (3) Vú sữa D: 03 cây; (4) Bưởi C: 05 cây; (5) Hồng Xiêm: 05 cây; (6) Xoan: 06 cây; (7) Chuối A: 1.892 cây; (8) Chuối B: 762 cây; (9) Hàng rào chè mạn: 42m².

Ngày 28/5/2021, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 3667/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Huy Thanh, trong đó: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Thanh là 346.723.000 đồng, gồm: Bồi thường bổ sung về đất 192.680.000 đồng; tài sản 138.123.000 đồng và cây cối, hoa màu: 15.920.000 đồng (Cụ thể, gồm: 1) Táo D: 15 cây: 2.700.000 đồng; (2) Xoài D: 05 cây: 2.000.000 đồng; (3) Vú sữa D: 03 cây: 720.000 đồng; (4) Bưởi C: 05 cây: 1.050.000 đồng; (5) Hồng Xiêm: 05 cây: 900.000 đồng; (6) Xoan: 06 cây: 780.000 đồng; (7) Hàng rào chè mạn: 42m²: 7.770.000 đồng).

5.2. Kết quả kiểm kê lần hai (Biên bản ngày 21/10/2021)

Trong quá trình thực hiện, ông Thanh có đề nghị kiểm kê bổ sung đối với tài sản trên đất. Đến ngày 21/10/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa lập Biên bản kiểm kê giải phóng mặt bằng bổ sung đối với hộ ông Nguyễn Huy Thanh. Biên bản thể hiện khối lượng cây cối hoa màu gồm: (1) Dọc mùng: 20m²; (2) Xả: 20m²; (3) Chuối trồng trên bờ ao: - Chuối A: 1.830 cây, - Chuối B: 1.251 cây (Đã bao gồm trong biên bản kiểm kê năm 2017); (4) Tre: - Cây làm củi: 105 cây; - Cây di chuyển: 05 bụi; (5) Sung đường kính góc $\phi 30$: 02 cây; (6) Sung đường kính góc $\phi 15$: 01 cây; (7) lộc vùng đường kính góc $\phi 15$: 02 cây; (8) Rau muống trồng trên mặt nước: 119m²; (9) Đu đủ B: 10 cây; (10) Lược vàng: - Cây to: 1.850 cây, - Cây nhỏ: 2.755 cây; (11): Diện tích mặt nước cá con chưa đến kỳ thu hoạch (cá trắm, cá trôi, cá chép ...) 2.616,7m².

Đến ngày 11/01/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 518/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng bổ sung) đối với gia đình ông Nguyễn Huy Thanh, cụ thể: Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung 113.489.000 đồng, gồm: Bồi thường bổ sung tài sản 85.562.000 đồng; thủy sản: 8.583.000 đồng; và chính sách hỗ trợ (chi phí di chuyển tài sản) 5.000.000 đồng; cây cối hoa màu 14.344.000 đồng (Cụ thể, gồm: (1) Dọc mùng: 20m²: 230.000 đồng; (2) Xả: 20m²: 230.000 đồng; (3) Chuối trồng trên bờ ao: - Chuối A: 1.830 cây, - Chuối B: 1.251 cây (Đã bao gồm trong biên bản kiểm kê năm 2017): 9.720.000 đồng (162 cây); (4) Tre: - Cây làm củi: 105 cây: 1.050.000 đồng, - Cây di chuyển: 05 bụi: 35.000 đồng; (5) Sung đường kính góc $\phi 30$: 02 cây: 652.000 đồng; (6) Sung đường kính góc $\phi 15$: 01 cây: 264.000 đồng; (7) lộc vùng đường kính góc $\phi 15$: 02 cây: 680.000 đồng; (8) Rau muống trồng trên mặt nước: 119m²: 833.000 đồng; (9) Đu đủ B: 10 cây: 450.000 đồng; (10) Lược vàng: - Cây to: 1.850 cây, - Cây nhỏ: 2.755 cây: 200.000 đồng (40m²)); Hộ ông Nguyễn Huy Thanh đã nhận đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ nêu trên.

Quá trình xác minh phát hiện Biên bản kiểm kê ngày 21/10/2021 được lập sau thời điểm UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh (theo Quyết định 10425/QĐ-UBND ngày 05/12/2018); Thanh tra tỉnh đã yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa làm rõ về khối lượng kiểm kê cây cối hoa màu bổ sung theo biên bản ngày 21/10/2021, kết quả cụ thể: Biên bản kiểm kê ngày 06/5/2017 đã kiểm kê toàn bộ, đầy đủ cây cối, hoa màu trên phần diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Thanh; có ký xác nhận của ông Nguyễn Huy Thanh. Biên bản kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 ghi nhận cây cối, hoa màu trên hiện trạng ngày 21/10/2021 trên phần diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Thanh.

Như vậy: Tại thời điểm kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 ghi nhận cây cối, hoa màu có phát sinh tăng thêm so với tại thời điểm kiểm kê ngày 06/5/2017 trên hiện trạng phần diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Thanh, gồm: (1) Dọc mùng: 20m²; (2) Xả: 20m²; (3) Chuối trồng trên bờ ao: - Chuối B: 489 cây; (4) Tre: - Cây làm củi: 105 cây; - Cây di chuyển: 05 bụi; (5) Sung đường kính gốc ϕ 30: 02 cây; (6) Sung đường kính gốc ϕ 15: 01 cây; (7) lộc vùng đường kính gốc ϕ 15: 02 cây; (8) Rau muống trồng trên mặt nước: 119m²; (9) Đu đủ B: 10 cây; (10) Lược vàng: - Cây to: 1.850 cây, - Cây nhỏ: 2.755 cây.

Kết quả kiểm kê về cây cối hoa màu trên phần diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Thanh ngày 06/5/2017 đã kiểm kê toàn bộ, đầy đủ cây cối, hoa màu trên phần diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ ông Thanh. Khối lượng cây cối hoa màu theo biên bản kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 được tạo lập sau khi UBND thành phố Thanh Hóa ban hành quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Huy Thanh (*Quyết định số 10425/QĐ-UBND ngày 05/12/2018*). Hộ ông Nguyễn Huy Thanh không được bồi thường về khối lượng cây cối hoa màu theo biên bản kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 theo quy định tại Khoản 2, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013, cụ thể: “*Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất: 2. Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*”.

6. Nhận xét

6.1. Đối với nội dung bồi thường về đất nông nghiệp

Căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kết quả làm việc với các thành phần có liên quan, xác định:

- Diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp ông Thanh đang sử dụng gồm 2.000m² (có nguồn gốc là đất nông nghiệp nhận giao khoán của HTX nông nghiệp Quảng Đại theo Hợp đồng giao khoán ruộng đất tháng 3 năm 1995) và 964,3m² đất nông nghiệp do ông Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/07/2004 đến nay.

- Khi Nhà nước thu hồi 2.000m² đất nông nghiệp của hộ ông Thanh nhận giao khoán của HTX nông nghiệp Quảng Đại thì không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 “ Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong các trường hợp sau đây: 1. Các trường hợp quy định tại Khoản 1 Điều 76 của Luật này;” và Điểm đ, Khoản 1, Điều 76, Luật Đất đai năm 2013 “1. Các trường hợp không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất bao gồm: đ) Đất nhận khoán để sản xuất nông lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối”.

- Đối với phần diện tích 964,3m² đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Huy Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/7/2004 khi Nhà nước thu hồi được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013 “2. Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này” và Điểm b, Khoản 1, Điều 129, Luật Đất đai năm 2013 “b) Không quá 02 héc ta cho mỗi loại đất đối với tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác”.

Như vậy: Khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh yêu cầu được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi 2.964,3m² nông nghiệp là không có cơ sở.

Hộ ông Nguyễn Huy Thanh chỉ được bồi thường về đất đối với diện tích 964,3m² đất nông nghiệp sử dụng trước 01/7/2004; phần diện tích 2.000m² đất nông nghiệp nhận giao khoán không được bồi thường về đất.

6.2. Đối với nội dung hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp

Khoản 5, Điều 4, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định: “1. Đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, gồm các trường hợp sau: c) Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đủ điều kiện được giao đất nông nghiệp theo quy định tại điểm a khoản này đang sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, được tặng cho, khai hoang theo quy định của pháp luật, được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi xác nhận là đang trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp đó; e) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do nhận giao khoán đất của tập đoàn sản xuất nông nghiệp, hợp tác xã nông nghiệp đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó; 2. Điều kiện để được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất thực hiện theo quy định sau đây: a) Đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kinh tế, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài đang sử dụng đất thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất theo quy định của pháp luật về đất đai, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật đất đai và điểm b khoản này;”. Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất với diện tích 2.000m² đất nông nghiệp; diện tích 964,3m² không đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất.

- Khoản 6, Điều 4, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp: “1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp quy định tại các điểm a, b, c khoản 1 Điều 19 của Nghị định này khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại các điểm d, đ và e khoản 1 Điều 19 của Nghị định này (trừ trường hợp hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh, của công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp) khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp thì được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định”. Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm với tổng diện tích 2.000m² khi Nhà nước thu hồi đất.

Như vậy:

Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi nhà nước thu hồi 2.964,3m² đất nông nghiệp là không có cơ sở.

Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích 2.000m² đất nông nghiệp; diện tích 964,3m² đất nông nghiệp không đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi nghề nghiệp.

6.3. Đối với nội dung xem xét lại đơn giá bồi thường về cây cối hoa màu

Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 90, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “1. Khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với cây trồng thì việc bồi thường thực hiện theo quy định sau đây: a) Đối với cây hàng năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị sản lượng của vụ thu hoạch. Giá trị sản lượng của vụ thu hoạch được tính theo năng suất của vụ cao nhất trong 03 năm trước liền kề của cây trồng chính tại địa phương và giá trung bình tại thời điểm thu hồi đất; b) Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây theo giá ở địa phương tại thời điểm thu hồi đất mà không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất;”.

Tại thời điểm UBND thành phố Thanh Hóa ban hành 02 Quyết định thu hồi đất số 10425/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 và Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 24/4/2019, việc bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi được áp dụng đơn giá theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đang có hiệu lực.

UBND thành phố Thanh Hóa ban hành các Quyết định số 3667/QĐ-UBND Ngày 28/5/2021 và Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Huy Thanh không áp dụng đơn giá áp dụng đơn giá theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa là không đúng quy định nêu trên. Việc ông Nguyễn Huy Thanh yêu cầu bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu trên đất theo đơn giá quy định tại Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa khi UBND thành phố Thanh Hóa ban hành quyết định thu hồi đất là có cơ sở.

Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được bồi thường về khối lượng cây cối hoa màu theo kết quả kiểm kê ngày 06/5/2017; không được bồi thường về khối lượng cây cối hoa màu theo kết quả kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 theo quy định tại Khoản 2, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và kết quả làm việc với các thành phần có liên quan, xác định:

- Diện tích 2.964,3m² đất nông nghiệp ông Thanh đang sử dụng gồm 2.000m² (có nguồn gốc là đất nông nghiệp nhận giao khoán của HTX nông nghiệp Quảng Đại theo hợp đồng giao khoán ruộng đất tháng 3 năm 1995) và 964,3m² (đất nông nghiệp do ông Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp trước ngày 01/7/2004 đến nay). Căn cứ Khoản 1, Điều 82 và Điểm đ, Khoản 1, Điều 76, Luật Đất đai năm 2013, hộ ông Thanh không được bồi thường về đất đối với 2.000m² đất nông nghiệp giao khoán; Hộ ông Thanh được bồi thường về đất đối với 964,3m² đất nông nghiệp theo quy định tại Khoản 2, Điều 77 và Điểm b, Khoản 1, Điều 129, Luật Đất đai năm 2013.

- Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi nghề nghiệp với diện tích 2.000m² đất nông nghiệp; diện tích 964,3m² đất nông nghiệp không đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi nghề nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 5, Khoản 6, Điều 4, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

- UBND thành phố Thanh Hóa ban hành các Quyết định số 3667/QĐ-UBND Ngày 28/5/2021 và Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 11/01/2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Huy Thanh không áp dụng đơn giá tại thời điểm thu hồi đất (đơn giá theo Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa) là không đúng quy định tại Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 90, Luật Đất đai năm 2013. Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được bồi thường về khối lượng cây cối hoa màu theo kết quả kiểm kê ngày 06/5/2017 theo đơn giá tại Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa; không được bồi thường về khối lượng cây cối hoa màu theo kết quả kiểm kê bổ sung ngày 21/10/2021 theo quy định tại Khoản 2, Điều 92, Luật Đất đai năm 2013.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Thanh là có đúng, có sai, trong đó:

- **Nội dung khiếu nại sai:** Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại được bồi thường về đất và hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề nghiệp đối với diện tích 2.964,3m² bị thu hồi là không có cơ sở. Khi nhà nước thu hồi 2.964,3m² đất nông nghiệp, hộ ông Nguyễn Huy Thanh được bồi thường đất nông nghiệp đối với diện tích 964,3m²; được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với diện tích 2.000m² đất nông nghiệp;

- **Nội dung khiếu nại đúng:** Ông Nguyễn Huy Thanh khiếu nại được bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu trên đất theo đơn giá quy định tại Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa khi UBND thành phố Thanh Hóa ban hành quyết định thu hồi đất là có cơ sở. Hộ ông Nguyễn Huy Thanh được bồi thường đối với khối lượng cây cối hoa màu theo biên bản kiểm kê giải phóng mặt bằng ngày 06/5/2017.

Điều 2. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa điều chỉnh các Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Huy Thanh theo kết quả xác minh nêu trên.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Huy Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Đông Vệ, ông Nguyễn Huy Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang