

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa,
Thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2168/BC-TTTH ngày 15/10/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hoa ở thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 1997, hộ bà Lê Thị Hoa (chồng là ông Lê Văn Học) được UBND xã Tân Trường giao đất trái thẩm quyền, diện tích 720m² (gồm 400m² đất ở và 320m² đất vườn), diện tích đã thu hồi và bồi thường đường Nghi Sơn - Bãi Trành năm 2006 là 162m² đất ở (400m² - 162m² = 238m²). Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất gia đình bà Lê Thị Hoa đang sử dụng. Bà Lê Thị Hoa khiếu nại được bồi thường 238m² là đất ở và 320m² là đất vườn cùng thửa đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 9427/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 với nội

dung: Khiếu nại của bà Lê Thị Hoa là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Hoa khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với người khiếu nại

Theo bà Lê Thị Hoa trình bày:

Khu đất bà Lê Thị Hoa (chồng là Lê Văn Học, đã mất năm 2018) khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Tân Trường giao trái thẩm quyền từ năm 1996 tại khu vực Cầu thôn 10 (nay là thôn Quyết Thắng), xã Tân Trường trước khi quy hoạch đường Nghi Sơn - Bãi Trành, tổng diện tích 720m² (gồm 400m² đất ở và 320m² đất vườn). Năm 1997, gia đình bà đã nộp 1.000.000 đồng cho UBND xã Tân Trường. Đến năm 2005, gia đình bà Hoa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2006, gia đình bà bị thu hồi và được bồi thường 162m² đất ở thực hiện Dự án đường Nghi Sơn - Bãi Trành, số tiền được bồi thường là 25.920.000 đồng (thời điểm khi kiểm kê là đất màu).

Hiện trạng từ khi nhận giao đất đến khi được Nhà nước thu hồi, khu đất bà Hoa đang khiếu nại không có công trình trên đất, chỉ có hàng rào lưới gai vây quanh để nuôi gà.

Bà Lê Thị Hoa đề nghị xem xét phần diện tích 200m² đất ở gia đình bà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 1997 được xem xét để hỗ trợ theo Công văn số 12212/ KTTC ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá.

2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện thửa đất bà Hoa đang khiếu nại như sau

- Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299: Thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, diện tích 25.000m², loại đất Hg (đất hoang).

- Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc tờ bản đồ số 18, gồm một phần thửa đất số 401, diện tích 1.550m², loại đất ĐM (đất màu), mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Nguyễn Văn Học; một phần thửa đất số 402, diện tích 330m², loại đất ĐM, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã; một phần thửa đất số 400, diện tích 108m², loại đất Cồn, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất UBND xã và một phần đất Suối.

- Bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2011: Thuộc tờ bản đồ số 128, mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Lê Văn Học, gồm các thửa: Thửa đất số 47, diện tích 458,2m², loại đất ONT (đất ở tại nông thôn); thửa đất số 51, diện tích 123m², loại đất TSN (đất nuôi trồng thủy sản).

- Theo trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/10/2019: Thuộc các thửa đất số 31, tờ bản đồ số 5, diện tích nguyên thửa 514,6m², diện tích thu hồi 513,8m², loại đất ONT, hiện trạng trên đất không có nhà ở; thửa đất số 38, tờ bản đồ số 5, diện tích 208,4m², diện tích thu hồi 208,4m² đất CLN (đất trồng cây lâu năm), mục kê ghi tên chủ sử dụng đất Lê Thị Hoa.

3. Về việc giao đất trái thẩm quyền có liên quan đến thửa đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại

- Ngày 05/7/2006, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 613/QĐ-UBND về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 440/KL-CT ngày 15/7/2006 về việc cấp, chuyển mục đích sử dụng đất và kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng đường ngang nối Cảng Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh tại xã Tân Trường. Trong đó, hộ ông Lê Văn Học (chồng bà Lê Thị Hoa) thuộc danh sách 11 hộ được UBND xã Tân Trường giao đất từ năm 1997 đến trước thời điểm quy hoạch đường nhưng chưa có nhà mà các hộ đã nộp tiền vào Ngân sách xã. Song UBND xã Tân Trường phải làm thủ tục chuyển mục đích sang đất thổ cư và hoàn tất nghĩa vụ tài chính theo Điều 6, Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 02/12/2004. Cụ thể: Công nhận đất thổ cư cho ông Lê Văn Học, diện tích 720m² (gồm 400m² đất ở và 320m² đất vườn) số thửa 401, loại đất ĐM.

- Thửa đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2005, số 00021, số xêri AB 963875 mang tên ông Lê Văn Học nhưng đã được UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 05/7/2006 theo Kết luận thanh tra số 440/KL-CT.

- Ngày 25/8/2006, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 1873/BC-STNMT về kết quả thẩm tra Kết luận số 440/KL-CT ngày 15/7/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, nội dung thể hiện: Ông Lê Văn Học sử dụng 720m² đất, tại tờ bản đồ số 18, thửa đất số 401, trong đó có 400m² đất ở, 320m² đất vườn, do UBND xã Tân Trường giao trái thẩm quyền năm 1997, thời điểm nộp tiền vào tháng 3 năm 1997, số tiền 1.000.000 đồng, chưa có nhà ở trên đất. Gia đình ông Lê Văn Học đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng UBND huyện Tĩnh Gia đã thu hồi tại Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 05/7/2006.

4. Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Tân Trường đối với thửa đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại

- Biên bản xác định nguồn gốc, loại đất của 41 hộ do UBND xã Tân Trường lập ngày 19/01/2008 phục vụ cho việc thu hồi đất thực hiện Dự án đường ngang nối Cảng Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh, xác định: Hộ ông Lê Văn Học được UBND xã Tân Trường giao đất trái thẩm quyền năm 1997, số tiền 1.000.000 đồng, diện tích 720m², số thửa 401, tờ bản đồ số 18. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án là 162 m² đất ở, được bồi thường số tiền 25.920.000 đồng.

- Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất do UBND xã Tân Trường lập ngày 28/4/2020 phục vụ cho việc thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, xác định đối với đất hộ bà Lê Thị Hoa như sau:

Tổng diện tích 658,6m² thu hồi thuộc 02 thửa liền kề, gồm:

+ Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 5, theo chính lý diện tích còn lại 450,2m² có nguồn gốc là đất UBND xã bán trước ngày 01/7/2004.

Theo Kết luận thanh tra số 440/KL-CT ngày 15/7/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia về việc cấp, chuyển mục đích sử dụng đất và kiểm kê đền bù giải phóng mặt bằng đường ngang nối Cảng Nghi Sơn với đường Hồ Chí Minh tại xã Tân Trường: Công nhận đất thổ cư cho ông Lê Văn Học, diện tích 720m² (gồm 400m² đất ở và 320m² đất vườn); ông Lê Văn Học đã nộp tiền cho UBND xã Tân Trường theo Báo cáo số 1873/BC-STNMT ngày 25/8/2006 là 1.000.000 đồng, tương ứng với diện tích đất ở 200m².

Do đó, diện tích đang sử dụng còn lại 450,2m² là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, hiện trạng không có nhà ở (do phần diện tích được xác định đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo mức thu của Luật Đất đai năm 1993 đã thu hồi đường Nghi Sơn - Bãi Trành năm 2006).

Diện tích đã thu hồi và bồi thường đường Nghi Sơn - Bãi Trành năm 2006 là 162m² đất ở (vượt hạn mức nộp tiền để được công nhận đất thổ cư).

Diện tích thu hồi 450,2m² để thực hiện dự án đề nghị thu hồi và bồi thường như sau: Là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ cho gia đình theo quy định.

+ Thừa đất số 38, tờ bản đồ số 5, hộ bà Lê Thị Hoa đang sử dụng có nguồn gốc là đất gia đình tự khai hoang, sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004. Diện tích không thuộc quỹ đất công ích của UBND xã Tân Trường quản lý, không có hồ sơ giao thuê, khoán về việc sử dụng đất. Tổng diện tích đang sử dụng có một phần diện tích 97,8m² thể hiện trên bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 xã Tân Trường là đất sông. Như vậy diện tích đang sử dụng gồm 110,6m² đất trồng cây lâu năm khai hoang trước ngày 01/7/2004 đủ điều kiện bồi thường, 97,8m² là đất sông không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.

Diện tích thu hồi 208,4m² đề nghị thu hồi, bồi thường như sau:

- 110,6m² đất trồng cây lâu năm đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.
- 97,8m² là đất sông không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.

5. Về thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng

- UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 8590/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Hoa (vợ ông Lê Văn Học) đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45-Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020. Theo đó, thu hồi 659,4m² đất do bà Lê Thị Hoa đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, gồm: 110,6m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, khai hoang sử dụng trước ngày 01/7/2004; 97,8m² đất do UBND xã quản lý, không đủ điều kiện bồi thường thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 5 và 451m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm do đất được UBND xã Tân Trường giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 5.

- UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 14/6/2020 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 (đợt 10). Theo đó, diện tích đất thu hồi của gia đình bà Lê Thị Hoa là 659,4m² (diện tích này là sai số học, thực tế là 658,6m²) tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 29.404.300 đồng.

6. Việc xác định diện tích đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính

Tại hội nghị ngày 30/9/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các Dự án trên địa bàn thị xã Nghi Sơn thống nhất như sau:

- Hạng đất làm căn cứ để xác định đơn giá phải nộp theo quy định tại các vị trí UBND xã Tân Trường giao trái thẩm quyền giai đoạn 1997 - 2004 là đất ở hạng 5, có giá đất là: 5.000đồng/m². Như vậy, hộ ông Lê Văn Học đã nộp 1.000.000 đồng cho UBND xã Tân Trường, quy đổi tương ứng với diện tích đất ở 200m² đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Thống nhất hỗ trợ khác đối với các trường hợp như sau:

- + Đối với phần diện tích nằm trong hạn mức đất ở được công nhận (trường hợp xác định là đất UBND xã Tân Trường bán trái thẩm quyền) mà hộ gia đình đã xây dựng công trình vật kiến trúc, nhà ở thì thực hiện mức hỗ trợ khác theo Điều a, Khoản 1, Điều 7, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ.

- + Đối với diện tích nằm trong hạn mức đất ở được công nhận mà hộ gia đình chưa xây dựng công trình vật kiến trúc, nhà ở thì bồi thường theo hiện trạng sử dụng đất.

7. Về tranh chấp quyền được bồi thường 38m² đất ở với hộ ông Nguyễn Hữu Dũng

Diện tích 238m² đất ở bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại có 38m² đất ở đang tranh chấp quyền được bồi thường với hộ ông Nguyễn Hữu Dũng theo giấy chuyển nhượng đất lập ngày 06/8/2008, có xác nhận việc chuyển nhượng của ông Lê Văn Năm - Trưởng thôn vào ngày 10/8/2008. Nội dung này Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã có Văn bản số 345/HĐBT-GPMB ngày 27/9/2021 chỉ đạo UBND xã Tân Trường thành lập tổ công tác giải quyết tranh chấp đất đai và giải quyết tính pháp lý của giấy tờ chuyển nhượng giữa hộ ông Nguyễn Hữu Dũng và hộ bà Lê Thị Hoa. Sau khi có kết quả giải quyết, UBND xã Tân Trường sẽ báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án để có cơ sở giải quyết việc bồi thường 38m² đất ở.

IV. KẾT LUẬN

1. Nội dung khiếu nại được bồi thường 238m² là đất ở

- Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Tân Trường giao trái thẩm quyền năm 1997, diện tích được giao 720m² (gồm 400m² đất ở và 320m² đất vườn; gia đình bà Hoa đã nộp số tiền 1.000.000 đồng vào ngân sách xã, tương ứng với diện tích 200m² đất ở đã hoàn thành nghĩa vụ

tài chính theo giá đất ở tại thời điểm giao trái thẩm quyền, 200m² đất ở còn lại trong hạn mức, gia đình bà Hoa chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Năm 2006, thực hiện Dự án đường Nghi Sơn - Bãi Trành, Nhà nước đã thu hồi, bồi thường 162m² đất ở; diện tích đất ở còn lại 238m². Trong đó:

+ Diện tích 38m² đất ở đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, đang có sự tranh chấp giữa hộ bà Hoa với hộ ông Nguyễn Hữu Dũng do liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn Học (chồng bà Hoa) với ông Nguyễn Hữu Dũng. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã Nghi Sơn đang yêu cầu UBND xã Tân Trường giải quyết.

Căn cứ Khoản 3, Điều 30, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định về đền bù đất có tranh chấp: *“Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đó được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất”*. Do đó, bà Lê Thị Hoa khiếu nại được thu hồi, bồi thường cho gia đình bà là không có cơ sở.

+ Diện tích 200m² đất ở còn lại trong hạn mức, gia đình bà Lê Thị Hoa chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính; UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm do đất được UBND xã Tân Trường giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004. Bà Lê Thị Hoa khiếu nại được thu hồi, bồi thường là đất ở.

Căn cứ Điểm 2, Khoản 1, Điều 4, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 11, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: *“Đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất đối với diện tích đất được giao mà chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người đang sử dụng đất được bồi thường như sau: Trường hợp có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất đối với diện tích đất được giao thấp hơn mức thu quy định của pháp luật đất đai năm 1993 thì được bồi thường về đất đối với diện tích và loại đất được giao nhưng phải trừ đi số tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có) theo quy định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”*. Bà Lê Thị Hoa khiếu nại được thu hồi, bồi thường 200m² đất ở là có cơ sở.

2. Nội dung khiếu nại được bồi thường 320m² là đất vườn cùng thửa đất ở

Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998, toàn bộ diện tích đất 720m² hộ bà Hoa sử dụng là đất nông nghiệp, hộ bà Hoa được UBND xã Tân Trường giao đất ở trái thẩm quyền 400m², diện tích 320m² đất nông nghiệp còn lại chưa được chuyển mục đích sử dụng đất. Bà Hoa khiếu nại được bồi thường 320m² là đất vườn cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

3. Nội dung đề nghị xem xét phần diện tích 200m² đất ở gia đình bà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 1997 được hỗ trợ theo Công văn số 12212/KTTC ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh

Bà Lê Thị Hoa đề nghị xem xét phần diện tích 200m² đất ở gia đình bà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính năm 1997 được hỗ trợ theo Công văn số 12212/UBND-KTTC ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc giải quyết đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia về chủ trương giải quyết các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện.

Nội dung đề nghị của bà Hoa đang thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn. Vì vậy đề nghị bà Hoa có đơn gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Hoa khiếu nại được thu hồi, bồi thường 200m² đất ở là có cơ sở.

Bà Lê Thị Hoa khiếu nại được bồi thường 320m² là đất vườn cùng thửa đất ở; được thu hồi, bồi thường 38m² đất ở đang có tranh chấp là không có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện thu hồi, bồi thường 200m² đất ở cho gia đình bà Lê Thị Hoa theo loại đất được giao; Chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc tranh chấp 38m² đất ở giữa hộ bà Lê Thị Hoa và hộ ông Nguyễn Hữu Dũng để bồi thường cho người có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Hoa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, bà Lê Thị Hoa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang