

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **4398** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Vũ Đình Tùng
Khu phố Trung Chính, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1603/BC-TTTH ngày 18/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Đình Tùng ở khu phố Trung Chính, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Gia đình ông Vũ Đình Tùng đang sử dụng thửa đất số 266, tờ bản đồ số 23, diện tích 499,2m² đất ở theo hồ sơ địa chính năm 2010. Thực hiện Dự án khu xen cư, tái định cư Trung Chính, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 142,7m² đất của gia đình ông nhưng chỉ bồi thường 8,5m² đất ở và 134,2m² đất trồng cây lâu năm là không đúng quy định; áp giá bồi thường về đất thấp so với thực tế. Ông Vũ Đình Tùng đề nghị bồi thường toàn bộ 142,7m² đất bị thu hồi là đất ở và đề nghị bố trí đất ở tái định cư cho gia đình ông.

Khiếu nại của ông Vũ Đình Tùng đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 15/8/2019.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Vũ Đình Tùng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Khiếu nại đòi bồi thường 142,7m² đất bị thu hồi là đất ở và đề nghị bố trí đất ở tái định cư

a) Về nguồn gốc đất

Thửa đất ông Vũ Đình Tùng đang khiếu nại có nguồn gốc sử dụng đất có nhà ở trước ngày 18/12/1980 do nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Vũ Đình Long (bố ông Vũ Đình Tùng).

Diện tích đất tặng cho là một phần của thửa đất 176, tờ bản đồ số 1, diện tích 471m² bản đồ địa chính 299 đo vẽ năm 1985, gia đình ông Vũ Đình Long sử dụng vào mục đích đất ở trước năm 1980.

b) Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện thửa đất ông Vũ Đình Tùng đang khiếu nại như sau:

- Hồ sơ địa chính 299 (đo vẽ năm 1985) xã Quảng Cư thể hiện là một phần thửa đất số 176, tờ bản đồ số 1, diện tích 471m², loại đất T; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Vũ Đình Long.

- Hồ sơ địa chính năm 1995 (382) xã Quảng Cư thể hiện là thửa đất số 18a, tờ bản đồ số 26, diện tích 325m², loại đất T; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Vũ Đình Long.

- Hồ sơ địa chính năm 2010 xã Quảng Cư thể hiện thửa đất số 266, tờ bản đồ số 23, diện tích 499,2m², loại đất ONT; Sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Vũ Đình Tùng.

- Ngày 17/8/2004, ông Vũ Đình Long được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 680431, diện tích 365m² đất ở và làm vườn lâu dài (ông Tùng trình bày Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất).

c) Quá trình sử dụng đất và giấy tờ có liên quan

- Trong quá trình sử dụng đất, ông Vũ Đình Long (vợ là bà Vũ Thị Nhị) đã chia tách một phần diện tích thửa đất số 176, tờ bản đồ số 1 (hồ sơ địa chính 299) cho con trai là ông Vũ Đình Thơm sử dụng (ngày 25/02/2009, ông Thơm được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 199,4m² đất ở nông thôn). Năm 2004, ông Long được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích còn lại là 365m² đất.

- Theo nội dung Biên bản xác minh nguồn gốc ngày 17/01/2018 của UBND phường Quảng Cư đối với hộ ông Vũ Đình Tùng xác định:

+ Khu đất ông Vũ Đình Tùng bị thu hồi thực hiện dự án có nguồn gốc sử dụng đất có nhà ở trước ngày 18/12/1980. Tình trạng sử dụng đất: Hiện nay ông Vũ Đình Tùng đang sử dụng không có tranh chấp, không có lấn chiếm.

+ Ông Vũ Đình Long (bố ông Tùng) đã được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 680431 ngày 17/8/2004, diện tích

365m² đất ở nông thôn. Diện tích đo thực tế 499,2m², tăng so với diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 134,2m².

+ Đề nghị bồi thường căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 680431 ngày 17/8/2004, tổng diện tích thu hồi 142,7m², trong đó: Đất ở 8,5m², đất trồng cây lâu năm 134,2m².

d) Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 17/10/2018, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 4432/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Vũ Đình Long và bà Vũ Thị Nhị; theo đó thu hồi 142,7m² đất thuộc thửa số 266, tờ bản đồ số 23, trong đó: Đất ở 8,5m², đất trồng cây lâu năm 134,2m².

- Ngày 17/10/2018, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 4433/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho ông Vũ Đình Long và bà Vũ Thị Nhị. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vũ Đình Long và bà Vũ Thị Nhị là 120.195.800đ, trong đó: bồi thường đất 14.226.000đ; bồi thường tài sản vật kiến trúc 68.033.800đ; bồi thường cây cối, hoa màu 26.897.000đ; hỗ trợ 11.039.000đ.

Như vậy:

- Thửa đất số 266, tờ bản đồ số 23, hồ sơ địa chính năm 2010, diện tích 499,2m² mà ông Vũ Đình Tùng đang khiếu nại có nguồn gốc sử dụng đất có nhà ở trước ngày 18/12/1980, do nhận tặng cho từ ông Vũ Đình Long. Ông Long đã được UBND thị xã Sầm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 680431 ngày 17/8/2004, diện tích 365m² đất ở nông thôn.

- Phần diện tích đo thực tế 499,2m², tăng so với diện tích cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 134,2m² được xác định gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 11 và Khoản 1, Điều 75 của Luật đất đai 2013; Điều d, Khoản 1, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi và bồi thường 142,7m² đất trong đó, bồi thường 8,5m² đất ở và 134,2m² đất trồng cây lâu năm cho ông Vũ Đình Tùng là đúng quy định. Việc ông Vũ Đình Tùng đề nghị bồi thường toàn bộ 142,7m² là đất ở là không có cơ sở.

- Sau khi thu hồi đất thực hiện dự án, diện tích đất ở còn lại của gia đình ông Vũ Đình Tùng là 356,5m². Hộ ông Tùng không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư theo quy định tại Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Việc ông Vũ Đình Tùng đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bố trí đất tái định cư là không có cơ sở.

2. Khiếu nại việc áp giá bồi thường về đất thấp so với thực tế (giá thị trường)

- Hộ ông Vũ Đình Long bị thu hồi đất theo Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 và được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 4433/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND thành phố Sầm Sơn.

- UBND thành phố Sầm Sơn đã áp giá bồi thường theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh, Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh.

- Đối chiếu với vị trí các tuyến đường (tại xã Quảng Cư) có trong Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh, xác định vị trí đất của hộ ông Vũ Đình Long là vị trí 1, thuộc đường Ngô Quyền đến Nguyễn Du (ngõ Hồng Thê đến ngõ ông Đễ), giá đất ở là 1.200.000đ/m².

Như vậy: UBND thành phố Sầm Sơn áp giá bồi thường về đất theo bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành là đúng; ông Vũ Đình Tùng khiếu nại áp giá bồi thường về đất thấp so với thực tế (giá thị trường) là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

Việc ông Vũ Đình Tùng khiếu nại đòi bồi thường 142,7m² đất bị thu hồi là đất ở; áp giá bồi thường về đất thấp so với thực tế (giá thị trường); đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Vũ Đình Tùng khiếu nại đòi bồi thường 142,7m² đất bị thu hồi là đất ở; áp giá bồi thường về đất thấp so với thực tế (giá thị trường); đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Đình Tùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Cư, ông Vũ Đình Tùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền