

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4401** /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày **28** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Lê Mai Lý
Thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1609/BC-TTTH ngày 21/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Mai Lý ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Mai Lý khiếu nại việc UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện thu hồi 296,1m² đất của hộ gia đình ông để thực hiện Dự án mở rộng đường 513 đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông - Tây 4 nhưng chỉ bồi thường 135,2m² đất (gồm 42,6m² đất ở, 92,6m² đất trồng cây lâu năm); phần diện tích còn lại 160,9m² không được bồi thường. Ông Lê Mai Lý khiếu nại đòi bồi thường toàn bộ diện tích 296,1m² là đất ở.

Nội dung khiếu nại của ông Lê Mai Lý đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, giải quyết tại Quyết định số 5755/QĐ-UBND ngày 23/8/2019; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Lê Mai Lý có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc, đối thoại với ông Lê Mai Lý

Qua làm việc, đối thoại với Thanh tra tỉnh, ông Lê Mai Lý đã thống nhất không khiếu nại kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia về nội dung bồi thường đối với phần diện tích 135,2m² đất bị thu hồi để thực

hiện Dự án mở rộng đường 513, đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông - Tây 4.

Ông Lê Mai Lý chỉ khiếu nại đòi được bồi thường về đất đối với diện tích 160,9m² đất thuộc thửa đất số 14, tờ trích đo địa chính số 01, thuộc trích đo bản đồ khu đất số 01/TĐBĐ, tỷ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017.

2. Về hồ sơ quản lý đất đai và các giấy tờ có liên quan

a) Hồ sơ quản lý đất đai

- Bản đồ 299 xã Mai Lâm phê duyệt năm 1991, thể hiện: Khu đất ông Lê Mai Lý khiếu nại thuộc thửa 159-1, tờ số 9, diện tích 14.100 m² (đo bao), đất thổ cư (T).

- Bản đồ địa chính xã Mai Lâm đo vẽ năm 1999, thể hiện: Khu đất ông Lê Mai Lý khiếu nại thuộc thửa số 190, tờ bản đồ số 16, diện tích 266m², loại đất thổ cư (T); sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Mai Thành (bố đẻ ông Lê Mai Lý).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Mai Lâm năm 2011 thể hiện: Khu đất ông Lý khiếu nại thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 61, diện tích 453,5m², loại đất ở nông thôn (ONT); sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Lê Mai Lý.

- Bản đồ trích đo Dự án số 01/TĐCL, tỷ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017, diện tích thu hồi thực hiện Dự án mà ông Lê Mai Lý đang sử dụng thuộc thửa đất số 14, tờ trích đo số 02, diện tích 453,5m², loại đất ở nông thôn (ONT).

b) Giấy tờ liên quan

- Ngày 08/9/2003, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 20b về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 246 hộ, trong đó có hộ ông Lê Mai Lý số thứ tự 00209, sery 108602, thể hiện tại tờ thửa đất số 190, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Mai Lâm đo vẽ năm 1999 với diện tích 266m² đất, trong đó 200m² đất ở, 66m² đất vườn.

- Ngày 08/9/2003, UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Mai Lý số vào sổ 00209 QSDĐ, số sery Y108602 thể hiện tại tờ thửa đất số 190, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Mai Lâm đo vẽ năm 1999; diện tích 266m² đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài.

Theo báo cáo của UBND huyện Tĩnh Gia, phần diện tích chênh lệch đất ở (66m²) giữa Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 20b, ngày 08/9/2003 của UBND huyện Tĩnh Gia là do có sơ xuất trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (diện tích đất ở thể hiện trên quyết định 200m² là đúng diện tích thể hiện trong hồ sơ địa chính; diện tích 266m² thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không chính xác).

3. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Theo báo cáo của UBND xã Mai Lâm:

- Hộ ông Lê Mai Lý hiện đang sử dụng tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02, trích đo địa chính khu đất số 03/TĐCL/2018 do Công ty cổ phần Trắc địa - Tài nguyên và Môi trường Phương Hà đo đạc được phê duyệt ngày 20/3/2018: Diện tích nguyên thửa 453,5m², diện tích trong mốc giải phóng mặt bằng là 296,1m².

- Hội nghị xác minh nguồn gốc đất của UBND xã Mai Lâm xác định: Trong 296,1m² đất nằm trong mốc giải phóng mặt bằng có 160,9m² đất vườn đã được thu hồi và đền bù thực hiện Dự án mở rộng đường 4 cũ và xây dựng đường ống nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn năm 1997 đất vườn (thu hồi mang tên bố đẻ ông Lý là ông Lê Mai Thành); phần diện tích Nhà nước thu hồi thực hiện Dự án mở rộng đường 513 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu đường Đông - Tây 4) là 135,2m².

4. Về hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng

a) Đối với Dự án mở rộng đường số 4 cũ và xây dựng đường ống cấp nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn

Hồ sơ chi trả đền bù Dự án khu vực đường 4 cũ, huyện Tĩnh Gia, thể hiện:

- Năm 1997, hộ ông Lê Mai Thành (bố ông Lê Mai Lý) được bồi thường với diện tích 199,5m² đất vườn; trong đó có 57m² đất đường ống và 142,5m² đất lưu không, tổng số tiền được đền bù: 1.284.240 đồng (đền bù về đất là 788.040 đồng). Việc bồi thường được thể hiện bằng: Bản kê khai diện tích đất đang sử dụng trong hành lang đường số 4, Bản kê khai kiểm kê cây cối, hoa màu trong hành lang, giấy nhận tiền và phiếu chi tiền có chữ ký của ông Lê Mai Thành.

- Biên bản bàn giao cột mốc tìm đường ống cấp nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn năm 1996, thể hiện: tại vị trí nhà ông Thành thuộc đoạn 3, từ cọc 7 đến cọc 1, (trạm bơm số 2) đoạn này đường ống nước đi qua gầm cầu Hồ, cách tìm đường giao thông xây dựng đợt 1 là 17,5m.

b) Đối với Dự án mở rộng đường 513 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông - Tây 4 đi cảng Nghi Sơn)

- Ngày 25/9/2018, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6219/QĐ-UBND về việc thu hồi đất hộ ông Lê Mai Lý đang sử dụng tại thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm để thực hiện Dự án mở rộng đường 513 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm đầu tuyến đường Đông - Tây 4), diện tích thu hồi 135,2m²; trong đó: bồi thường 42,6m² đất ở, 92,6m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở; diện tích thu hồi đã trừ 160,9m² đất thu hồi thực hiện Dự án đường ống nước Nhà máy Nghi Sơn năm 1997.

- Ngày 25/9/2018, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 6218/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hộ ông Lê Mai Lý được bồi thường, hỗ trợ diện tích 135,2m² đất với tổng số tiền đền bù là 187.939.000đ (bồi thường đất 91.960.000đ, chính sách hỗ trợ: 95.979.900đ).

III. KẾT LUẬN

UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 296,1m² đất gia đình ông Lê Mai Lý đang sử dụng để thực hiện Dự án mở rộng đường 513 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông - Tây 4) đã bồi thường 135,2m² đất (gồm 42,6m² đất ở, 92,6m² đất trồng cây lâu năm), ông Lê Mai Lý đã thống nhất; phần diện tích còn lại 160,9m² không được bồi thường do phần diện tích này nằm trong phần đất vườn đã được Nhà nước bồi thường cho gia đình ông năm 1997 khi thực hiện Dự án mở rộng đường 4 cũ và xây dựng đường ống nước Nhà máy xi măng Nghi Sơn. Do vậy, ông Lê Mai Lý khiếu nại đòi bồi thường phần diện tích 160,9m² đất này là không đúng.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Mai Lý ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia khiếu nại đòi được bồi thường 160,9m² đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Mai Lý không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Mai Lâm, ông Lê Mai Lý và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền