

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: 4578 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn
Thôn Phú Xá, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1543/BC-TTTH ngày 09/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn ở thôn Phú Xá, xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hoàng Văn Tuấn (được ông Hoàng Văn Sương ủy quyền) khiếu nại việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng công trình đường giao thông nối Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn (giai đoạn 1), với các nội dung sau:

- Khiếu nại việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 1037,5m² đất nhưng chỉ được bồi thường 846,8m² (trong đó đất ao 264m², đất trồng cây lâu năm 582,8m²) là không đúng. Phần diện tích còn lại 190,7m² do có tranh chấp với gia đình bà Vũ Thị Tươi nên không được bồi thường, nay đã có quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn nên đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn công nhận và bồi thường toàn bộ 1.037,5m² là đất ở.

- Đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bố trí tái định cư cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất.

Khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn giải quyết tại Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 31/7/2019. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Khiếu nại được công nhận và bồi thường toàn bộ diện tích 1.037,5m² là đất ở cho gia đình ông

a) Về nguồn gốc đất và giấy tờ về đất

- Nguồn gốc đất

Khu đất ông Hoàng Văn Sương đang sử dụng có nguồn gốc của ông Hoàng Văn Nhung (bố đẻ ông Sương, đã chết), sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trước ngày 15/10/1993, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994, tổng diện tích 994m², mục đích sử dụng là đất nông nghiệp.

- Hồ sơ giấy tờ về đất

+ Hồ sơ địa chính năm 1994 thể hiện thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 5, diện tích 232m², loại đất LN và thửa đất số 139, tờ bản đồ số 5, diện tích 264m² loại đất Ao, đăng ký sử dụng là ông Hoàng Văn Nhung.

+ Hồ sơ địa chính năm 2002 thể hiện thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 5, diện tích 232m² loại đất vườn và thửa đất số 148, tờ bản đồ số 5, diện tích 264m² loại đất Ao, chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn Sương.

+ Hồ sơ địa chính năm 2015 thể hiện thuộc thửa đất số 639, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.037,5m², loại đất: ONT, chủ sử dụng đất là ông Hoàng Văn Sương.

Ngày 30/9/1994, ông Hoàng Văn Nhung được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ0699478, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 315, tổng diện tích 994m² đất chuyên màu (CM), tại thửa 141, thửa 139, tờ bản đồ số 05, hồ sơ địa chính năm 1994.

b) Xác minh tại các tổ chức, cá nhân có liên quan

- Theo bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất ngày 18/7/2017 của UBND xã Quảng Đại: Diện tích đất đang sử dụng thực tế của ông Hoàng Văn Sương là 846,8m² tại thửa 639A, có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường giao thông, đất ông Hoàng Văn Thống, bà Nguyễn Thị Thu, bà Vũ Thị Tươi.

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Thim, đất nông nghiệp, đất bà Vũ Thị Tươi.

+ Phía Nam giáp đất ông Hoàng Văn Thống, đất nông nghiệp.

- Theo Biên bản xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 20/3/2018 của Hội đồng xác minh nguồn gốc đất xã Quảng Đại và Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 06/5/2019 của UBND xã Quảng Đại cho thấy:

Gia đình ông Hoàng Văn Sương hiện đang sử dụng thửa đất số 639, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.037,5m², bản đồ địa chính năm 2015 có nguồn gốc là của ông Hoàng Văn Nhung sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trước ngày 15/10/1993. Ông Nhung được UBND huyện Quảng Xương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/1994, diện tích 994m², đất chuyên màu, đất sử dụng ổn định không tranh chấp. Ông Nhung chết không để lại di chúc, gia đình ông Nhung chưa làm văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Theo Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 15/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự liên quan đến việc tranh chấp 190,7m² đất giữa gia đình ông Hoàng Văn Sương và bà Vũ Thị Tươi có nội dung như sau:

Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn công nhận sự thỏa thuận của các đương sự là bà Vũ Thị Tươi và ông Hoàng Văn Sương. Các đương sự đồng ý công nhận giấy tặng cho quyền sử dụng đất lập ngày 6/7/1995 giữa bà Vũ Thị Tươi và ông Hoàng Văn Sương. Công nhận thửa đất số 170, tờ bản đồ số 05 đo vẽ năm 1994 (tương ứng với thửa đất số 637, tờ bản đồ số 13 đo vẽ năm 2015). Tổng diện tích là 162,4m² (đất ở nông thôn) là một phần diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 30/9/1994 cho bà Vũ Thị Tươi. Ranh giới: Phía Đông giáp đường liên thôn, phía Tây giáp hộ gia đình ông Hoàng Văn Nhung (bố đẻ ông Sương), phía Nam giáp đất bà Vũ Thị Tươi, phía Bắc giáp đất hộ gia đình ông Hoàng Văn Sơn. Địa chỉ: Thôn Phú Xá (thôn 7 cũ), xã Quảng Đại, thành phố Sầm Sơn cùng toàn bộ tài sản trên đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Văn Sương kể từ ngày 06/7/1995 (theo giấy tặng cho).

Các bên đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

c) Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và giải quyết khiếu nại

* Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 20/3/2018, Hội đồng xác minh nguồn gốc đất xã Quảng Đại đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn, Hội đồng giải phóng mặt bằng thành phố Sầm Sơn thu hồi diện tích đất của ông Hoàng Văn Nhung tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính năm 2015, diện tích 846,8m², trong đó (đất ao 264m², đất trồng cây lâu năm 582,8m²).

- Ngày 05/6/2018, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2296/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hoàng Văn Nhung tại xã Quảng Đại thực hiện dự án, hộ gia đình ông Nhung bị thu hồi 846,8m² tại thửa 639, tờ bản đồ số 13 (trong đó đất trồng cây lâu năm 582,8m², đất bằng trồng cây hàng năm khác 264m²).

- Ngày 05/6/2018, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2331/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt

bằng cho 35 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Quảng Đại, hộ gia đình ông Hoàng Văn Nhung được bồi thường 846,8m² đất thuộc thửa số 639, tờ bản đồ số 13, với tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 204.453.000đ (trong đó có phần diện tích đất trồng cây lâu năm 582,8m² và đất bằng trồng cây hàng năm khác 264m²).

* Việc giải quyết khiếu nại:

- Không đồng ý với phương án bồi thường của UBND thành phố Sầm Sơn, ông Hoàng Văn Sương khiếu nại việc UBND thành phố Sầm Sơn không công nhận và bồi thường toàn bộ 1037,5m² đất thu hồi là đất ở cho gia đình ông.

- UBND thành phố Sầm Sơn đã thụ lý giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn, với nội dung: Việc UBND thành phố Sầm Sơn căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 30/9/1994, hiện trạng sử dụng đất để thu hồi và bồi thường cho ông Hoàng Văn Nhung 846,8m² đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp tại thửa 639, tờ bản đồ số 13, hồ sơ địa chính năm 2015 trong đó đất trồng cây lâu năm là 582,8m², đất trồng cây hàng năm khác là 264m² là đúng quy định tại Khoản 1, Điều 11, Điều 75, Điểm a, Khoản 1, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013. Việc ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại được công nhận và bồi thường 1037,5m² đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả xác minh, cho thấy:

- Căn cứ hồ sơ quản lý đất đai, biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, xác minh với các tổ chức, cá nhân có liên quan và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Sầm Sơn cho thấy việc UBND thành phố Sầm Sơn chỉ công nhận diện tích đất đủ điều kiện để bồi thường cho gia đình ông Hoàng Văn Sương tại thời điểm giải quyết khiếu nại là 846,8m² (trong đó đất trồng cây lâu năm là 582,8m², đất trồng cây hàng năm khác là 264m²) là có cơ sở. Đối với diện tích 190,7m² tại thời điểm kiểm kê đang có tranh chấp với gia đình bà Vũ Thị Tươi nên chưa thực hiện, nay đã có quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, đề nghị giao cho UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra, xác minh, căn cứ các quy định của pháp luật để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn bố trí tái định cư cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất

Kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy, diện tích đất gia đình ông Hoàng Văn Sương bị thu hồi là đất nông nghiệp, không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất ở của gia đình ông nên không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai. Do vậy, việc ông Hoàng Văn Tuấn đề nghị được xem xét bố trí đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

III. KẾT LUẬN

- Việc ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại được công nhận và bồi thường 1037,5m² đất ở là không có cơ sở.

- UBND thành phố Sầm Sơn chỉ công nhận diện tích đất đủ điều kiện để bồi thường cho gia đình ông Hoàng Văn Sương tại thời điểm giải quyết khiếu nại là 846,8m² (trong đó đất trồng cây lâu năm là 582,8m², đất trồng cây hàng năm khác là 264m²) là có cơ sở. Đối với diện tích 190,7m² chưa được bồi thường giao cho UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra, xác minh, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Việc ông Hoàng Văn Tuấn đề nghị được bố trí đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại được công nhận và bồi thường 1037,5m² đất ở; đề nghị được xem xét bố trí đất tái định cư là không có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND thành phố Sầm Sơn kiểm tra, xác minh, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với diện tích 190,7m² chưa được bồi thường đối với hộ ông Hoàng Văn Tuấn.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Văn Tuấn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND xã Quảng Đại, ông Hoàng Văn Tuấn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền