

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Du
Thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2393/BC-TTTH ngày 05/11/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Du ở thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi 18.192,3m² đất gia đình ông Lê Văn Du đang sử dụng, loại đất nuôi trồng thủy sản (TSL), nhưng không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Ông Lê Văn Du khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 18.192,3m² đất là đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Lê Văn Du đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 11151/QĐ-UBND ngày 27/9/2021, theo đó trong tổng diện tích 18.192,3m² đất Nhà nước thu hồi, ông Lê Văn Du đang khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 7.631,7m² là đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 và diện tích 10.560,6m² đất là đất sông Bạng không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Du tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị được

bồi thường, hỗ trợ diện tích 10.560,6m² đất là đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm với người khiếu nại

Trình bày của người khiếu nại:

- Nguồn gốc khu đất gia đình đang khiếu nại là do ông Lê Tiến Loan khai hoang nuôi trồng thủy sản trước năm 2001, ngày 14/11/2001 ông Lê Tiến Loan chuyển nhượng khu nuôi trồng thủy sản trên cho ông Lê Văn Thao (là anh trai ruột ông Lê Văn Du), diện tích 2ha; đến ngày 20/11/2001 ông Lê Văn Thao chuyển nhượng lại cho ông Lê Văn Du toàn bộ khu đất trên. Năm 2005, gia đình thuê máy cải tạo toàn bộ diện tích trên thành một đầm nuôi trồng thủy sản ổn định, không tranh chấp. Quá trình sử dụng gia đình không phải nộp bất cứ khoản tiền thuế, phí nào cho UBND xã Tân Trường.

- Khu đất trên đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Xác minh hồ sơ quản lý đất đai; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

a) Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Theo bản đồ 299 xã Tân Trường thực hiện năm 1987 thuộc khu vực không đo vẽ chi tiết nhân thửa.

- Theo bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998 được xác định thuộc một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 34, diện tích nguyên thửa 68.312m², loại đất hoang bằng (Hg.B), mục kê ghi UBND xã và một phần diện tích thuộc sông Bạng.

- Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Tân Trường năm 2011 được xác định tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 36, diện tích nguyên thửa 42.448m², loại đất nuôi trồng thủy sản nước lợ (TSL), mục kê ghi UBND xã.

- Theo trích lục bản đồ khu đất số 565/TLBĐ, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/9/2019 hiện hộ gia đình ông Lê Văn Du đang sử dụng để nuôi trồng thủy sản tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 35, diện tích nguyên thửa 42.448m², diện tích thu hồi 18.162,3m², loại đất nuôi trồng thủy sản (TSL).

- Thửa đất ông Lê Văn Du đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Theo Biên bản hội nghị của hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Tân Trường về việc xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân xã Tân Trường bị thu hồi đất để thực hiện Dự án

Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế trọng điểm Nghi Sơn (đoạn qua xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn) ngày 08/8/2020 của UBND xã Tân Trường, xác định:

- Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 36 nêu trên hiện hộ ông Lê Văn Du đang sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ anh trai là ông Lê Văn Thao; ông Lê Văn Thao nhận chuyển nhượng một phần từ ông Lê Tiến Loan; hộ ông Lê Tiến Loan khai hoang để sử dụng, thời điểm từ trước ngày 01/7/2004 và một phần được hộ ông Lê Văn Du khai hoang sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quỹ đất công ích, giao thầu, giao khoán của xã, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004.

- Đối với diện tích đất thu hồi 18.192,3 m² loại đất TSL, trong đó:

+ Diện tích đất 10.560,6 m² là đất sông Bạng không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất; đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc và mặt nước nuôi trồng thủy sản theo quy định.

+ Diện tích đất 7.631,7 m² là đất nuôi trồng thủy sản; đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất; đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về tài sản, vật kiến trúc và mặt nước nuôi trồng thủy sản theo quy định.

3. Về hồ sơ thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng

- Theo Quyết định số 8168/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Trường quản lý, hiện hộ ông Lê Văn Du đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế Nghi Sơn, trong đó thu hồi 18.192,3m² đất do UBND xã Tân Trường quản lý, hiện hộ ông Lê Văn Du đang sử dụng, loại đất nuôi trồng thủy sản (TSL).

- Theo Quyết định số 8166/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu kinh tế trọng điểm Nghi Sơn (đoạn qua xã Tân Trường), hộ ông Lê Văn Du được bồi thường về tài sản, vật kiến trúc, cây hoa màu trên đất là 553.298.000 đồng và không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

4. Xác minh nội dung khác có liên quan

UBND xã Tân Trường báo cáo:

- Theo bản đồ 299 xã Tân Trường thực hiện năm 1987 thuộc khu vực không đo vẽ chi tiết thửa.

- Thời điểm đo vẽ bản đồ địa chính xã Tân Trường năm 1998: Do khu vực trên bị nhiễm mặn không đưa vào để giao đất nông nghiệp cho nhân dân, mặt khác thời điểm đo vẽ do bị lũ lụt nên không thể xác định chi tiết đối tượng sử dụng nên bản đồ đề là đất hoang bằng (Hg.B).

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Tân Trường năm 2011, xác định tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 36, diện tích nguyên thửa 42.448m², loại đất nuôi trồng thủy sản nước lợ (TSL), mục kê ghi UBND xã: Khi đo vẽ có Trường

thôn và cán bộ địa chính đi chỉ mốc giới để đo đạc vẽ, diện tích và đối tượng sử dụng, trong tổng diện tích hơn 4 ha hộ ông Lê Văn Du đang sử dụng, gia đình đã đắp 01 ô để nuôi tôm công nghiệp thâm canh, một phần hộ gia đình xây dựng lán trại để trông coi và phần còn lại gia đình sử dụng nuôi quảng canh nhưng đo đạc chỉ điền tên hộ gia đình vào phần diện tích nuôi thâm canh và xây công trình; phần diện tích nuôi quảng canh đo đạc không ghi tên hộ gia đình mà ghi UBND xã trên mục kê bản đồ là không đúng đối tượng sử dụng, trên thực tế UBND xã không đắp ô, đầm tại vị trí đất hiện nay gia đình khiếu nại.

- Thừa đất ông Lê Văn Du đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Theo Danh sách ghi nợ thâu khoán năm 2020 được theo dõi từ trước năm 2013 đến nay thì diện tích đất trên không thuộc diện tích đất thâu, khoán do UBND xã Tân Trường quản lý.

- Theo bản đồ địa chính qua các thời kỳ, diện tích đất 18.192,3 m² hộ ông Lê Văn Du đang khiếu nại, trong đó: 10.560,6 m² là đất sông Bạng; 7.631,7 m² là đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Du đang sử dụng.

IV. KẾT LUẬN

Theo hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và Biên bản hội nghị, hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Tân Trường về việc xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất; diện tích đất 10.560,6 m² ông Lê Văn Du đang khiếu nại là đất sông Bạng do UBND xã Tân Trường quản lý, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Ông Lê Văn Du không được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất:

“Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong các trường hợp sau đây:

Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này”.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Lê Văn Du khiếu nại được bồi thường diện tích 10.560,6 m² là đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Du khiếu nại và đề nghị được bồi thường diện tích 10.560,6 m² là đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Du không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Lê Văn Du và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang