

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**
Số: **4289** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày **18** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Xuân Văn
Thôn Cao Bắc, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trống, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tại Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;
Xét Báo cáo số 1529/BC-TTTH ngày 07/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Đỗ Xuân Văn ở thôn Cao Bắc, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đỗ Xuân Văn khiếu nại việc thu hồi đất thực hiện Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn - khu Kinh tế Nghi Sơn, với nội dung:

Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi của hộ gia đình ông 594,4m² đất; bồi thường: 200m² đất ở và 394,4m² đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở. Gia đình ông khiếu nại được thu hồi toàn bộ diện tích 594,4 m² là đất ở.

Khiếu nại của ông Đỗ Xuân Văn đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết tại Quyết định số 4836/QĐ-UBND ngày 15/7/2019. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Đỗ Xuân Văn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về nguồn gốc đất

- Thửa đất ông Đỗ Xuân Văn đang khiếu nại có nguồn gốc nhận tặng cho quyền sử dụng đất năm 1990 từ bố vợ là ông Lê Xuân Khuông (ông Khuông đã chết năm 2012), không có hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất.

- Diện tích tặng cho là một phần của thửa đất 21, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.362m² bản đồ địa chính xã Hải Thượng đo vẽ năm 1996.

2. Về hồ sơ địa chính

- Bản đồ địa chính 299 xã Hải Thượng đo vẽ năm 1986 (đo bao): Thửa đất ông Đỗ Xuân Văn đang khiếu nại là một phần thửa đất số 151, tờ bản đồ số 02, diện tích 74.660m², loại đất thổ cư (T).

- Bản đồ địa chính xã Hải Thượng đo vẽ năm 1996: Thửa đất ông Đỗ Xuân Văn đang khiếu nại là một phần thửa số 21, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.362m², loại đất thổ cư (T), sổ mục kê mang tên ông Cao Văn Khuông (Lê Xuân Khuông).

- Bản đồ hiện trạng năm 2011: Thuộc tờ bản đồ số 53, thửa đất số 47, diện tích 594,3m², loại đất ONT, sổ mục kê mang tên ông Đỗ Xuân Văn.

- Trích đo địa chính khu đất số 40/TĐĐC được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 10/6/2014 thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 03, diện tích nguyên thửa 594,4m², loại đất ONT, diện tích thu hồi 594,4m²; hiện trạng sử dụng đất có nhà ở ổn định.

3. Quá trình sử dụng đất và giấy tờ có liên quan

Theo Biên bản xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 06/11/2017 của Hội đồng xác minh nguồn gốc đất xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia:

- Thửa đất hộ ông Đỗ Xuân Văn đang khiếu nại có nguồn gốc nhận cho, tặng từ một phần thửa số 21, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.362m², loại đất thổ cư của bố vợ là ông Lê Xuân Khuông, ông Lê Xuân Khuông có thời điểm sử dụng đất từ trước ngày 18/12/1980, chưa có giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất.

Thời điểm ông Đỗ Xuân Văn được tặng cho sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; việc tặng, cho không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Bản đồ năm 1996 không thể hiện thửa đất của ông Đỗ Xuân Văn là do việc tặng cho không có giấy tờ, chưa được tách thửa, đơn vị đo đạc đo bao

khu đất của ông Lê Xuân Khuông. Thực tế, ông Đỗ Xuân Văn đã có nhà ở sử dụng ổn định sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

- Thừa đất ông Đỗ Xuân Văn đang ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01029/QSĐĐ ngày 10/01/1995, trên giấy ghi chủ sử dụng là bà Lê Thị Huệ (vợ ông Đỗ Xuân Văn) với diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 360m², trong đó: Đất ở 200m², đất chuyên màu lâu dài 160m². Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Huệ đã được Thanh tra huyện Tĩnh Gia kết luận và thu hồi giấy chứng nhận tại Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 10/4/1998, lý do thu hồi do việc cấp giấy chứng nhận không đúng trình tự.

- Thừa đất hộ gia đình ông Đỗ Xuân Văn đang sử dụng bị thu hồi giải phóng mặt bằng có diện tích 594,4m² không tranh chấp. Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia xác định 594,4m² đất hộ gia đình ông Văn đang sử dụng đủ điều kiện bồi thường; trong đó: 200m² đất ở, 394,4m² đất vườn cùng thừa đất ở không công nhận là đất ở.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 16/8/2018, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 3783/QĐ-UBND thu hồi đất của ông Đỗ Xuân Văn, diện tích 594,4m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 394,4m² đất vườn cùng thừa đất ở không được công nhận là đất ở.

- Tại Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn: Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 174.109.400 đồng, trong đó: Nhà cửa, vật kiến trúc 169.803.400 đồng; cây hoa màu 4.306.000 đồng.

- Quyết định số 3782/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn: Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ 291.308.400 đồng, trong đó: Đất đai 154.648.800 đồng, chính sách hỗ trợ 136.659.600 đồng.

Như vậy:

Thừa đất hộ ông Đỗ Xuân Văn khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; có nguồn gốc nhận tặng cho từ bố vợ là Lê Xuân Khuông, thời điểm bắt đầu sử dụng vào mục đích để ở từ trước ngày 15/10/1993.

Căn cứ quy định tại Khoản 5, Khoản 6, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013 "Xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao" và Điều 13, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất về "Bồi thường về đất cho người đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất"; Căn cứ vào Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh

về việc bổ sung, sửa đổi một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh thì hộ ông Đỗ Xuân Văn được xác định thu hồi, bồi thường với diện tích là 200m² đất ở và 394,4m² đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở là đúng. Việc ông Đỗ Xuân Văn khiếu nại được thu hồi toàn bộ diện tích 594,4m² là đất ở cho gia đình ông là không có cơ sở.

III. KẾT LUẬN

Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia về việc thu hồi đất của hộ ông Đỗ Xuân Văn 594,4m² đất, trong đó: 200m² đất ở và 394,4m² đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở là đúng quy định. Việc ông Đỗ Xuân Văn khiếu nại được thu hồi toàn bộ diện tích 594,4m² là đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Đỗ Xuân Văn ở thôn Cao Bắc, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia khiếu nại được thu hồi toàn bộ diện tích 594,4m² là đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Đỗ Xuân Văn không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, ông Đỗ Xuân Văn và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *ckam*

[Signature]
Nguyễn Đức Quyền