

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn An
Tổ dân phố Sơn Trà, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1266/BC-TTTH ngày 05/6/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn An ở tổ dân phố Sơn Trà, phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn An khiếu nại 02 nội dung như sau:

- *Nội dung thứ nhất:* Việc UBND thị xã Nghi Sơn căn cứ vào Chứng thư định giá số 01/2021/CTBĐS 36 ngày 02/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư bất động sản 36 để bồi thường đất ở cho gia đình ông với giá 4.680.000 đồng/m² tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 145 Chính lý trích lục bản đồ địa chính số 05A/CLTL-BĐĐC/2021 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang lập ngày 05/3/2021 để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội -

Thành phố Hồ Chí Minh là trái với Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh quy định về bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

- *Nội dung thứ hai:* Khiếu nại được thu hồi và bồi thường là đất vườn cùng thửa đất ở đối với diện tích 144,6m² đất tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông theo bản đồ 2011, bao gồm cả phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng hộ bà Nguyễn Thị Thu (chị dâu ông An) đang có nhà ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn An đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2677/QĐ-UBND ngày 04/4/2022. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nguyễn Văn An tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với ông Nguyễn Văn An

- *Nội dung thứ nhất:* Ông Nguyễn Văn An trình bày

+ Ông An cho rằng vị trí thửa đất của gia đình ông đang khiếu nại có chiều sâu ngõ 7m, cách quốc lộ 1A là 43m (dưới 50m), có tuyến đường sắt Bắc - Nam cắt ngang qua ngõ nên phải áp giá theo vị trí 1 để áp giá bồi thường 6.500.000đ/1m².

+ Vị trí đất của gia đình ông An tiếp giáp 2 mặt đường, phía Đông giáp đường sắt rộng hơn 4m là đường dân sinh, là đường nhân dân lên Đền đá ngang và đường có ba-ri-e rào sát thuận tiện cho việc gia đình bán tạp hóa cho bà con cúng lễ, theo ông vị trí này phải được áp dụng hệ số 1,2 theo quy định tại Điểm c (các trường hợp đặc biệt), Điều 1, Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- *Nội dung thứ hai:* Ông Nguyễn Văn An trình bày

+ Thửa đất được gia đình sử dụng ổn định, không có tranh chấp, bản đồ đo vẽ năm 2011 có diện tích lớn hơn so với diện tích theo bản đồ đo vẽ năm 1998 là do trước đây đo đạc thiếu chính xác, hiện nay Nhà nước đã thu hồi và bồi thường 496m², diện tích còn lại khoảng 144,6m² cùng thửa đất ở có chiều ngang hẹp, xéo, do đó gia đình ông đề nghị được thu hồi phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng nêu trên.

+ Năm 2015, ông An cho bà Thu làm nhà ở trên phần diện tích đất ngoài mốc nêu trên (cho bằng miệng), hiện nay bà Thu đang ở.

+ Phần diện tích đất vườn cùng thửa đất ở đối với 144,6m² diện tích đất tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông theo bản đồ 2011, bao gồm cả phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng hộ bà Nguyễn Thị Thu đang có nhà ở là đất có nguồn gốc mua lại của cụ Phạm Văn Giai, thôn

Sơn Trà, phường Trúc Lâm trước thời điểm tháng 12 năm 1980, từ đó đến nay gia đình ông sử dụng ổn định không tranh chấp với ai.

2. Hồ sơ quản lý đất đai và các hồ sơ, tài liệu có liên quan của UBND phường Trúc Lâm về thửa đất ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại

- Theo bản đồ địa chính phường Trúc Lâm đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg, thửa đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Văn An thuộc khu vực không được đo vẽ bản đồ.

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998, thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 17, diện tích 496m². Sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn An. Trong đó: Loại đất T: 200m²; loại đất vườn: 296m².

- Theo bản đồ hiện trạng đo vẽ năm 2011 thuộc thửa 27, tờ bản đồ 145, diện tích 640,6m², loại đất ở (ONT), mục kê ghi chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn An.

- Theo Chính lý trích lục bản đồ địa chính khu đất số 4B/CLTL-BĐ ĐC/2021 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang lập ngày 25/02/2021 gồm các thửa sau (tổng diện tích 496m²):

+ Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 145, diện tích nguyên thửa 255,2m², diện tích thu hồi 245,5m², hộ ông Nguyễn Văn An đang sử dụng.

+ Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 145, diện tích nguyên thửa 131,3m², diện tích thu hồi 109,6m², hộ bà Nguyễn Thị Nhung (con ông An) đang sử dụng.

+ Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 145, diện tích nguyên thửa 109,5m², diện tích thu hồi 105,7m², hộ bà Nguyễn Thị Mai (con ông An) đang sử dụng.

Đối khớp bản đồ qua các thời kỳ cho thấy diện tích thửa đất hộ ông An đang khiếu nại theo bản đồ 2011 tăng lên so với diện tích thửa đất theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 1998 là 144,6m² (640,6m² - 496m²). Trong đó, có 81,2m² tăng trên phần diện tích đất giao thông thủy lợi (phía Đông thửa đất, tiếp giáp đường sắt) và 63,4m² (phía Tây thửa đất, ngoài mốc thu hồi thực hiện dự án) hiện hộ bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng.

Theo báo cáo của UBND phường Trúc Lâm, diện tích 63,4m² ông Nguyễn Văn An đã chuyển nhượng cho hộ bà Thu năm 2014 và xây nhà để ở đến nay.

2. Biên bản xác định nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng đất của UBND phường Trúc Lâm

- Thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn An có nguồn gốc là đất do mẹ ông nhận chuyển nhượng của ông Lê Xuân Gia, đất khai hoang sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Thời điểm sử dụng vào mục đích đất ở là sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993. Năm 2004, gia đình ông Nguyễn Văn An được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo hình thức công nhận quyền sử dụng đất). Năm 2020, ông Nguyễn Văn An cho tặng một phần diện tích thửa đất trên cho hai người con là bà Nguyễn Thị Nhung và bà Nguyễn Thị Mai, đồng thời cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích được cấp là 255,2m² (100m² đất ở và 155,2m² đất cây lâu năm).

- UBND phường Trúc Lâm đề nghị thu hồi thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận phường Trúc Lâm là 242,5m² trong đó: 100m² đất ở và 142,5m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở.

- Hiện tại, hộ ông Nguyễn Văn An đã nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

3. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại

Khu đất của hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại, hiện nay đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình sau:

- Hộ ông Nguyễn Văn An: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00145 cấp ngày 24/7/2004 mang tên ông, bà Nguyễn Văn An - Lê Thị Nhân, diện tích cấp là 446m² (200m² đất ở và 246m² đất cây lâu năm); kèm theo đính chính thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận của UBND phường Trúc Lâm ngày 08/5/2020 với nội dung tên Chủ sử dụng đất ghi: “Hộ ông Nguyễn Văn An - Lê Thị Nhân” ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự sai sót nay đính chính là “ông Nguyễn Văn An - bà Lê Thị Mến”

- Hộ ông Nguyễn Văn An: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 499103 cấp ngày 10/8/2020 mang tên Nguyễn Văn An, Lê Thị Mến và Nguyễn Văn Đức. Diện tích cấp là 255,2m (100m² đất ở và 155,2m² đất cây lâu năm).

- Bà Nguyễn Thị Nhung (con gái ông An) được ông An cho tặng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 499104 ngày 10/8/2020, diện tích 131m² (50m² đất ở, 81,3m² đất cây lâu năm).

- Bà Nguyễn Thị Mai (con gái ông An) được ông An cho tặng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 499105 ngày 10/8/2020, diện tích 109,5m² (50m² đất ở, 59,5m² đất cây lâu năm).

4. Việc bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án

- Quyết định số 9920/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn An tại phường Trúc Lâm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh đã thu hồi 255,2m² đất (có 12,7m² nằm ngoài mốc) do ông Nguyễn Văn An sử dụng.

- Quyết định số 9914/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Nhung tại phường Trúc Lâm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh đã thu hồi 131,3m² đất (có 21,7m² nằm ngoài mốc) do hộ bà Nguyễn Thị Nhung sử dụng.

- Quyết định số 9915/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Mai tại phường Trúc Lâm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh đã thu hồi 109,5m² đất (có 3,8m² nằm ngoài mốc) do hộ bà Nguyễn Thị Mai sử dụng.

- Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 512/PA-HĐBT do Hội đồng bồi thường lập ngày 06/8/2021 và Quyết định số 9910/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại phường Trúc Lâm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh thì hộ ông Nguyễn Văn An, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Nhung (con gái ông An) được bồi thường tổng diện tích đất là 496m² tại thửa đất ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại, trong đó bồi thường 200m² đất ở và 296m² đất cây lâu năm cùng thửa đất ở. Đơn giá đất ở được áp dụng đối với hộ ông Nguyễn Văn An, bà Nguyễn Thị Mai và bà Nguyễn Thị Nhung là 4.680.000 đồng/m²; Hỗ trợ đất vườn ao cùng thửa đất ở với đơn giá 2.326.500 đồng/m² (bằng 50% chênh lệch giữa tiền bồi thường đất ở theo đơn giá đất cụ thể với tiền bồi thường tính theo đất nông nghiệp của thửa đất đó tại thời điểm có quyết định thu hồi đất).

Như vậy: Tổng diện tích khu đất của hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 496m², trong đó 200m² đất ở, 296m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở đã được Nhà nước thu hồi và bồi thường toàn bộ theo diện tích đất đã được Nhà nước cấp năm 2020 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Hồ sơ xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án

- Chứng thư định giá số 01/2021/CT-BĐS 36 ngày 02/3/2021 và Báo cáo định giá đất ngày 02/3/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư bất động sản 36 (đơn vị được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án, hợp đồng đề tư vấn xây dựng giá đất) có nội dung:

"Căn cứ Điều 1, Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa: Các thửa đất có vị trí 2 có chiều sâu từ đầu ngõ đến 50m ... phải đi qua đường sắt, khi tàu chạy qua gây tiếng ồn lớn, giao thông không thuận tiện cho việc kinh doanh và đi lại do phải qua đường sắt nên đơn vị tư vấn đề xuất giảm giá 20 % là bằng 0,8 so với vị trí 2 có chiều sâu từ đầu ngõ đến 50m ... không có rào cản bởi đường sắt.

Do đó, giá đất của các thửa thuộc vị trí 2 có chiều sâu từ đầu ngõ đến 50m Quốc lộ 1A từ giáp khu tái định cư Trúc Lâm giai đoạn 1 đến giáp xã Tùng Lâm, thuộc phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn có rào cản đường sắt là 4.680.000 đồng/m² (= 6.500.000 x 0,9 x 0,8 = 4.680.000 đồng)".

- Quyết định số 5756/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về phê duyệt phương án xác định giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Cải tạo nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua thị xã Nghi Sơn: Các thửa đất hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại gồm: Thửa 27, diện tích 255,2m²; thửa 55, diện tích 131,3m²; thửa 56, diện tích 109,5m², thuộc tờ bản đồ số 145 có đất ở được xác định với mức 4.680.000 đồng/m² (vị trí 2 có chiều sâu ngõ đến 50m của

tuyến đường Quốc lộ 1A, từ giáp khu tái định cư Trúc Lâm giai đoạn 1 đến giáp xã Tùng Lâm).

6. Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn An

Thửa đất hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại có chiều sâu ngõ cách đường Quốc lộ 1A dưới 50m, có tuyến đường sắt Bắc - Nam cắt ngang qua ngõ.

Trên phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại được thu hồi và bồi thường có nhà ở của hộ bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng.

IV. KẾT LUẬN

- *Nội dung thứ nhất:* Căn cứ Khoản 3, Điều 114, Luật Đất đai năm 2013 quy định :... “ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể... ” và căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phân cấp xây dựng, thẩm định và ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất và cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuê Công ty Cổ phần tư vấn và đầu tư bất động sản 36 để tư vấn xây dựng giá đất. Đơn vị đã thiết lập hồ sơ pháp lý về tư vấn xây dựng giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án làm cơ sở để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Hội đồng thẩm định giá đất thị xã Nghi Sơn được thể hiện tại Chứng thư định giá số 01/2021/CT-BDS 36 ngày 02/3/2021 và Báo cáo định giá đất ngày 02/3/2021.

Do đó, ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 145, Chính lý trích lục bản đồ số 05A/CLTL-BĐĐC/2021 do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và xây dựng Phúc Khang lập ngày 05/3/2021 để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh thuộc vị trí 2 (có chiều sâu từ đầu ngõ đến 50m) của tuyến đường Quốc lộ 1A từ giáp khu Tái định cư Trúc Lâm giai đoạn 1 đến giáp xã Tùng Lâm, có rào cản đường sắt là 4.680.000 đồng/m² (= 6.500.000 x 0,9 x 0,8 = 4.680.000 đồng)" là đúng quy định. Ông Nguyễn Văn An khiếu nại không có cơ sở.

- *Nội dung thứ hai:* Thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn An đang khiếu nại được thu hồi và bồi thường là đất vườn cùng thửa đất ở đối với diện tích 144,6m² đất tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông theo bản đồ 2011, bao gồm cả phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng hộ bà Nguyễn Thị Thu (chị dâu ông An) đang có nhà ở là không có cơ sở vì: Tổng diện tích được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông

An (cả phần diện tích đất đã cho tặng) là 496m², hộ ông Nguyễn Văn An được bồi thường hỗ trợ là 496m² (trong đó, diện tích trong mốc thu hồi là 457,8m², diện tích ngoài mốc thu hồi là 38,2m²). Phần diện tích 144,6m² (diện tích tặng theo bản đồ năm 2011), bao gồm:

+ Diện tích 81,2m² (phía Đông tiếp giáp đường sắt) là đất giao thông, thủy lợi không thuộc khuôn viên thửa đất ở (theo bản đồ năm 1998), không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; không đủ điều kiện được bồi thường.

+ Diện tích 63,4m² (phía Tây) là diện tích chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp các công trình thiết yếu đoạn Hà Nội - Vinh, tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, đoạn qua địa phận phường Trúc Lâm, hiện tại đang có nhà ở của hộ gia đình khác (bà Lê Thị Thu).

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Văn An khiếu nại về vị trí, đơn giá bồi thường; khiếu nại được thu hồi và bồi thường là đất vườn cùng thửa đất ở đối với diện tích 144,6m² đất tặng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông theo bản đồ 2011, bao gồm cả phần diện tích ngoài mốc giải phóng mặt bằng hộ bà Nguyễn Thị Thu (chị dâu ông An) đang có nhà ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn An không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND phường Trúc Lâm, ông Nguyễn Văn An và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang