

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Huy Nghĩa
Thôn Tân Thanh, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2592/BC-TTTH ngày 01/12/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Văn Huy Nghĩa ở thôn Tân Thanh, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện Dự án hoàn trả đập Ông Già phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diên Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 6930/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 về việc thu hồi đất do hộ ông Văn Huy Nghĩa đang sử dụng tại xã Trường Lâm; tổng diện tích thu hồi 8.357,7m²; trong đó: 3.819,6m² đất đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ là đất nông nghiệp và 5.009,1m² đất xác định là đất lòng hồ thủy lợi do UBND xã quản lý không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất; ông Nghĩa khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 5.009,1m² là đất nông nghiệp theo hiện trạng, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Văn Huy Nghĩa đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định khiếu nại số 11586/QĐ-UBND ngày

09/10/2021; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Nghĩa gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện các thửa đất ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại như sau

a) Bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998

Diện tích đất thu hồi 5.009,1m², ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 258 tờ bản đồ số 21, tổng diện tích 73.525m², sổ mục kê năm 1998 ghi là đất hồ thủy lợi, do xã Trường Lâm quản lý.

b) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trường Lâm năm 2011 được xác định tại tờ bản đồ số 110, gồm các thửa đất

+ Thửa số 10, 12, 16, 22, 26: tương ứng một phần thửa số 04, diện tích nguyên thửa 12.160,9m², loại đất (ONT), mục kê ghi Văn Huy Nghĩa.

+ Thửa số 14: Tương ứng một phần thửa số 10, diện tích 492,1m², loại đất (BHK), một phần thửa số 6, diện tích nguyên thửa 806,1m², loại đất (BHK) và một phần thửa số 04, diện tích 12.160,9m², loại đất (ONT), mục kê ghi Văn Huy Nghĩa.

+ Thửa số 17: Tương ứng gồm một phần thửa số 04, diện tích nguyên thửa 12.160,9m², loại đất (ONT) và một phần thửa số 8, diện tích 29.874,8m², loại đất (MNC) ghi hồ Ông Già.

+ Thửa số 29: Tương ứng một phần thửa số 10, diện tích 492,1m², loại đất (BHK) và một phần thửa số 13, diện tích 2057,5m², loại đất (BHK) mục kê ghi Văn Huy Nghĩa.

c) Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Hộ ông Văn Huy Nghĩa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00474/QSĐĐ/1632 ngày 25/9/2009, tổng diện tích 1.904m², trong đó 400m² đất ở, 1.504m² đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998).

- Các thửa số 10,12,14,16,17, 22, 26, 29 tờ bản đồ TD1 hộ ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d) Bản đồ chồng ghép các thửa đất thuộc mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22/7/2020 và bản đồ địa chính năm 1998 được xác định tại tờ TD1, bao gồm

- Thửa trích đo số 10, diện tích thu hồi 446,7m². Trong đó: Thuộc một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi 446,7m².

- Thửa trích đo số 12, diện tích thu hồi 2.532,9m². Trong đó: Thuộc một phần thửa số 260, loại đất màu (M), diện tích thu hồi 1.133,8m² và một

phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $1.399,1\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 14, diện tích thu hồi $1.535,3\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 262, 263, 264, 265, loại đất màu (M), diện tích thu hồi $799,4\text{m}^2$ và một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $735,9\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 16, diện tích thu hồi $708,7\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 267, loại đất màu (M), diện tích thu hồi 66m^2 và một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $642,7\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 17, diện tích thu hồi $643,1\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $643,1\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 22, diện tích thu hồi $75,2\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $75,2\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 26, diện tích nguyên thửa $2.415,8\text{m}^2$, diện tích thu hồi $2.407,3\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 267, loại đất màu (M), diện tích thu hồi $1.414,9\text{m}^2$ và một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi $992,4\text{m}^2$.

- Thửa trích đo số 29, diện tích thu hồi $179,5\text{m}^2$. Trong đó: Thuộc một phần thửa số 266, 268, loại đất màu (M), diện tích thu hồi $105,5\text{m}^2$ và một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 (hồ thủy lợi), diện tích thu hồi 74m^2 .

Như vậy: Tổng diện tích thu hồi của các thửa đất trên là $(8.528,7\text{m}^2 + 8,5\text{m}^2$ ngoài mốc $= 8.537,2\text{m}^2$). Trong đó:

* Diện tích thu hồi $5.009,1\text{m}^2$ ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 258, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính năm 1998 có diện tích nguyên thửa 73.525m^2 , sổ mục kê năm 1998 ghi là đất hồ thủy lợi thuộc đất chuyên dùng do xã Trường Lâm quản lý.

* Diện tích thu hồi $3.528,1\text{m}^2$ là đất nông nghiệp, sổ mục kê năm 1998 ghi là đất (ĐM), sổ mục kê ghi tên người sử dụng đất là Văn Huy Nghĩa, đủ điều kiện bồi thường.

2. Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Trường Lâm đối với các thửa đất ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại

Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất phục vụ dự án hoàn trả hồ Ông Già, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn Nghi Sơn - Diên Châu qua địa bàn tỉnh Thanh Hóa, ngày 12/3/2021: UBND xã Trường Lâm thống nhất xác định các thửa đất số 10,12,14,16,17, 22, 26,

29 tờ bản đồ TD1 hiện hộ ông Văn Huy Nghĩa đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, căn cứ vào bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998 thì phần diện tích đất nào thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 21, ghi hồ thủy lợi (bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998) là không đủ điều kiện được bồi thường do thuộc lòng hồ thủy lợi, phần diện tích nào được đo vẽ, xác định loại đất nông nghiệp trên bản đồ xác định là đất nông nghiệp hộ ông Văn Huy Nghĩa đang sử dụng, loại đất theo hiện trạng có thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 đủ điều kiện được thu hồi, bồi thường là đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng.

3. Việc thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến các thửa đất ông Văn Huy Nghĩa

- Báo cáo số 867/BC-TNMT ngày 08/7/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu đất tại xã Trường Lâm, thể hiện thửa đất nhà ông Văn Huy Nghĩa gồm các thửa 10; 12; 14; 14A; 16; 17; 22; 26; 29 tổng diện tích thu hồi 10.102,2 m² (bao gồm 8.537,2m² tại Quyết định số 6930/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 ông Nghĩa đang khiếu nại và 1.565m² tại Quyết định số 6928/QĐ-UBND ngày 12/7/2021).

+ Quyết định số 6928/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất hộ ông Văn Huy Nghĩa hiện đang sử dụng tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án: Hoàn trả hồ Ông Già phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020. Trong đó thu hồi 1.565m² đất do ông Văn Huy Nghĩa: 200m² đất ở và 1.365m² đất cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở.

+ Quyết định số 6930/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do hộ ông Văn Huy Nghĩa đang sử dụng tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn để thực hiện Dự án Hoàn trả hồ Ông Già phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, trong đó thu hồi tổng diện tích 8.357,7m² đất sản xuất nông nghiệp là không chính xác về số liệu và loại đất.

Qua xác minh cho thấy:

Tổng diện tích thu hồi của hộ ông Văn Huy Nghĩa tại thửa số 10; 12; 14; 16; 17; 22; 26; 29 là: 8.537,2 m². Trong đó 3.528,1 m² đất nông nghiệp và 5.009,1 m² đất thuộc lòng hồ thủy lợi.

Tại Quyết định thu hồi đất số 6930/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn, tổng diện tích thu hồi là 8.357,7 m² (trong đó có 8,5m² ngoài mốc tại thửa số 29) là không chính xác, nguyên nhân do cộng sai số học. Thực tế, tổng diện tích thu hồi của các thửa là (8.528,7m² + 8,5m² ngoài mốc = 8.537,2m²); theo Báo cáo số 867/BC - TNMT ngày 08/7/2021

của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu đất tại xã Trường Lâm thể hiện diện tích thu hồi, bồi thường đất nông nghiệp là 3.528,1m².

- Quyết định số 6921/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường cho hộ ông Văn Huy Nghĩa, trong tổng diện tích 10.102,2 m². Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ về đất, cây hoa màu, tài sản vật kiến trúc trên đất 1.491.038.000 đồng.

IV. KẾT LUẬN

Theo hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và Biên bản hội nghị, hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Trường Lâm về việc xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất; diện tích đất 5.009,1m² ông Văn Huy Nghĩa đang khiếu nại đòi được bồi thường đất nông nghiệp là đất hồ thủy lợi (đất chuyên dùng) do UBND xã Trường Lâm quản lý, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; ông Văn Huy Nghĩa không được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Khoản 4, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: *“Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong các trường hợp sau đây: 4. Trường hợp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này”*. Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Văn Huy Nghĩa khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 5.009,1m² đất hồ thủy lợi là đất nông nghiệp theo hiện trạng, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Văn Huy Nghĩa khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 5.009,1m² đất hồ thủy lợi là đất nông nghiệp theo hiện trạng, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Văn Huy Nghĩa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, ông Văn Huy Nghĩa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang