

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Biên**  
**Thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1593/BC-TTTH ngày 17/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Cao Văn Biên ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Cao Văn Biên khiếu nại việc UBND huyện Tĩnh Gia thực hiện thu hồi 151,5m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông đang sử dụng để thực hiện Dự án mở rộng đường 513 đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn nhưng chỉ bồi thường 46,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; phần diện tích còn lại là 105,3m<sup>2</sup> không đủ điều kiện được bồi thường. Ông khiếu nại đòi bồi thường toàn bộ diện tích 151,5m<sup>2</sup> là đất ở.

Nội dung khiếu nại của ông Cao Văn Biên đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 18/6/2019; không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Cao Văn Biên có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Hồ sơ quản lý đất đai và các giấy tờ có liên quan**

- Theo bản đồ địa chính xã Mai Lâm đo vẽ năm 1999: Khu đất ông Cao Văn Biên đang khiếu nại thuộc thửa đất số 249a, tờ bản đồ số 16, diện tích

298,0m<sup>2</sup>, loại đất lúa màu (LM), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Cao Văn Bình (bố đẻ của ông Cao Văn Biên).

- Theo bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Mai Lâm năm 2011: Khu đất hộ ông Cao Văn Biên đang sử dụng là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 63, diện tích 447,0m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (ONT), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là ông Cao Văn Biên.

- Theo bản đồ trích đo Dự án số 01/TĐCL, tỷ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017, khu đất ông Biên sử dụng thuộc thửa đất số 36, tờ trích đo số 03, diện tích 440,9m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (ONT), mục kê ghi chủ sử dụng đất là ông Cao Văn Biên.

## **2. Về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất**

### **a) Nguồn gốc đất**

Hội nghị xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của UBND xã Mai Lâm ngày 11/5/2018 xác định:

- Thửa đất ông Cao Văn Biên đang sử dụng là đất nông nghiệp có nguồn gốc do gia đình tự khai hoang trước ngày 01/7/2004 nhưng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong những giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Diện tích trong mốc giải phóng mặt bằng được xác định là 151,1m<sup>2</sup> trong đó: Diện tích không đủ điều kiện bồi thường 105,3m<sup>2</sup> (do Nhà nước đã thu hồi và đền bù năm 1996, năm 1997) diện tích đủ điều kiện được bồi thường cho hộ gia đình ông Biên là 46,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm.

### **b) Quá trình sử dụng đất**

- Hộ ông Cao Văn Biên hiện đang sử dụng tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 3, trích đo địa chính khu đất số 01/TĐBĐ, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017: Diện tích nguyên thửa 440,9m<sup>2</sup>, Phần diện tích trong mốc GPMB thực hiện Dự án mở rộng đường 513 đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn 151,5m<sup>2</sup> trong đó bao gồm diện tích 105,3m<sup>2</sup> (nằm trong mốc giải phóng mặt bằng năm 1996, năm 1997 và một phần diện tích con mương tiêu nước phía trước khu đất của gia đình ông Biên để thực hiện Dự án mở rộng đường 4).

- Trước khi thi công mở rộng đường 4 năm 1996, phía trước khu đất nhà ông Bình (bố ông Biên) có con mương tiêu nước rộng khoảng 4m; khi thi công mở rộng đường 4 thì con mương bị san lấp, tuy nhiên phần diện tích mặt đường không lấy hết diện tích mương đã san lấp, sau đó gia đình ông Biên tiếp tục sử dụng diện tích đó cho đến thời điểm khiếu nại.

- Trước năm 2011, gia đình ông Cao Văn Biên sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm, năm 2011 gia đình ông Biên tự ý chuyển đổi mục đích trái phép một phần diện tích đất trên sang sử dụng làm nhà ở. Hiện trạng thửa đất đang sử dụng có nhà ở và trồng cây hàng năm.

### **3. Về hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng của hộ ông Cao Văn Biên**

#### ***a) Đối với Dự án mở rộng đường số 4 và đường ống cấp nước cho Nhà máy xi măng Nghi Sơn***

Hồ sơ của Ban chỉ trả đền bù khu vực đường 4, huyện Tĩnh Gia thể hiện:

- Năm 1997, hộ ông Bình (bố ông Biên) được bồi thường 63,5m<sup>2</sup> lúa đang cấy, số tiền được đền bù 63.500 đồng. Việc bồi thường được thể hiện bằng: Bản kê khai kiểm kê cây cối, hoa màu trong hành lang, giấy xin nhận tiền có xác nhận của hộ gia đình ông Cao Văn Bình (không có quyết định thu hồi đất).

- Theo biên bản bàn giao cột mốc tim đường ống cấp nước xi măng Nghi Sơn năm 1996 để giải phóng mặt bằng thi công đường ống nước (đoạn từ trạm bơm 2 Mai Lâm - Bể chứa Nhà máy xi măng Nghi Sơn): Tại vị trí nhà ông Cao Văn Biên, đường ống nằm phía trái của đường 4 khoảng cách từ tim đường ống nước đến tim đường xây dựng đợt 1 là 17,5m, hành lang bảo vệ đường ống nước là 1,5m.

#### ***b) Đối với Dự án mở rộng đường 513 đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn đoạn qua xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia***

- Ngày 17/12/2018, UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 8336/QĐ-UBND về việc thu hồi đất hộ ông Cao Văn Biên đang sử dụng tại thôn Hữu Tài, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia để thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn thuộc tuyến đường từ Quốc lộ 1A đi cảng Nghi Sơn, trong đó thu hồi diện tích 151,5m<sup>2</sup> đất do hộ ông Cao Văn Biên đang sử dụng tại thôn Hữu Tài, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 03, thuộc trích đo bản đồ địa khu đất số 01/TĐBĐ tỷ lệ 1/500 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/01/2017; trong đó đất đã bồi thường, GPMB năm 1996, nhưng sau đó hộ ông Biên tái sử dụng, nay thu hồi không được bồi thường hỗ trợ về đất là 105,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm đủ điều kiện bồi thường là 46,2m<sup>2</sup>.

- Ngày 17/12/2018, UBND huyện Tĩnh Gia đã ban hành Quyết định số 8302/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Cao Văn Biên với tổng số tiền đền bù là 19.493.300đ (bồi thường về đất: 2.541.000đ, bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, công trình, VKT 9.160.800đ; bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu: 3.980.000đ, chính sách hỗ trợ: 3.811.500đ).

### **III. KẾT LUẬN**

- Phần diện tích 151,5m<sup>2</sup> đất mà ông Cao Văn Biên khiếu nại đề nghị được bồi thường là đất ở, bao gồm:

+ Diện tích đất thu hồi 105,3m<sup>2</sup> nằm trong mốc giải phóng mặt bằng năm 1996, 1997 và một phần diện tích con mương tiêu nước phía trước khu đất của gia đình ông Cao Văn Biên để thực hiện Dự án mở rộng đường 4.

+ Diện tích đất thu hồi 46,2m<sup>2</sup>: Có nguồn gốc gia đình ông Cao Văn Biên tự khai hoang, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004. Từ năm 2011 trở về trước, gia đình ông Biên sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm. Sau năm 2011, gia đình ông tự ý chuyển mục đích một phần diện tích của thửa đất sang mục đích làm nhà để ở.

- UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi 151,5m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Cao Văn Biên đang sử dụng để thực hiện Dự án mở rộng đường 513 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến điểm cầu đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn), bồi thường cho hộ ông Biên 46,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm; phần diện tích còn lại 105,3m<sup>2</sup> không đủ điều kiện được bồi thường là đúng quy định. Ông Cao Văn Biên khiếu nại và đề nghị được bồi thường 151,5m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Việc ông Cao Văn Biên ở thôn Hải Lâm, xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia khiếu nại là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Cao Văn Biên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Mai Lâm, ông Cao Văn Biên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**