

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết
Thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1423/BC-TTTH ngày 30/7/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết ở thôn Sơn Thủy, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Tuyết khiếu nại việc UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi 418,3m² đất của gia đình bà đang sử dụng để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017- 2020 nhưng bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (BHK) là không đúng; bà Nguyễn Thị Tuyết khiếu nại được bồi thường 418,3m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980, được công nhận như đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Tuyết đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 29/5/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Nguyễn Thị Tuyết khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ địa chính thửa đất và giấy tờ về quyền sử dụng đất

a) Về hồ sơ địa chính

- Bản đồ 299 xã Trường Lâm đo vẽ năm 1987, phê duyệt năm 1991: Diện tích đất bà Nguyễn Thị Tuyết đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số

123, tờ bản đồ số 02 (sổ mục kê ghi tờ bản đồ số 03), diện tích nguyên thửa là 5.018m^2 , loại đất màu (M), mục kê ghi chủ sử dụng đất là HTX nông nghiệp Trường Lâm; các thửa đất giáp ranh xung quanh đều là đất nông nghiệp.

- Bản đồ địa chính xã Trường Lâm năm 1998: Diện tích đất bà Tuyết khiếu nại được xác định tại thửa số 1426, tờ bản đồ số 12, diện tích nguyên thửa 1.880m^2 , loại đất thổ cư (T). Trong đó: 400m^2 đất ở và 1.480m^2 đất vườn, mục kê ghi chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất xã Trường Lâm đo vẽ năm 2011: Khu đất bà Nguyễn Thị Tuyết đang khiếu nại được xác định tại thửa số 462, tờ bản đồ số 77, diện tích nguyên thửa $3.369,8\text{m}^2$, loại đất ở nông thôn (ONT), mục kê ghi chủ sử dụng đất là Nguyễn Thị Tuyết.

- Theo trích đo địa chính số 09/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019 hiện hộ gia đình đang sử dụng tại thửa đất số 100, tờ bản đồ TD4, diện tích nguyên thửa $3.700,5\text{m}^2$, diện tích thu hồi thực hiện dự án $2.243,1\text{m}^2$, loại đất ở nông thôn (ONT + BHK).

- Theo trích đo chính lý thửa đất số 100, tờ bản đồ TD4 trích đo địa chính số 09/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019 (làm cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất), khu đất bà Nguyễn Thị Tuyết đang khiếu nại được xác định tại thửa số 100, tờ bản đồ số TD4, diện tích nguyên thửa 1.409m^2 , diện tích thu hồi thực hiện dự án $618,3\text{m}^2$, loại đất ở nông thôn (ONT).

b) Hồ sơ giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Theo sổ giao ruộng đất ổn định, lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lưu tại xã Trường Lâm năm 1993 hộ bà Tuyết được giao tổng diện tích 3.948m^2 , trong đó 200m^2 đất ở, 907m^2 đất vườn tại thửa số 123, tờ bản đồ số 02, diện tích còn lại là đất nông nghiệp được giao tại các xứ đồng, không cùng thửa với thửa đất 123.

- Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G341522, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 1080/QSĐĐ cấp ngày 08/9/1995, tổng diện tích đất sử dụng là 3.948m^2 , trong đó 200m^2 đất ở, 907m^2 đất màu tại thửa số 123, tờ bản đồ số 03; diện tích còn lại là đất nông nghiệp khác thửa đất ở tại các xứ đồng (*Theo báo cáo của UBND thị xã Nghi Sơn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi thửa đất số 123, tờ số 03 là có sự nhầm lẫn, thực tế gia đình bà Tuyết sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ số 02, bản đồ 299*).

c) Hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng

- Biên bản xác định nguồn gốc đất của Hội đồng đăng ký đất đai xã Trường Lâm ngày 03/12/2019 đối với các hộ gia đình có đất bị thu hồi thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa đoạn Km 380+000 đến Km 386+525, xác định: Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Tuyết đang sử dụng với diện tích $618,3\text{m}^2$ có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là thửa đất có vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành trước ngày 18/12/1980, gia

đình sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm. Diện tích đề nghị thu hồi và bồi thường để thực hiện Dự án là 618,3m² được xác định gồm các loại đất: Đất ở 200m², đất vườn (CLN) cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở 418,3m².

- Báo cáo giải trình ngày 13/7/2020 của UBND xã Trường Lâm về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình có diện tích đất bị thu hồi Dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa đoạn Km 380+000 đến Km 386+525, điều chỉnh lại nguồn gốc và thời điểm sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là diện tích thửa đất thuộc khu dân cư hình thành sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993; gia đình bà Tuyết sử dụng đất ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm. Diện tích đề nghị thu hồi và bồi thường để thực hiện dự án 618,3m² được xác định gồm các loại đất: Đất ở 200m², đất vườn (CLN) cùng thửa đất ở có nhà ở không được công nhận là đất ở 418,3m².

- Quyết định số 5025/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Tuyết, trong đó thu hồi 618,3m² đất, trong đó 200m² đất ở, 418,3m² đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở trong khu dân cư không được công nhận là đất ở.

- Quyết định số 5012/QĐ-UBND ngày 27/7/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, hộ bà Nguyễn Thị Tuyết được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ về đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở là 364.235.000 đồng.

IV. KẾT LUẬN

- Nguồn gốc đất bà Nguyễn Thị Tuyết đang khiếu nại, theo bản đồ 299 xã Trường Lâm đo vẽ năm 1987, thuộc một phần thửa đất số 123, tờ bản đồ số 02, loại đất màu (M), mục kê ghi chủ sử dụng đất là HTX nông nghiệp Trường Lâm; các thửa đất giáp ranh đều là đất nông nghiệp. Theo sổ giao ruộng đất ổn định, lâu dài và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lưu tại xã Trường Lâm năm 1993, hộ bà Tuyết được giao tổng diện tích 3.948m², trong đó 200m² đất ở, 907m² đất vườn tại thửa số 123, tờ bản đồ số 02, diện tích còn lại là đất nông nghiệp được giao tại các xứ đồng, không cùng thửa với thửa đất 123, gia đình bà Tuyết ở ổn định trên thửa đất được giao đến thời điểm thu hồi đất.

- Diện tích đất thu hồi của bà Nguyễn Thị Tuyết 618,3m² (gồm 200m² đất ở và 418,3m² đất vườn cùng thửa đất ở không được công nhận là đất ở) là một phần của thửa đất số 1426, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Trường Lâm năm 1998, diện tích nguyên thửa 1.880m², loại đất thổ cư (T). Trong đó: 400m² đất ở và 1.480m² đất vườn, mục kê ghi chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tuyết.

Căn cứ điểm i, khoản 2, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai: “*Khoản 2. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định được xác*

định căn cứ vào thời gian và nội dung có liên quan đến mục đích sử dụng đất ghi trên một trong các giấy tờ sau đây: i) Bản đồ, sổ mục kê, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai qua các thời kỳ”; đối chiếu với các quy định nêu trên, bà Nguyễn Thị Tuyết khiếu nại được bồi thường 418,3m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 được công nhận như đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Nguyễn Thị Tuyết khiếu nại và đề nghị được bồi thường 418,3m² là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư hình thành từ trước ngày 18/12/1980 được công nhận như đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Tuyết không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, bà Nguyễn Thị Tuyết và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang