

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Chí  
Khu phố Toàn Tân, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2120/BC-TTTH ngày 11/10/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Chí ở khu phố Toàn Tân, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Hộ ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt (là bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Chí) có khu đất tại thửa số 417, tờ bản đồ số 20, Đo đạc chính lý Trích lục tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 năm 2020, diện tích là 834,2m<sup>2</sup> đất, nhưng UBND huyện Đông Sơn đã thu hồi, bồi thường cho hộ bà Phùng Thị Lanh (mẹ vợ ông Lê Văn Lạp) là không đúng quy định. Ông Lê Văn Chí khiếu nại UBND huyện Đông Sơn phải ban hành quyết định thu hồi, bồi thường diện tích 834,2m<sup>2</sup> cho gia đình ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐÔNG SƠN**

Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Chí đã được Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn giải quyết tại Quyết định số 7478/QĐ-UBND ngày 16/8/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, ông Lê Văn Chí tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### III. KẾT QUẢ XÁC MINH

#### 1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Văn Chí:

- Ông bà ngoại của ông là ông Thiệu Đình Giáp và bà Phùng Thị Lan sinh được 3 người con gái, mẹ ông là bà Thiệu Thị Đặt là con gái đầu; năm 1950, ông Thiệu Đình Giáp chết. Đến năm 1953, bố mẹ ông Chí (ông Lê Văn Lạp và bà Thiệu Thị Đặt) kết hôn và ở rể tại gia đình bà ngoại; thời điểm bố tôi ở rể khu đất của bà ngoại tôi là bà Phùng Thị Lan chỉ có 34m<sup>2</sup> đất và 02 gian nhà tranh vách đất, do năm 1952 đã bán cho ông Thiệu Đình Minh (bố đẻ ông Thiệu Đình Tuyên), đến năm 1954 thực hiện cải cách ruộng đất Nhà nước chia thêm cho bố tôi và bố mẹ tôi khai hoang thêm để sinh sống.

- Thời điểm đó có bố mẹ tôi, bà ngoại là Phùng Thị Lan, dì Tố, dì Hảo; đến năm 1956, dì Tố đi lấy chồng và đến khoảng năm 1967 dì Hảo đi lấy chồng; gia đình tôi cùng bà ngoại là Phùng Thị Lan sinh sống trên mảnh đất trên cho đến năm 1992 bà ngoại là Phùng Thị Lan chết và gia đình tôi ở cho đến năm 2016 bố tôi chết, mẹ tôi chết năm 2013.

- Ông Lê Văn Lạp và bà Thiệu Thị Đặt sinh được 07 người con, đã chết 03 người, còn sống 04 người, gồm: Ông Lê Văn Tài (sinh năm 1954), ông Lê Văn Thành (sinh năm 1958, đã chết), ông Lê Văn Chí (sinh năm 1963), bà Lê Thị Mến (sinh năm 1968), ông Lê Văn Khương (sinh năm 1970, đã chết), ông Lê Văn Đua (sinh năm 1973) và ông Lê Văn Dụng (sinh năm 1975, đã chết năm 2008). Sau khi các con lớn, lập gia đình và ở riêng; bố mẹ tôi ở trên khu đất tôi đang khiếu nại cho đến lúc chết (ông Lê Văn Lạp chết năm 2016, bà Thiệu Thị Đặt chết năm 2013).

- Khu đất của gia đình tôi ở ổn định, không tranh chấp với các hộ dân xung quanh và sử dụng ổn định từ năm 1953 cho đến năm 2016 khi có dự án thì xảy ra tranh chấp tài sản thừa kế quyền sử dụng đất với các dì (dì Tố, dì Hảo). Hàng năm, bố tôi có đóng thuế đất cho Nhà nước.

- Ông Lê Văn Chí cho rằng toàn bộ diện tích bị thu hồi là 834,2m<sup>2</sup> cho hộ bà Phùng Thị Lan là đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980 của hộ ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt.

#### 2. Hồ sơ địa chính thửa đất hộ ông Lê Văn Lạp và bà Thiệu Thị Đặt, ông Lê Văn Chí đang khiếu nại

- Bản đồ địa chính xã Đông Tiến đo vẽ theo Chỉ thị 299/CT-TTg năm 1985: Khu đất hộ ông Lê Văn Chí đang khiếu nại thuộc thửa đất số 635, tờ bản đồ số 4, diện tích 680m<sup>2</sup>, loại đất T (thổ cư), sổ mục kê ghi tên Thiệu Đình Lạp (bố ông Chí).

- Bản đồ địa chính xã Đông Tiến đo vẽ năm 1990: Khu đất hộ ông Lê Văn Chí đang khiếu nại thuộc thửa số 552, tờ bản đồ số 6, diện tích 720m<sup>2</sup>, loại đất T (thổ cư), sổ mục kê ghi tên Lê Văn Lạp (Lạp).

- Bản đồ địa chính xã Đông Tiến đo vẽ năm 2010 (nay đã sáp nhập thôn Toàn Tân về thị trấn Rừng Thông): Khu đất hộ ông Lê Văn Chí đang khiếu nại thuộc thửa số 417, tờ bản đồ số 20, diện tích 861,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên hộ ông Lê Văn Lạp.

- Theo đo đạc chính lý bản Trích lục địa chính tỷ lệ 1/1000 năm 2020, do Công ty cổ phần Trắc địa công trình TST đo đạc làm cơ sở thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông: Khu đất hộ ông Lê Văn Chí đang khiếu nại thuộc thửa số 417, tờ bản đồ số 20, diện tích 834,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tên hộ sử dụng đất: Hộ bà Phùng Thị Lanh (bà Lanh chết năm 1992).

### **3. Hồ sơ thu hồi, bồi thường và bố trí đất tái định cư thực hiện dự án**

- Ngày 08/02/2021, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 446/QĐ-UBND về việc thu hồi đất thực hiện Dự án mở rộng đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông: Theo đó, thu hồi 834,2m<sup>2</sup> đất, gồm: 200m<sup>2</sup> đất ở; 520m<sup>2</sup> đất vườn ao cùng thửa đất ở (Thời điểm sử dụng đất ở và đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở trước ngày 18/12/1980); 114,2m<sup>2</sup> đất CLN; chủ sử dụng là bà Phùng Thị Lanh tại khu phố Toàn Tân, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Cùng ngày, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án mở rộng đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông: Theo đó, bà Phùng Thị Lanh được bồi thường, hỗ trợ về đất là 1.875.083.400 đồng; ông Lê Văn Lạp được hỗ trợ bồi thường tài sản, cây cối, hoa màu trên đất là 361.765.000 đồng (Tài sản: 345.308.000 đồng; cây cối, hoa màu: 16.457.000 đồng).

- Ngày 28/4/2021, UBND huyện Đông Sơn ban hành Quyết định số 1123/QĐ-UBND về việc phê duyệt bố trí đất ở tái định cư, bồi thường bằng đất ở cho hộ bà Phùng Thị Lanh phải thu hồi đất, di chuyển nơi ở thực hiện Dự án mở rộng đường trục chính đô thị, thị trấn Rừng Thông tại 04 lô đất với tổng diện tích là 700m<sup>2</sup> tại MBQH số 927.

### **4. Kết quả làm việc với UBND huyện Đông Sơn và UBND thị trấn Rừng Thông**

- Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đều đứng tên ông Lê Văn Lạp (là con rể của ông Thiệu Đình Giáp, bà Phùng Thị Lanh).

- Theo ý kiến khu dân cư: Nguồn gốc khu đất hộ ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt có nguồn gốc của ông Giáp, bà Lanh (bố mẹ vợ ông Lạp); ông Giáp chết năm 1950, bà Lanh sinh sống trên thửa đất này đến khi chết (năm 1992). Qua 2 lần đăng ký đất đai năm 1985 và năm 1990, bà Lanh vẫn sinh sống trên thửa đất.

- Về quá trình sử dụng đất: Gia đình ông Lê Văn Lạp (vợ là Thiệu Thị Đặt) và bà Phùng Thị Lanh (mẹ vợ ông Lạp) cùng sinh sống và sử dụng ổn định, không tranh chấp trên đất từ năm 1953 cho đến thời điểm bà Lanh chết năm

1992. Gia đình ông Lạp vẫn tiếp tục sống trên mảnh đất này đến khi ông chết (năm 2016); từ khi có dự án năm 2016 đến thời điểm thu hồi đất năm 2021 có xảy ra tranh chấp tài sản thừa kế giữa con ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt và các con ông Thiệu Đình Giáp, bà Phùng Thị Lanh.

***Từ kết quả xác minh trên cho thấy:***

- Gia đình ông Lê Văn Lạp (vợ là Thiệu Thị Đặt) và bà Phùng Thị Lanh (mẹ vợ ông Lạp) cùng sinh sống và sử dụng ổn định, không tranh chấp trên đất từ năm 1953 cho đến thời điểm bà Lanh chết năm 1992. Gia đình ông Lê Văn Lạp vẫn tiếp tục sống trên mảnh đất này đến khi ông chết (năm 2016); các con ông Lạp, bà Đặt sinh ra và lớn lên tại khu đất nêu trên từ năm 1954.

- Bà Phùng Thị Lanh (mẹ vợ ông Lạp) đã chết năm 1992 và không có tên trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đo vẽ theo Chỉ thị 299 (năm 1985), đo vẽ năm 1990, đo vẽ năm 2010 và các loại hồ sơ khác có liên quan đến quản lý đất đai.

- Ông Lê Văn Lạp đã chết năm 2016 và có tên trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đo vẽ theo Chỉ thị 299 (năm 1985), đo vẽ năm 1990 và đo vẽ năm 2010

- Khu đất trên đang có tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất giữa các con bà Phùng Thị Lanh và các con ông Lê Văn Lạp, bà Thiệu Thị Đặt (con gái đầu của bà Lanh) từ khi có quy hoạch dự án đường đi qua (năm 2016), sau khi ông Lê Văn Lạp chết.

Như vậy, theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thì hộ ông Lê Văn Lạp đang đứng tên và sử dụng ổn định đến năm 2016 (ông Lạp chết). Việc UBND huyện Đông Sơn ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất và tái định cư cho hộ bà Phùng Thị Lanh (không có tên trong hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và đã chết từ năm 1992) là không có cơ sở. Việc ông Lê Văn Chí (con trai ông Lê Văn Lạp) khiếu nại UBND huyện Đông Sơn phải ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất đứng tên hộ ông Lê Văn Lạp là có cơ sở.

Do khu đất đang có tranh chấp về thừa kế giữa các con bà Phùng Thị Lanh và các con ông Lê Văn Lạp nên theo quy định tại Khoản 3, Điều 30, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất “*Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đó được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất*”.

**IV. KẾT LUẬN**

- Theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thì ông Lê Văn Lạp đang đứng tên và sử dụng ổn định đến năm 2016 (ông Lạp chết), các con ông Lạp sinh ra và lớn lên tại khu đất đang khiếu nại từ năm 1954. Việc UBND huyện Đông Sơn ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất và tái định cư cho hộ bà Phùng Thị Lanh (không có tên trong hồ sơ địa chính và đã chết từ năm

1992) là không có cơ sở. Ông Lê Văn Chí (con trai ông Lê Văn Lạp) khiếu nại UBND huyện Đông Sơn phải ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất đứng tên hộ ông Lê Văn Lạp là có cơ sở.

- Do khu đất đang có tranh chấp về thừa kế quyền sử dụng đất giữa các con bà Phùng Thị Lanh và các con ông Lê Văn Lạp nên theo quy định tại Khoản 3, Điều 30, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất “*Trường hợp diện tích đất thu hồi đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất mà chưa giải quyết xong thì tiền bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất đang tranh chấp đó được chuyển vào Kho bạc Nhà nước chờ sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết xong thì trả cho người có quyền sử dụng đất*”.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Lê Văn Chí khiếu nại UBND huyện Đông Sơn phải ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất đứng tên hộ ông Lê Văn Lạp là có cơ sở.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Đông Sơn ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường về đất và tái định cư đối với hộ ông Lê Văn Lạp theo đúng quy định.

**Điều 3.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Chí không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Rừng Thông, ông Lê Văn Chí và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**