

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mười**  
**Khu phố Quang Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2006/BC-TTTH ngày 27/9/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mười ở khu phố Quang Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Nguyễn Văn Mười khiếu nại việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi 383,6 m<sup>2</sup> đất gia đình ông đang sử dụng tại khu phố Quang Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật du lịch sinh thái Quảng Cư nhưng bồi thường cho gia đình ông là đất BHK (hàng năm khác) là không đúng quy định. Ông Nguyễn Văn Mười khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> là đất ở gắn liền với nhà có nguồn gốc từ trước ngày 18/12/1980.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ SẦM SƠN**

Kết quả khiếu nại của ông Nguyễn Văn Mười đã được Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 với nội dung ông Nguyễn Văn Mười khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, ông Nguyễn Văn Mười khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**III. KẾT QUẢ LÀM VIỆC VỚI NGƯỜI KHIẾU NẠI**

Theo trình bày của ông Nguyễn Văn Mười:

- Nguồn gốc thửa đất ông Mười khiếu nại là của ông Nguyễn Văn Tương (bố đẻ ông Mười) cho ông, việc cho tặng không lập thành văn bản, trên thửa đất có nhà ở và ông Mười sinh sống cùng với ông Tương. Đến năm 2002, ông Tương mất, năm 2005 nhà bị đổ do bão.

- Năm 2003, ông Nguyễn Văn Mười lấy vợ và sinh sống tại thửa đất số 131, tờ bản đồ 20, diện tích 700,6m<sup>2</sup> (không phải thửa đất đang khiếu nại); do có chủ trương thu hồi khu đất tại thửa số 131, tờ bản đồ số 20 để thực hiện dự án tái định cư Cường Thịnh 2 nên năm 2015 gia đình ông Mười đã xây dựng 2 gian nhà nhỏ trên thửa đất đang khiếu nại, việc xây dựng nhà không được chính quyền địa phương cho phép.

- Năm 2019, Nhà nước thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật du lịch sinh thái Quảng Cư (hạng mục đường Đông - Tây 2) đã thu hồi của gia đình ông 383,6 m<sup>2</sup> bồi thường về đất cho gia đình ông Nguyễn Văn Mười là đất trồng cây hàng năm.

#### **IV. KẾT QUẢ XÁC MINH**

##### **1. Hồ sơ địa chính và giấy tờ liên quan đến khu đất ông Nguyễn Văn Mười đang có đơn khiếu nại**

- Theo hồ sơ địa chính 299, năm 1985: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ 02, diện tích 1.498m<sup>2</sup>, loại đất LM (lúa màu), chủ sử dụng Đội 10.

- Theo Hồ sơ địa chính 382 năm 1995: Thửa đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18, diện tích 741m<sup>2</sup>, loại đất M, chủ sử dụng là Hợp tác xã.

- Theo Hồ sơ địa chính năm 2010 (đo đạc ghi theo hiện trạng sử dụng đất): Khu đất đang khiếu nại thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 20, diện tích 425,4m<sup>2</sup>, loại đất BHK, chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Mười, tại bản đồ không thể hiện trên đất có nhà.

- Theo Trích đo địa chính năm 2018: Khu đất đang khiếu nại thuộc thửa số 19, tờ bản đồ trích đo địa chính số 5, diện tích 438 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, mang tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Mười. Trên đất có nhà ở, tài sản và vật kiến trúc khác.

##### **2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

- Biên bản xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Hội đồng xác minh nguồn gốc đất UBND phường Quảng Cư ngày 04/3/2019, xác định: Hộ ông Nguyễn Văn Mười tự xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng là sau ngày 01/7/2004. Hội đồng xác định nguồn gốc đất đề nghị UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> của hộ ông Nguyễn Văn Mười là đất BHK (đất hàng năm khác).

- Ngày 20/6/2019, UBND thành phố Sầm Sơn đã ban hành Quyết định số 2860/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Mười để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu du lịch sinh thái Quảng

Cư, thành phố Sầm Sơn. Trong đó, thu hồi 383,6 m<sup>2</sup> loại đất BHK (đất hàng năm khác); cùng ngày, UBND thành phố Sầm Sơn ban hành Quyết định số 2867/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Nguyễn Văn Mười thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu du lịch sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 74.365.000đ, trong đó: Kinh phí bồi thường về đất: 19.947.200đ, tài sản vật kiến trúc: 24.497.000đ, hỗ trợ: 29.920.800đ.

### **3. Kết quả xác minh cho thấy**

- Khu đất hộ ông Nguyễn Văn Mười đang khiếu nại là đất nông nghiệp (đất BHK) có nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Văn Tương (bố đẻ ông Mười); hộ ông Nguyễn Văn Mười tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi không được cơ quan có thẩm quyền cho phép (tự xây nhà ở trên đất nông nghiệp) sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014; thửa đất không có các giấy tờ quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

Theo quy định tại khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, sửa đổi bổ sung Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: *“Trường hợp đang sử dụng đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất”*. UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi và bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất BHK) của hộ ông Nguyễn Văn Mười để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật du lịch sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn là đúng quy định.

### **V. KẾT LUẬN**

- Khu đất hộ ông Nguyễn Văn Mười đang khiếu nại là đất nông nghiệp (đất BHK); hộ ông Nguyễn Văn Mười tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi không được cơ quan có thẩm quyền cho phép (tự xây nhà ở trên đất nông nghiệp) sau ngày 01/7/2004; thửa đất không có các giấy tờ quy định tại khoản 1, khoản 2 và khoản 3, Điều 11 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, sửa đổi bổ sung Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai: *“Trường hợp đang sử dụng đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất”*.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi và bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất BHK) của hộ ông Nguyễn Văn Mười để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật du lịch sinh thái Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn là đúng quy định. Ông Nguyễn Văn Mười

khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> là đất ở gắn liền với nhà ở có nguồn gốc từ trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ông Nguyễn Văn Mười khiếu nại và đề nghị được thu hồi, bồi thường diện tích 383,6m<sup>2</sup> là đất ở gắn liền với nhà ở có nguồn gốc từ trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Văn Mười không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn, Chủ tịch UBND phường Quảng Cư, ông Nguyễn Văn Mười và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**