

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Ngân
Thôn Trung Phú, xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 396/BC-TTTH ngày 08/3/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Ngân ở thôn Trung Phú, xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

- Ông Hoàng Văn Ngân khiếu nại:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, UBND huyện Nông Cống thu hồi của hộ ông Hoàng Văn Ngân diện tích 1.076,9m² đất, bồi thường là đất trồng cây lâu năm, ông Ngân khiếu nại 02 nội dung:

+ Đề nghị công nhận hạn mức đất ở bằng 05 lần hạn mức đất ở tại địa phương do ở trước ngày 18/12/1980.

+ Đề nghị được cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam.

- Tại buổi làm việc với Đoàn xác minh Thanh tra tỉnh ngày 21/02/2023, bà Lê Thị Hạnh (vợ ông Ngân), cùng con trai là ông Hoàng Văn Hùng (người được ông Hoàng Văn Ngân ủy quyền) thống nhất rút, không khiếu nại nội dung: “Đề nghị công nhận hạn mức đất ở bằng 05 lần hạn mức đất ở tại địa phương

do ở trước ngày 18/12/1980”. Gia đình chỉ khiếu nại một nội dung: “Đề nghị được cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc- Nam”.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NÔNG CỐNG

Khiếu nại của ông Hoàng Văn Ngân đã được Chủ tịch UBND huyện Nông Cống giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 258/QĐ-UBND ngày 13/01/2023, với nội dung: Việc ông Hoàng Văn Ngân khiếu nại, đề nghị UBND huyện Nông Cống cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, ông Hoàng Văn Ngân tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Nguồn gốc đất, hồ sơ quản lý đất đai và giấy tờ về đất liên quan đến khiếu nại của ông Ngân

1.1. Nguồn gốc đất

- Thửa đất ông Ngân đang khiếu nại trước đây có nguồn gốc thuộc đất Nông trường Quốc doanh Yên Mỹ (thành lập từ tháng 10 năm 1955), đến ngày 05/12/2000 Nông trường Quốc doanh Yên Mỹ được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 975808 với diện tích 1.855,6 ha.

- Ngày 19/7/2006, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2001/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Nông trường Quốc doanh Yên Mỹ giao cho UBND xã Yên Mỹ quản lý theo quy định của pháp luật.

1.2. Hồ sơ địa chính và giấy tờ về đất đai liên quan đến khiếu nại của ông Ngân

- Bản đồ địa chính xã Công Bình (nay là xã Yên Mỹ) đo vẽ năm 2002 thể hiện: Thửa đất ông Ngân đang khiếu nại thuộc thửa số 69, tờ bản đồ 28, diện tích 1.249m² (trong đó 200m² đất ở, 1.049m² đất vườn); sổ mục kê đứng tên ông Hoàng Văn Ngân.

- Bản đồ địa chính xã Yên Mỹ đo vẽ năm 2006, thể hiện: Thửa đất ông Ngân đang khiếu nại thuộc thửa số 84, tờ bản đồ 15, diện tích 1.237m² (trong đó 150m² đất ở, 1.087m² đất LNK), sổ mục kê đứng tên ông Hoàng Văn Ngân.

- Ông Hoàng Văn Ngân được UBND huyện Nông Cống cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 450306, ngày 14/12/2009, tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 15, tổng diện tích 1.237,0m², trong đó: Sử dụng riêng 1.061m² (đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 911m²), sử dụng chung 176m² (đất giao thông không kinh doanh 176m²).

- Phiếu xác nhận kết quả đo hiện trạng thửa đất năm 2021, thể hiện, thửa đất của ông Ngân là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích nguyên thửa 1.477m², diện tích thu hồi 1.076,9m².

2. Việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam tại xã Yên Mỹ

- Ngày 12/4/2021, UBND huyện Nông Cống ban hành 02 quyết định:

+ Quyết định số 887/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Ngân tại xã Yên Mỹ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, diện tích thu hồi 1.076,9m² đất cây lâu năm (CLN) tại thửa số 48, tờ bản đồ số 2 (cùng thửa đất ở) và diện tích 219m² đất cây lâu năm (CLN) tại thửa số 54, tờ bản đồ số 2 (thửa đất số 54 ông không khiếu nại).

+ Quyết định số 881/QĐ-UBND về phê duyệt bổ sung phương án, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tổng giá trị bồi thường 1.835.456.000 đồng (đất đai 35.005.500 đ; nhà cửa, vật kiến trúc 514.680.415 đ; cây cối, hoa màu 65.395.600 đ; hỗ trợ 1.220.374.830 đ).

- Ngày 12/8/2021, ông Ngân có đơn xin nhận tiền đền bù giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn quốc lộ 45 - Nghi Sơn trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc-Nam, trong đơn ông Ngân nêu rõ “... gia đình tôi hoàn toàn nhất trí với kết quả áp giá đền bù của Hội đồng giải phóng mặt bằng Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn quốc lộ 45 - Nghi Sơn trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam huyện Nông Cống đã áp giá xác định cho gia đình tôi tại Quyết định số 881/QĐ-UBND và Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của huyện Nông Cống...”

3. Hiện trạng sử dụng đất trước và sau thu hồi đất

- Tài sản trên đất trước khi thu hồi đất giải phóng mặt bằng

Biên bản xác định hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất số 33/UBND-BB ngày 11/4/2019, giữa đại diện lãnh đạo, Công chức địa chính xã Yên Mỹ, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Yên Mỹ và người chứng kiến là ông Nguyễn Văn Giới cùng thôn với ông Ngân, đã xác định công trình trên đất ông Ngân, gồm:

- + 01 nhà ở hai tầng tường gạch;
- + 02 sân lợp tôn cọc sắt, cọc bê tông;
- + 01 quán lợp tôn tường gạch;
- + 01 chuồng gà lợp Fibro xi măng cao 1,2m;
- + 01 bể nước xây gạch nền bê tông cao 0,9m

(có sơ đồ kèm theo biên bản - bà Lê Thị Hạnh là vợ ông Ngân đại diện chủ sử dụng đất đã ký vào biên bản và sơ đồ).

- Tài sản trên đất sau khi thu hồi đất giải phóng mặt bằng

Phần diện tích đất còn lại của gia đình ông Ngân sau khi Nhà nước thu hồi có 01 căn nhà 02 tầng, các công trình phụ kèm theo và một phần diện tích sân lợp tôn trước nhà.

Như vậy, theo kết quả đo đạc hiện trạng năm 2021 thể hiện, thửa đất của ông Ngân là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích đất nguyên thửa là

1.477m², diện tích thu hồi 1.076,9m² đất là cây lâu năm (hộ ông Ngân đã thống nhất với việc UBND huyện Nông Công thu hồi đất, áp giá bồi thường và gia đình ông Ngân đã nhận đủ số tiền bồi thường); phần diện tích còn lại sau khi thu hồi giải phóng mặt bằng là 400,1m², trên diện tích này có 01 ngôi nhà hai tầng khoảng 70m² và công trình phụ khoảng 30m² và một phần diện tích sân lợp tôn trước nhà.

IV. KẾT LUẬN

Hộ ông Hoàng Văn Ngân không thuộc trường hợp thu hồi đất ở; thửa đất số 48, tờ bản đồ số 2, diện tích nguyên thửa 1.477m² (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009, bao gồm 150m² đất ở, diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm), diện tích thu hồi thực hiện Dự án đường cao tốc Bắc - Nam là 1.076,9m² loại đất trồng cây lâu năm, ông Ngân đã thống nhất với việc UBND huyện Nông Công thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất và đã nhận đủ tiền bồi thường. Phần diện tích còn lại của gia đình ông Ngân sau khi Nhà nước thu hồi đất là 400,1m², trên diện tích này có 01 căn nhà 02 tầng diện tích xây dựng khoảng 70m², công trình phụ khoảng 30m² và một phần diện tích sân lợp tôn trước nhà.

Căn cứ các quy định:

- Tại Khoản 2, Điều 74, Luật Đất đai năm 2013: Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất

“2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

- Tại Khoản 1, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất:

“Điều 6. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở

Việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây:

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư;

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ

gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở”.

Đối chiếu với các quy định trên, ông Hoàng Văn Ngân không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất ở, ông Hoàng Văn Ngân khiếu nại, đề nghị được cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Hoàng Văn Ngân khiếu nại, đề nghị được cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình ông thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Văn Ngân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Yên Mỹ, ông Hoàng Văn Ngân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang