

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **4029** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày **04** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hồng
Đội 1, xã Giao An, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ ban hành quy định về việc giao khoán đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trong các doanh nghiệp Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ về việc giao khoán đất nông nghiệp, đất rừng sản xuất và đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản trong các nông trường quốc doanh, lâm trường quốc doanh;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1442/BC-TTTH ngày 23/9/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Hồng ở đội 1, xã Giao An, huyện Lang Chánh, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Hồng khiếu nại được hỗ trợ tiền ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Khiếu nại của bà Lê Thị Hồng đã được Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh giải quyết tại Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 với nội dung khiếu nại của bà không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, bà Lê Thị Hồng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Hồ sơ lưu tại xã Giao An: Bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Giao An, tỉ lệ 1:10.000, lập năm 1996 thể hiện khu đất bà Hồng khiếu nại thuộc tiểu khu 419 do Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh quản lý, đã được UBND tỉnh giao.

- Hồ sơ lưu tại Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh:

+ Bản đồ dải thửa đo vẽ năm 1996 kèm theo danh sách giao khoán cho các hộ theo Nghị định 01-CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ do Công ty lập: Khu đất bà Hồng đang khiếu nại thuộc khoảnh 3, tiểu khu 419 (đất rừng sản xuất của Lâm trường đang quản lý tập trung).

+ Bản đồ giao khoán kèm theo danh sách giao khoán do Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh lập năm 2010, đất của hộ bà Hồng tại lô 21, khoảnh 3A, tiểu khu 419, diện tích 1,3ha, đứng tên bà Lê Thị Hồng.

- Khu đất bà Hồng khiếu nại thuộc đất của Lâm trường luồng Lang Chánh (nay là Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh) đã được Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 988NN/UBTH ngày 04/5/1996, sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

2. Về quá trình sử dụng đất

- Năm 1996, khu đất bà Lê Thị Hồng khiếu nại là đất rừng sản xuất của Lâm trường luồng Lang Chánh đang quản lý tập trung.

- Năm 2010, bà Hồng được Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh ký hợp đồng giao khoán rừng và đất rừng sản xuất theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ tại hợp đồng số 09/HĐ-CTLNLC ngày 15/01/2010, diện tích trên hợp đồng là 1,3 ha (Rừng trồng hộ nhận khoán tự đầu tư), thời hạn khoán là 10 năm.

- Bà Lê Thị Hồng là công nhân thuộc Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh. Từ khi nhận khoán với Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh, bà Lê Thị Hồng sử dụng và canh tác trên diện tích đất được giao không có tranh chấp và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho Công ty.

3. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 17/3/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định 809/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.361.266,5m² đất tại huyện Lang Chánh của Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh (Trong đó bao gồm cả lô 21, khoảnh 3A, tiểu khu 419, diện tích 1,3ha do bà Hồng đang sử dụng) và 11.407,4 m² do UBND xã Giao An quản lý để thực hiện Dự án xây dựng khu trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao RTD.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo địa chính 01/TĐBĐ-2017, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xét duyệt ngày 14/3/2017.

- Ngày 17/3/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 815/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án Khu trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao RTD tại xã Giao An, huyện Lang Chánh; trong đó, hộ bà Lê Thị Hồng được nhận tiền bồi thường hoa màu trên đất, số tiền 52.000.000 đồng. Bà Hồng đã nhận tiền bồi thường GPMB ngày 06/01/2017.

III. NHẬN XÉT

Khu đất của bà Lê Thị Hồng thuộc lô 21, khoảnh 3A, tiểu khu 419, diện tích 1,3 ha được Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh giao khoán rừng và đất rừng sản xuất theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ tại hợp đồng số 09/HĐ-CTLNLC ngày 15/01/2010, thời hạn 10 năm; bà Lê Thị Hồng thuộc đối tượng là công nhân đang công tác tại Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh. Quá trình sử dụng đất, bà Hồng có thu nhập ổn định hàng năm và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Công ty. Khi Nhà nước thu hồi đất, bà Lê Thị Hồng đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định sản xuất và đời sống theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 và Điểm b, Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể:

- Điểm d, Khoản 1, Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông, lâm trường quốc doanh khi Nhà nước thu hồi mà thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của nông, lâm trường quốc doanh đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp; hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó”*.

- Điểm b, Khoản 2, Điều 19, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, như sau: *“Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông trường, lâm trường quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều này thì **phải có hợp đồng giao khoán sử dụng đất**”*.

IV. KẾT LUẬN

Khu đất bà Lê Thị Hồng khiếu nại thuộc lô 21, khoảnh 3A, tiểu khu 419, diện tích 1,3 ha đã được Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh ký hợp đồng giao khoán rừng và đất rừng sản xuất theo Nghị định số 135/2005/NĐ-CP ngày 08/11/2005 của Chính phủ, đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Bà Lê Thị Hồng khiếu nại được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Lê Thị Hồng khiếu nại được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất là có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND huyện Lang Chánh điều chỉnh phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, bổ sung kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất đối với hộ bà Lê Thị Hồng khi Nhà nước thu hồi đất, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Hồng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, Chủ tịch UBND xã Giao An, bà Lê Thị Hồng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền