

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Hòa
Thôn Tân Thành, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2020/BC-TTTH ngày 28/9/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Xuân Hòa ở thôn Tân Thành, xã Thọ Hải, huyện Thọ Xuân.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Xuân Hòa khiếu nại việc UBND huyện Thọ Xuân cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 667729 ngày 09/8/2006, diện tích 269m² là không đúng thực tế, thiếu diện tích đất gia đình ông đang sử dụng là 151m² (420m² - 269m²). Ông khiếu nại đòi được cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ diện tích cho gia đình ông là 420m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THỌ XUÂN

Khiếu nại của ông Lê Xuân Hòa đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân giải quyết tại Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 18/06/2021 với nội dung: Khiếu nại của ông Lê Xuân Hòa là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, ông Lê Xuân Hòa tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Xuân Hòa:

- Năm 1992, gia đình ông mua đất của UBND xã Thọ Hải tại Ai 21, thôn Công Thành. Đến tháng 10 năm 1992 thì gia đình ông thỏa thuận đổi thửa đất ở Ai 21 lấy thửa đất mà gia đình ông đang ở hiện nay với ông Nguyễn Văn Thịnh bằng giấy viết tay (đến nay không còn hồ sơ). Kể từ thời điểm gia đình ông Lê Xuân Hòa đến ở thì hiện trạng khu đất đang là ao hồ, không có đường giao thông và gia đình ông cũng không tranh chấp với các hộ liền kề.

- Năm 1995, gia đình ông được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 200m² là đất ở, tại thửa số 139, bản đồ địa chính 299 đo vẽ và phê duyệt năm 1984; năm 2006, UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông với diện tích là 269m² (đất ở: 200m², đất CLN: 69m²) là không đúng so với số liệu đo đạc địa chính năm 2005, đất thực tế gia đình ông là 420m², phần diện tích cấp thiếu là 151m² thôn Hải Tân lấy của gia đình ông để làm đường giao thông.

2. Hồ sơ địa chính thửa đất và giấy tờ liên quan khu đất ông Lê Xuân Hòa đang có đơn khiếu nại

a) Về hồ sơ địa chính

- Theo hồ sơ địa chính 299/CT-TTg xã Thọ Hải phê duyệt ngày 20/12/1984: Khu đất ông Hòa khiếu nại thuộc một phần diện tích thửa đất số 139, tờ bản đồ số 2, loại đất 2L, tên chủ sử dụng ruộng đất trong sổ mục kê là Hợp tác xã, diện tích là 1.385m². Không thể hiện con đường phía Bắc khu đất ông Lê Xuân Hòa đang có đơn khiếu nại.

- Theo bản đồ địa chính xã Thọ Hải phê duyệt ngày 12/12/2005 và biên bản bàn giao diện tích đo đạc địa chính: Khu đất ông Lê Xuân Hòa đang khiếu nại thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 10, diện tích 269m² (đất ở: 200m², đất CLN: 69m²). Phía Bắc hộ ông Lê Xuân Hòa có thể hiện con đường.

b) Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995: Ngày 10/10/1995, UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G782410, diện tích đất ở là 200m² tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 2, hồ sơ địa chính 299, đứng tên bà Lê Thị Hải (vợ ông Hòa).

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2006:

+ Ngày 24/6/2006, ông Lê Xuân Hòa làm đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tại thửa số 581, tờ bản đồ số 10, hồ sơ địa chính xã Thọ Hải

đo vẽ và phê duyệt năm 2005, diện tích 269m² (đất ở nông thôn: 200m², đất cây lâu năm: 69m²).

+ Ngày 09/8/2006, UBND huyện Thọ Xuân cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE667729 cho ông Lê Xuân Hòa và bà Lê Thị Hải (vợ ông Hòa), diện tích 269m², gồm: Đất ở nông thôn là 200m², đất trồng cây lâu năm là 69m².

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo báo cáo của UBND xã Thọ Hải:

- Nguồn gốc thửa đất ông Lê Xuân Hòa đang khiếu nại được UBND xã Thọ Hải giao cho ông Nguyễn Văn Thịnh năm 1992, với diện tích 250m² và có thu tiền là 2.508.000 đồng. Khoảng cuối năm 1992, gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và ông Lê Xuân Hòa đổi đất cho nhau; gia đình ông Lê Xuân Hòa sử dụng vào mục đích đất ở ổn định không có tranh chấp cho đến nay.

- Năm 1992, khi giao đất cho các hộ dân, UBND xã Thọ Hải đã trừ phần diện tích đất để làm đường giao thông đi lại cho các hộ dân, trước năm 2018 là con đường đất; năm 2018, thực hiện xây dựng nông thôn mới UBND xã Thọ Hải và các hộ dân đã đầu tư làm đường bê tông. Con đường này phục vụ cho 13 hộ dân, trong đó có hộ ông Lê Xuân Hòa.

- Trước thời điểm làm đường bê tông, hộ ông Lê Xuân Hòa có tận dụng một phần con đường để trồng cây hàng năm và làm chuồng trại chăn nuôi.

IV. KẾT LUẬN

Từ kết quả xác minh cho thấy:

- Nguồn gốc thửa đất ông Lê Xuân Hòa đang có đơn khiếu nại là do UBND xã Thọ Hải giao cho ông Nguyễn Văn Thịnh năm 1992, diện tích là 250m². Khoảng cuối năm 1992, ông Lê Xuân Hòa và ông Nguyễn Văn Thịnh đã đổi đất cho nhau; UBND huyện Thọ Xuân đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G782410 ngày 10/10/1995, diện tích đất ở là 200m² tại thửa số 139, tờ bản đồ số 2, Bản đồ địa chính 299; đứng tên bà Lê Thị Hải (vợ ông Hòa).

- Ông Lê Xuân Hòa được UBND huyện Thọ Xuân cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE667729 ngày 09/8/2006, diện tích 269m² (gồm: 200m² đất ở nông thôn, 69m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 581, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Thọ Hải đo vẽ và phê duyệt năm 2005. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Xuân Hòa là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 144, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003 và đúng diện tích, ranh giới theo hồ sơ địa chính xã Thọ Hải được phê duyệt năm 2005. Ông Lê Xuân Hòa khiếu

nại việc UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông thiếu 151m² là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Xuân Hòa khiếu nại việc UBND huyện Thọ Xuân cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông thiếu 151m² đất là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Xuân Hòa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Thọ Hải, ông Lê Xuân Hòa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang