

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Lại Văn Hùng
Thôn Bắc Hải, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 1530/BC-TTTH ngày 07/10/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lại Văn Hùng ở thôn Bắc Hải, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lại Văn Hùng khiếu nại đòi được bồi thường 595,3m² đất ở của gia đình ông theo giá đất ở tại vị trí 1 (đường liên thôn, xã Hải Thượng) khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn với lý do: Hàng năm, hộ gia đình ông Lại Văn Hùng đều nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như những hộ khác nhưng hộ gia đình ông lại không được bồi thường theo giá đất ở tại vị trí 1.

Khiếu nại của ông Lại Văn Hùng đã được Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia giải quyết tại Quyết định số 4835/QĐ-UBND ngày 15/7/2019. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, ông Lại Văn Hùng khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Đối thoại với hộ gia đình ông Lại Văn Hùng

Ngày 10/9/2019, Đoàn xác minh đã tổ chức buổi đối thoại với hộ ông Hùng, tại buổi đối thoại, bà Thuận (vợ ông Lại Văn Hùng) trình bày:

- Nội dung khiếu nại: Gia đình ông Lại Văn Hùng yêu cầu bồi thường 595,3m² đất ở của gia đình theo giá đất ở tại vị trí 1 (đường liên thôn, xã Hải Thượng) vì hàng năm gia đình ông Hùng vẫn nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp giống các hộ khác ở cùng khu vực trong khi một số hộ được bồi thường giá đất ở theo vị trí 1, còn gia đình ông Hùng chỉ được bồi thường và hỗ trợ 1.188.000 đồng/m² (tương ứng với vị trí 2 của tuyến đường liên thôn còn lại của xã Hải Thượng).

- Nội dung kiến nghị: Tại thời điểm thu hồi, thửa đất ở của gia đình ông Lại Văn Hùng đang sinh sống có 02 hộ (hộ gia đình ông Hùng và hộ gia đình con gái ông Hùng). Do đó, gia đình ông Lại Văn Hùng đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí đất tái định cư cho gia đình ông.

2. Xác minh vị trí thửa đất trên thực địa

Ngày 11/9/2019, Đoàn xác minh phối hợp với UBND xã Hải Thượng đã tiến hành kiểm tra thực địa để xác định vị trí thửa đất của hộ ông Hùng.

Kết quả như sau:

Vị trí thửa đất của hộ ông Hùng có một mặt tiếp giáp ngõ xóm nối với đường liên thôn (thuộc loại đường liên thôn còn lại của xã Hải Thượng - quy định tại Mục III, Bảng chi tiết giá đất phi nông nghiệp huyện Tĩnh Gia ban hành kèm theo Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh); mặt cắt nhỏ nhất của ngõ đi (tính từ đường liên thôn đến vị trí thửa đất của hộ ông Hùng) là 2,75m; chiều sâu của ngõ tính từ đường liên thôn đến vị trí thửa đất của hộ ông Hùng là 157m.

Đối chiếu vị trí thửa đất của hộ ông Hùng với quy định tại Khoản 2, Mục I, Điều 1, Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh cho thấy: Thửa đất của hộ ông Hùng thuộc vị trí 3 (các đường liên thôn còn lại của xã Hải Thượng có đơn giá đất vị trí 1 là 1.320.000đ); đồng thời, do chiều sâu của ngõ tính từ đường liên thôn đến vị trí thửa đất của hộ ông Hùng là 157m nên hệ số giảm giá của thửa đất là bằng 0,4 của vị trí 3 (quy định tại Tiết d, Điểm 2.2, Khoản 2, Mục I, Điều 1, Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh).

Từ kết quả xác định vị trí thửa đất của hộ ông Lại Văn Hùng nêu trên, áp với giá đất của xã Hải Thượng quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh thì hộ ông Lại Văn Hùng được bồi thường giá đất ở cho 01m² theo quy định là: 1.320.000đ/m² x 0,8 x 0,4 = 422.400đ/m².

3. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Lại Văn Hùng

- Quyết định số 8110/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND huyện Tĩnh Gia thu hồi đất của hộ ông Lại Văn Hùng; hộ ông Hùng bị thu hồi

595,3m² đất vườn ao trong cùng thửa đất ở có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành trước ngày 18/12/1980 được công nhận là đất ở.

- Quyết định số 8098/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND huyện Tĩnh Gia phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tại Quyết định này, hộ ông Hùng đã được bồi thường 720.000đ/01m² đất ở, với tổng số tiền đất đã được bồi thường là 428.616.000đ (595,3m² x 720.000đ/m²).

- Để giải quyết các vướng mắc trong việc bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đường Đông Tây 4 đi cảng Nghi Sơn, theo đề nghị tại Văn bản số 3374/UBND-GPMB ngày 18/10/2018 của UBND huyện Tĩnh Gia và Văn bản số 6699/TNMT-CSĐĐ ngày 22/10/2018 của Tổ giúp việc của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 31/10/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản số 13674/UBND-KTTC đã thống nhất với đề nghị của UBND huyện Tĩnh Gia và Tổ giúp việc của Sở Tài nguyên và Môi trường: “Các thửa đất tiếp giáp với các thửa đất có vị trí 1 thì được bồi thường là vị trí 2”.

Căn cứ Văn bản số 13674/UBND-KTTC ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh; căn cứ thực địa thửa đất ở của hộ ông Hùng tiếp giáp với thửa đất có vị trí 1 đường liên thôn. Ngày 18/12/2018, UBND huyện Tĩnh Gia ban hành Quyết định số 8403/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Hải Thượng (đợt 4). Tại Quyết định này, hộ ông Hùng đã được hỗ trợ thêm 468.000đ/m² với tổng số tiền được hỗ trợ là 278.600.400đ (595,3 m² x 468.000đ/m²).

Như vậy, hộ gia đình ông Lại Văn Hùng đã được Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia bồi thường và hỗ trợ về đất ở với mức 1.188.000 đồng/m² (bằng với giá trị bồi thường đất ở tại vị trí 2 đường liên thôn còn lại và không bị giảm giá: 1.320.000đ x 0,9 = 1.188.000đ/m²).

Từ kết quả xác định vị trí thửa đất của hộ ông Lại Văn Hùng, đối chiếu với quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh và quy định tại Văn bản số 13674/UBND-KTTC ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh cho thấy: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ về đất ở cho hộ ông Lại Văn Hùng cao hơn mức quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh.

4. Về nội dung kiến nghị bố trí tái định cư cho gia đình ông Hùng

Gia đình ông Lại Văn Hùng đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí đất tái định cư cho gia đình ông vì tại thời điểm thu hồi, thửa đất ở của gia đình ông Lại Văn Hùng đang sinh sống có 02 hộ (hộ gia đình ông Hùng và hộ gia đình con gái ông Hùng). Nội dung đề nghị này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Tĩnh Gia.

III. KẾT LUẬN

- Căn cứ quy định tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh, đối chiếu với kết quả xác định vị trí thửa đất bị thu hồi

của hộ gia đình ông Lại Văn Hùng thì thửa đất thuộc vị trí 3 của “đường liên thôn còn lại của xã Hải Thượng” (hệ số bằng 0,80 so với vị trí 1), có chiều sâu ngõ từ đường liên thôn đến thửa đất của hộ gia đình ông Hùng là 157m (hệ số giảm giá là 0,4 so với vị trí 3). Vì vậy, việc hộ gia đình ông Lại Văn Hùng khiếu nại được bồi thường cho thửa đất có diện tích đất bị thu hồi theo giá của vị trí 1 đường liên thôn là không có cơ sở.

- Tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh đã quy định: Việc xác định vị trí thửa đất căn cứ vào vị trí tiếp giáp với đường, ngõ, ngách và mặt cắt nhỏ nhất cũng như chiều sâu của ngõ đến vị trí thửa đất. Do đó, việc hộ ông Lại Văn Hùng căn cứ hóa đơn nộp thuế phi nông nghiệp để đề nghị được bồi thường cho diện tích của thửa đất bị thu hồi theo vị trí 1 là không có cơ sở.

- Việc Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Tĩnh Gia đã bồi thường và hỗ trợ về đất cho hộ ông Hùng với mức 1.188.000 đồng/m² (bằng với giá trị bồi thường đất ở tại vị trí 2 đường liên thôn còn lại và không bị giảm giá) là đã có lợi hơn so với quy định cho hộ gia đình ông Lại Văn Hùng.

- Việc ông Lại Văn Hùng đề nghị xem xét bố trí đất tái định cư cho gia đình ông thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Tĩnh Gia. Giao UBND huyện Tĩnh Gia xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lại Văn Hùng ở thôn Bắc Hải, xã Hải Thượng, huyện Tĩnh Gia khiếu nại được bồi thường đối với diện tích đất ở bị thu hồi theo giá đất ở tại vị trí 1 (đường liên thôn, xã Hải Thượng) là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lại Văn Hùng không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Chủ tịch UBND xã Hải Thượng, ông Lại Văn Hùng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền