

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Tiến Thư
Thôn Minh Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 40/BC-TTTH ngày 07/01/2022 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Vũ Tiến Thư ở thôn Minh Lâm, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Vũ Tiến Thư khiếu nại: Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất do ông Vũ Tiến Thư đang sử dụng ở xã Trường Lâm, diện tích đất thu hồi là 1.010,9m² không bồi thường, hỗ trợ. Ông Vũ Tiến Thư khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.010,9m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của ông Vũ Tiến Thư đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3076/QĐ-UBND ngày 14/4/2021, trong đó kết luận: Việc ông Vũ Tiến Thư khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch

UBND thị xã Nghi Sơn, ông Vũ Tiến Thư tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Theo trình bày của ông Vũ Tiến Thư

Gia đình ông vào thôn Minh Lâm ở và sinh sống từ năm 1978. Nguồn gốc thửa đất ông đang khiếu nại được gia đình khai hoang tại mảnh đất giáp bờ khe bỏ hoang từ năm 1979 để canh tác nông nghiệp, trồng lúa. Năm 1994 khi Nhà nước giao đất ổn định, lâu dài đã giao đất cho gia đình ông, có 6 khẩu được giao tại xứ đồng Đồng Sỏi 02 mảnh, 02 mảnh đất vườn gần nhà, còn mảnh đất gần khe (thửa đất ông đang khiếu nại) gia đình vẫn sử dụng ổn định cho đến nay. Trong quá trình sử dụng gia đình không phải nộp bất cứ khoản tiền thuê khoán nào cho UBND xã và cũng không có hợp đồng giao thuê khoán. Hàng năm gia đình chỉ phải nộp tiền quỹ thôn tính trên diện tích đất nông nghiệp gia đình đang sử dụng.

2. Hồ sơ quản lý đất đai xã Trường Lâm đối với thửa đất ông Vũ Tiến Thư đang khiếu nại

- Theo bản đồ 299 xã Trường Lâm đo vẽ năm 1987, thửa đất ông Thư đang khiếu nại thể hiện thuộc một phần của thửa đất 177, diện tích 17.800m², không thể hiện loại đất.

- Theo bản đồ địa chính xã Trường Lâm đo vẽ năm 1998, diện tích đất ông Thư đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 12, không thể hiện số thửa đất và loại đất.

- Theo bản đồ đo vẽ hiện trạng năm 2011 xã Trường Lâm, diện tích đất ông Thư đang khiếu nại thuộc thửa 235, tờ bản đồ số 65, diện tích nguyên thửa 922,4m², loại đất nông nghiệp trồng lúa (LUC), mục kê ghi Vũ Tiến Thư.

- Theo trích đo địa chính số 09/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19/9/2019, hiện hộ gia đình đang sử dụng tại thửa đất số 6, tờ bản đồ TD3, diện tích nguyên thửa 1.010,9m², diện tích thu hồi thực hiện dự án 1.010,9 m², loại đất nông nghiệp trồng lúa (LUC).

3. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

Biên bản hội nghị về việc xác định nguồn gốc đất của các hộ gia đình có diện tích đất bị thu hồi Dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông tỉnh Thanh Hóa đoạn Km380+000 đến Km386+525 của xã Trường Lâm họp ngày 23/3/2020, xác định: Thửa đất ông Vũ Tiến Thư đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật

Đất đai, không thuộc quỹ đất công ích (5%) do UBND xã quản lý, được gia đình ông Vũ Tiến Thư sử dụng ổn định, liên tục không tranh chấp, thời điểm sử dụng từ trước ngày 01/7/2004, trong quá trình sử dụng không có một trong các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Đề nghị thu hồi và bồi thường 1.010,9m² đất nông nghiệp trồng lúa (LUC).

4. Hồ sơ về thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi đất do ông Vũ Tiến Thư đang sử dụng ở xã Trường Lâm tại Quyết định số 5076/QĐ-UBND ngày 27/7/2020, diện tích đất thu hồi là 1.010,9m², đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.

5. Xác minh các nội dung có liên quan

- Ngày 30/12/2021, Đoàn xác minh Thanh tra tỉnh làm việc với UBND xã Trường Lâm và UBND thị xã Nghi Sơn về bản đồ địa chính xã Trường Lâm năm 1998 đối với thửa đất ông Thư đang khiếu nại, xác định: Do có sự nhầm lẫn nên đã xác định thửa đất của ông Thư là đất suối, do đó không bồi thường về đất. Qua xác minh, đã xác định lại thửa đất ông Thư đang khiếu nại không phải đất suối, trên bản đồ không thể hiện loại đất.

- Kiểm tra hiện trạng: Thửa đất ông Thư đang khiếu nại đã được giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường cao tốc, các thửa đất của các hộ tiếp giáp với đất hộ ông Thư vẫn đang sử dụng sản xuất nông nghiệp (đất lúa), khu vực này không có suối chảy qua.

IV. KẾT LUẬN

Diện tích đất ông Vũ Tiến Thư đang khiếu nại, trên bản đồ xã Trường Lâm năm 1998 không thể hiện số thửa và loại đất; bản đồ hiện trạng năm 2011 và trích đo năm 2019 đều thể hiện là đất nông nghiệp trồng lúa, không thuộc quỹ đất công ích (5%) do UBND xã quản lý; hiện trạng thửa đất đã được giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường cao tốc, các thửa đất của các hộ tiếp giáp với đất thu hồi của hộ ông Thư đều đang sản xuất nông nghiệp (đất lúa).

Ông Vũ Tiến Thư chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành luật đất đai, hội nghị xác định nguồn gốc đất của xã Trường Lâm họp ngày 23/3/2020 xác định gia đình ông Vũ Tiến Thư sử dụng ổn định, liên tục không tranh chấp, thời điểm sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

Căn cứ Khoản 2, Điều 77, Luật Đất đai năm 2013 quy định bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: “*Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này*” thì việc ông Vũ Tiến Thu khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.010,9m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 là có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Vũ Tiến Thu khiếu nại được bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.010,9m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, thời điểm sử dụng trước ngày 01/7/2004 là có cơ sở.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ diện tích 1.010,9m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm cho ông Vũ Tiến Thu theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vũ Tiến Thu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, ông Vũ Tiến Thu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang