

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Khắc Tú**  
**Thôn Hợp Nhất, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2591/BC-TTTH ngày 01/12/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Bùi Khắc Tú ở thôn Hợp Nhất, xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020; UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 10284/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 về việc thu hồi đất do hộ ông Bùi Khắc Tú đang sử dụng tại xã Phú Lâm, thị xã Nghi Sơn; tổng diện tích thu hồi 3.353,4m<sup>2</sup>, bồi thường loại đất trồng cây lâu năm.

Không đồng ý với quyết định thu hồi đất nêu trên, ông Bùi Khắc Tú khiếu nại Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn với 02 nội dung, cụ thể như sau:

+ **Nội dung thứ nhất:** Khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 250m<sup>2</sup> (đất nông) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 21 là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở trong khu dân cư, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980.

+ **Nội dung thứ hai:** Khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 3.103,4m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN**

Khiếu nại của ông Bùi Khắc Tú đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi

Son xem xét, giải quyết tại Quyết định khiếu nại (lần đầu) số 10672/QĐ-UBND ngày 17/9/2021, ông Bùi Khắc Tú đồng ý với nội dung khiếu nại thứ hai; không đồng ý với nội dung khiếu nại thứ nhất và tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. KẾT QUẢ XÁC MINH**

#### **1. Làm việc với người khiếu nại**

Ông Bùi Khắc Tú trình bày về nguồn gốc sử dụng đất của gia đình ông như sau: Diện tích 250m<sup>2</sup> (đất ngõ) ông đang khiếu nại nằm trong khuôn viên khu đất của gia đình ông, là ngõ đi của gia đình ông sử dụng trước năm 1980 đến nay nên phải được thu hồi và bồi thường là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở trong khu dân cư, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980.

#### **2. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ**

*a) Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị số 299, xã Phú Lâm đo vẽ năm 1987*

Diện tích đất ông Tú đang khiếu nại, thuộc một phần diện tích thửa đất số 224, tờ bản đồ số 02, diện tích 102.078m<sup>2</sup> đo bao nhiêu hộ, loại đất T (thổ cư).

*b) Bản đồ địa chính xã Phú Lâm đo vẽ năm 1998*

- Thửa đất có nhà ở của ông Tú là thửa số 1014, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 190m<sup>2</sup> hiện tại ông Tú đang sử dụng, không thuộc diện thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

- Diện tích đất thu hồi của hộ ông Bùi Khắc Tú để thực hiện giải phóng mặt bằng tại thửa số 300, tờ bản đồ số 21, Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 41/TĐĐC do Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2019; đối chiếu với tờ bản đồ số 04, Bản đồ địa chính xã Phú Lâm đo vẽ năm 1998 được thể hiện như sau:

+ Thửa số 1009, diện tích 270m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, mục kê thể hiện tên chủ sử dụng đất là Lê Đình Hòa.

+ Thửa số 1010, diện tích 160m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, mục kê thể hiện tên chủ sử dụng đất là Lê Trọng Liên.

+ Thửa số 1012, diện tích 410m<sup>2</sup>, loại đất ĐM, mục kê thể hiện tên chủ sử dụng đất là Lê Đình Hòa.

+ Thửa số 1013, diện tích 1.400m<sup>2</sup>, loại đất Ao, mục kê thể hiện tên chủ sử dụng đất là Lê Đình Hòa.

+ Diện tích còn lại của thửa trích đo số 300 (bao gồm diện tích 250m<sup>2</sup> ông Bùi Khắc Tú đang khiếu nại) thể hiện trên bản đồ địa chính xã Phú Lâm đo vẽ năm 1998 là đất đường giao thông và đất ngõ đi chung, không có nhãn thửa, không ghi tên người quản lý sử dụng.

*c) Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 41/TĐĐC do Đoàn đo đạc bản đồ và quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/8/2019 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên Môi trường phê duyệt ngày 16/8/2019*

Diện tích hộ ông Bùi Khắc Tú đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 21, thửa đất số 300, diện tích nguyên thửa 3.222,6m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi 3.073,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT + CLN, mục kê thể hiện hộ ông Bùi Khắc Tú.

### **3. Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Phú Lâm đối với thửa đất ông Bùi Khắc Tú đang khiếu nại**

Biên bản hội nghị xác định nguồn gốc, mục đích, thời điểm sử dụng đất của tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng tại xã Phú Lâm bị ảnh hưởng thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông năm 2017 - 2020 ngày 20/4/2020 của UBND xã Phú Lâm xác định: Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 21, có diện tích nguyên thửa là 3.222,6m<sup>2</sup>, diện tích thu hồi là 3.073,4m<sup>2</sup>, trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở, 503m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư hình thành trước ngày 18/12/1980 không được công nhận là đất ở và 2.370,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc khai hoang trước ngày 01/7/2004 không cùng thửa đất có nhà ở.

### **4. Việc thu hồi đất và bồi thường giải phóng mặt bằng**

- Quyết định số 10284/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do ông Bùi Khắc Tú đang sử dụng tại xã Phú Lâm để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020: Thu hồi diện tích 3.073,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 300 và 280m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 300C, tờ bản đồ số 21, do hộ ông Bùi Khắc Tú đang sử dụng, loại đất trồng cây lâu năm.

- Quyết định số 10283/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 03 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Phú Lâm để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020: Diện tích đất thu hồi của hộ ông Bùi Khắc Tú là 3.353,4m<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ về đất với tổng số tiền là 167.670.000 đồng.

### **5. Kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn**

Tại Quyết định số 10627/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Khắc Tú đã xác định: Tổng diện tích thu hồi của gia đình ông Bùi Khắc Tú 3.353,4 m<sup>2</sup>, trong đó:

- + Bồi thường là đất trồng cây hàng năm: 1.033 m<sup>2</sup>.
- + Bồi thường là đất nuôi trồng thủy sản: 837 m<sup>2</sup>.
- + Bồi thường là đất trồng cây lâu năm: 960,4 m<sup>2</sup>.
- + Đất giao thông, không đủ điều kiện bồi thường: 523 m<sup>2</sup>.

Ông Bùi Khắc Tú thống nhất nội dung bồi thường về đất nông nghiệp tại Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; đối

với đất giao thông ông Bùi Khắc Tú không đồng ý, tiếp tục khiếu nại được bồi thường diện tích 250m<sup>2</sup> là đất vườn cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980.

#### IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất có nhà ở của hộ ông Bùi Khắc Tú là thửa số 1014, tờ bản đồ số 04, diện tích nguyên thửa 190m<sup>2</sup>, hiện tại gia đình ông Tú đang sử dụng không thuộc diện thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Diện tích 250m<sup>2</sup> đất ông Bùi Khắc Tú đang khiếu nại là đất giao thông công cộng (ngõ đi chung), không có nhãn thửa, không cùng thửa đất có nhà ở của gia đình ông Bùi Khắc Tú.

- Căn cứ quy định tại khoản 1, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013 về xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao: “*Đất vườn, ao của hộ gia đình, cá nhân được xác định là đất ở phải trong cùng một thửa đất đang có nhà ở*”. Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Bùi Khắc Tú khiếu nại được bồi thường là đất vườn cùng thửa với thửa đất có nhà ở trong khu dân cư, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ông Bùi Khắc Tú khiếu nại được thu hồi, bồi thường diện tích 250m<sup>2</sup> đất giao thông (đất ngõ) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ trích đo số 21 là đất vườn cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980 là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Bùi Khắc Tú không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Lâm, ông Bùi Khắc Tú và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**