

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vĩnh Phúc
Số 16A Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 22/BC-STNMT ngày 10/3/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Vĩnh Phúc ở số 16A Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 08/02/2023, Đoàn xác minh đơn của Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc, đối thoại với ông Lê Văn Phú ở khu phố Văn Phú, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn (được ông Vĩnh Phúc ủy quyền). Theo đó, gia đình ông Vĩnh Phúc đang quản lý, sử dụng khu đất tại địa chỉ 16A Hạc Thành, phường Tân Sơn có diện tích đo đạc thực tế là 651m², có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của hộ ông Lâm, bà Luyến từ năm 1992 (phần diện tích 651m² này đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa đo đạc, được ghi nhận tại trang 5 - phần Kết luận của Quyết định số 13898/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc giải quyết khiếu nại của ông Vĩnh Phúc). Đất của hộ ông Lâm, bà Luyến có nguồn gốc sử dụng từ trước năm 1980. Do vậy, ông Vĩnh Phúc đề nghị được xác định nguồn gốc sử dụng đất và được bồi thường về đất ở theo diện tích gia đình ông đang sử dụng thực tế là 651 m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HÓA

Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 13898/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã xác định: Khu đất hộ ông Vĩnh Phúc đang khiếu nại có nguồn gốc thuộc một phần trong tổng

diện tích 2.733m² đất được UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi của Ban kinh tế đối ngoại, giao cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Thanh Hóa (sau đây viết tắt là MTTQ tỉnh) quản lý, sử dụng theo Quyết định số 731 NN/UBTH ngày 15/3/1995. Diện tích Trụ sở cơ quan MTTQ tỉnh đang sử dụng thực tế, có tường rào bao quanh là 1.656m² đất, chưa được cấp Giấy CNQSD đất. Phần diện tích đất còn lại, MTTQ tỉnh đã giao cho UBND phường Tân Sơn quản lý. Thực tế không có hồ sơ lưu trữ về việc bàn giao. Trong quá trình quản lý đất đai, UBND phường Tân Sơn đã để cho hộ ông Vĩnh Phúc sử dụng, xây dựng tường rào năm 2013 bao chiếm sử dụng như hiện nay.

Mặt khác, ông Vĩnh Phúc cho rằng đất có nguồn gốc do ông nhận chuyển nhượng năm 1992 của ông Lâm, bà Luyến nhưng không cung cấp được hồ sơ, tài liệu nào chứng minh việc mua bán nhà, đất.

Căn cứ Khoản 2 và 3, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất: Việc hộ ông Vĩnh Phúc khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Vĩnh Phúc có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kiểm tra hồ sơ địa chính khu đất đang khiếu nại qua các thời kỳ

Khu đất hộ ông Vĩnh Phúc đang khiếu nại, được thể hiện theo hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ như sau:

- Hồ sơ 299/TTg phường Tân Sơn phê duyệt năm 1985: là một phần thửa 503, tờ số 05, diện tích đo bao 8.800m²; sổ mục kê không ghi đối tượng sử dụng đất, loại đất T.

- Hồ sơ địa chính phường Tân Sơn phê duyệt năm 1994: là một phần thửa số 32a, tờ số 11, diện tích đo bao 6.175m², loại đất XD/CB, sổ mục kê ghi Ban Hợp tác kinh tế văn hóa Lào.

- Hồ sơ địa chính phường Tân Sơn đo vẽ năm 2011: thuộc thửa 73, tờ số 13, diện tích 394,2m², loại đất ODT, sổ mục kê ghi Nguyễn Vĩnh Phúc.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất đang khiếu nại

- Theo trình bày của ông Lê Văn Phú tại buổi đối thoại ngày 08/02/2023: Nguồn gốc khu đất gia đình ông Phúc đang khiếu nại là đất mua lại của ông bà Lâm Luyến từ năm 1992. Trong quá trình sử dụng, năm 2010 gia đình ông Phúc có trình báo lên UBND phường Tân Sơn về việc mất giấy tờ có liên quan đến khu đất đang sử dụng và được UBND phường xác nhận về việc trình báo. Gia đình ông Phúc sử dụng thửa đất ổn định từ đó cho đến nay, không lấn chiếm, không tranh chấp. Đến năm 2013, MTTQ tỉnh thu hồi toàn bộ diện tích đã cho ông bà Lâm Luyến thuê và xây dựng tường rào bao quanh; phần đất còn lại gia đình ông Phúc đang ở không liên quan đến đất MTTQ tỉnh cho ông bà Lâm Luyến thuê, phần diện tích này có nguồn gốc là do các hộ khai hoang để ở, sau đó ông Phúc mua lại của ông bà Lâm Luyến và sử dụng ổn định từ năm 1992 đến nay.

- Theo Biên bản Hội nghị xác định thời gian và nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Tân Sơn lập ngày 05/3/2019, xác định: Nguồn gốc đất của hộ ông Vĩnh Phúc do nhận chuyển nhượng của hộ ông Lâm, bà Luyến. Đất của hộ ông Lâm, bà Luyến là đất thuê của MTTQ tỉnh. Đất của MTTQ tỉnh trước đây là của Ban C (Gọi tắt của Ban Kinh tế đối ngoại tỉnh, trước đó gọi là Ban hợp tác kinh tế - văn hóa với Lào) bàn giao lại. Đến năm 2011, MTTQ tỉnh Thanh Hóa đã giao lại cho UBND phường Tân Sơn quản lý.

- Theo Biên bản họp xác định nguồn gốc của UBND phường Tân Sơn lập ngày 06/4/2016: Ý kiến của các ông, bà nguyên là cán bộ Ban C cho biết: Khu đất ông Phúc đang quản lý trước đây là Khu nhà ăn của Ban C bàn giao cho MTTQ tỉnh quản lý năm 1995, sau khi MTTQ tỉnh xây dựng Trụ sở thì phần diện tích còn lại đã giao cho UBND phường quản lý từ năm 2011.

3. Xem xét các hồ sơ khác có liên quan đến khu đất đang khiếu nại

a) Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng

UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Thông báo số 731/TB-UBND ngày 09/12/2014 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ Thành khu vực II.

Ngày 24/12/2014, Hội đồng bồi thường GPMB, kiểm kê tài sản vật kiến trúc trên đất của hộ ông Vĩnh Phúc bị ảnh hưởng bởi dự án.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện diện tích thực tế hộ ông Vĩnh Phúc đang sử dụng 394,2m², phải thu hồi toàn bộ thực hiện dự án.

Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 12253/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 về việc phê duyệt phương án (phần dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB) dự án đối với các hộ phường Tân Sơn bị ảnh hưởng dự án, trong đó hộ ông Vĩnh Phúc được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất và cây cối hoa màu với tổng giá trị 665.655.000 đồng (không được bồi thường về đất); Quyết định số 8334/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 về việc thu hồi 394,2m² đất của UBND phường Tân Sơn do ông Vĩnh Phúc đang sử dụng tại số nhà 16 Hạc Thành, phường Tân Sơn để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ Thành khu vực II. Vị trí đất thu hồi thuộc một phần thửa số 83, tờ số 11, bản đồ địa chính phường Tân Sơn phê duyệt năm 1994. Đất của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Thanh Hóa bàn giao lại cho UBND phường Tân Sơn. Hiện ông Vĩnh Phúc đang sử dụng. Đất không được bồi thường.

b) Hồ sơ giao đất cho Ban C

Đoàn xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã tra cứu Hồ sơ giao đất cho Ban C tại Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Chi cục Văn thư - Lưu trữ thuộc Sở Nội vụ, tuy nhiên tại 02 đơn vị này đều không tìm thấy hồ sơ liên quan đến việc giao đất cho Ban C (Công văn số 46/CCVTLT-TCSĐ&BQLT ngày 06/3/2023 của Chi cục Văn thư lưu trữ thuộc Sở Nội vụ tỉnh Thanh Hóa).

c) Hồ sơ giao đất cho MTTQ tỉnh

Qua xem xét hồ sơ giao đất cho MTTQ tỉnh lưu tại Trung tâm Công nghệ thông tin của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa cho thấy:

- Biên bản xác định giới hạn mặt bằng bàn giao địa điểm trụ sở làm việc Ban kinh tế đối ngoại cho Ủy ban MTTQ tỉnh ngày 10/8/1994: Khu đất tiến hành bàn giao cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh tại phía Nam khu vực được UBND tỉnh giao cho Ban Hợp tác kinh tế với Lào tại Quyết định số 96 XD/UBND ngày 09/9/1989 (nay là Ban kinh tế đối ngoại tỉnh Thanh Hóa), vị trí đất bàn giao:

Phía Đông giáp chỉ giới xây dựng đường Trần Xuân Soạn.

Phía Tây giáp tường rào cơ quan và đường nội bộ khu vực.

Phía Bắc giáp tường đơn nguyên nhà 02 tầng.

Phía Nam giáp giới hạn xây dựng Hồ Thành (thuộc phường Phú Sơn).

Chiều dài xác định theo hướng Đông - Tây là 60m. Chiều rộng xác định theo hướng Bắc - Nam là 25m (tạm tính có 5m trừ công trình về phía Hồ thành dành cho xây dựng công trình Hồ Thành).

Tổng diện tích tạm giao 1.500m², trên đất có các công trình: 01 nhà 3 tầng xây dựng năm 1988, 01 khối nhà 02 tầng và 01 công trình nhà cấp 4 mái ngói.

- Biên bản bàn giao tài sản giữa Ban Kinh tế đối ngoại và Ủy ban MTTQ tỉnh Thanh Hóa tháng 10/1994: Tổng giá trị tài sản bàn giao là 269.933.989đ.

- Ngày 15/3/1995, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 731 NN/UBND về việc thu hồi đất của Ban kinh tế đối ngoại (tên cũ là Ban hợp tác kinh tế văn hóa với Lào) giao cho Ủy ban MTTQ tỉnh quản lý sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc, với tổng diện tích 2.733m² đất (XDCB cũ) tại thửa 32, tờ số 11, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, tỷ lệ 1/500. Kèm theo Trích bản đồ địa chính phường Tân Sơn khu đất Ban hợp tác kinh tế văn hóa với Lào giao cho MTTQ tỉnh lập ngày 18/10/1994 (không ghi cụ thể kích thước khu đất bàn giao).

- Ngày 23/7/2008, Sở Tài chính và Mặt trận Tổ quốc tỉnh lập Biên bản xác định giá trị quyền sử dụng đất thực tế để tính vào giá trị tài sản của MTTQ tỉnh, diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất 1.656m² (không có sơ đồ, kích thước).

- Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 07/8/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở làm việc hợp khối Ủy ban MTTQ và Hội LHPN tỉnh Thanh Hóa: Địa điểm xây dựng tại khu đất hai cơ quan đang được giao quản lý, sử dụng: Phía Bắc giáp Văn phòng đại diện Báo Đoàn kết; Phía Nam giáp đường quy hoạch ven Hồ Thành; phía Đông giáp đường Hạc Thành; phía Tây giáp đường khu dân cư phường Tân Sơn.

d) Các hồ sơ liên quan khác

Kiểm tra, xem xét “Hợp đồng thuê nhà” lập ngày 13/3/1999 giữa Văn phòng UB MTTQ tỉnh (bên A) và ông Vĩnh Phúc (Bên B), với nội dung: Bên A đồng ý để bên B thuê 03 gian nhà cấp 4 tại số nhà 16 Hạc Thành, phường Phú Sơn, có diện tích sử dụng che chắn $118,1\text{m}^2$, diện tích phụ là $60,6\text{m}^2$. Phía Đông giáp đường Hạc Thành, phía Nam là hồ, phía Tây và Bắc là Trụ sở cơ quan MTTQ tỉnh. Thời gian cho thuê là 03 năm, kể từ ngày 01/4/1999, thuê để hoạt động kinh doanh dịch vụ. Hết hiệu lực hợp đồng, 03 gian nhà cấp 4 là tài sản của bên A (MTTQ tỉnh), phần nội thất và làm thêm là của bên B như điện sáng, quạt, bàn ghế, gạch lát nền, tủ quày.

4. Hiện trạng sử dụng đất và công trình trên đất

Khu đất hộ ông Vĩnh Phúc đang sử dụng tại địa chỉ 16A Hạc Thành, phường Tân Sơn bị ảnh hưởng dự án Hồ Thành khu vực II, diện tích đất thực tế do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện đo đạc là 651m^2 , trong đó diện tích xây dựng chiếm chỗ là $330,2\text{m}^2$; vị trí giáp ranh thể hiện:

- Phía Bắc giáp với tường rào của cơ quan MTTQ tỉnh.
- Phía Nam giáp với Hồ Thành và đất do UBND phường Tân Sơn quản lý.
- Phía Đông giáp đường Hạc Thành.
- Phía Tây giáp Ngõ 01 Cột Cờ.

Phần diện tích ông Phúc đang sử dụng tăng so với bản đồ đo đạc năm 2011 là $256,8\text{m}^2$ ($651\text{m}^2 - 394,2\text{m}^2$) được UBND phường Tân Sơn xác định thuộc một phần thửa đất số 43, tờ số 13, bản đồ đo đạc năm 2011, loại đất TSC (đất xây dựng trụ sở cơ quan) do MTTQ tỉnh quản lý (Biên bản làm việc ngày 01/12/2022 giữa Thanh tra thành phố và UBND phường Tân Sơn).

5. Xem xét nội dung khiếu nại

Hiện nay, ông Vĩnh Phúc đang cho rằng, khu đất này có nguồn gốc là do các hộ trước đó khai hoang để ở, sau đó ông Phúc mua lại của ông bà Lâm Luyện và sử dụng ổn định từ năm 1992 đến nay. Tuy nhiên ông Phúc không có hồ sơ, chứng minh về quyền sử dụng đất, thuộc trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Việc Công an phường Tân Sơn xác nhận ngày 18/3/2010 lên Đơn xin xác nhận về việc mất giấy tờ nhà ở của nhà ông Phúc, chỉ là xác nhận anh Phúc - tạm trú tại phường Tân Sơn, đến Công an phường trình báo bị mất giấy tờ, không được xem là giấy tờ chứng minh đối với việc sử dụng đất của hộ ông Vĩnh Phúc.

Theo quy định tại Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND phường Tân Sơn đã tổ chức xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất ổn định và mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất hộ ông Phúc khiếu nại (có Phiếu lấy ý kiến khu dân cư ngày 04/3/2019, Biên bản Hội nghị xác định thời gian và nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Tân Sơn lập ngày 05/3/2019), theo đó đã khẳng định: Khu đất này ông Vĩnh Phúc nhận chuyển nhượng của hộ ông Lâm, bà Luyện.

Đất của hộ ông Lâm, bà Luyến là đất thuê của MTTQ tỉnh. Đồng thời xác định thời gian sử dụng đất của hộ ông Phúc từ sau năm 1993, trước năm 2011. Đến năm 2011, MTTQ tỉnh Thanh Hóa đã giao lại cho UBND phường Tân Sơn quản lý.

Theo hồ sơ 299/TTg của phường Tân Sơn được phê duyệt năm 1985 đang thể hiện là thửa đất đo bao; hồ sơ địa chính năm 1994 phường Tân Sơn ghi nhận khu đất là đất của Ban hợp tác kinh tế văn hóa với Lào, đến năm 2011 mới ghi nhận hiện trạng đang sử dụng là ông Vĩnh Phúc.

Mặt khác, trong “Hợp đồng thuê nhà” lập ngày 13/3/1999 giữa Văn phòng UB MTTQ tỉnh (bên A) và ông Vĩnh Phúc (Bên B), có ghi rõ tài sản cho thuê là 03 gian nhà cấp 4, có ranh giới tiếp giáp phía Nam là hồ; cơ bản phù hợp với các hạng mục tài sản khi giao nhận được thể hiện trong Hồ sơ giao đất của MTTQ tỉnh năm 1995 (*Ranh giới tiếp giáp phía Nam là giới hạn xây dựng Hồ Thành, trên đất có các công trình: 01 nhà 3 tầng xây dựng năm 1988, 01 khối nhà 02 tầng và 01 công trình nhà cấp 4 mái ngói*).

Như vậy, theo quy định tại khoản 4, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, việc xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không có giấy tờ chứng minh về quyền sử dụng đất, đối với thửa đất ông Vĩnh Phúc khiếu nại, thuộc trách nhiệm của UBND phường Tân Sơn, UBND phường Tân Sơn đã tổ chức thực hiện; hộ ông Vĩnh Phúc đề nghị xác định lại nguồn gốc sử dụng đất đối với thửa đất nhưng không có thêm hồ sơ, tài liệu nào khác để cung cấp chứng minh đối với việc thửa đất gia đình ông được sử dụng ổn định từ trước năm 1980, vì vậy không có cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, yêu cầu UBND phường Tân Sơn tổ chức xác định lại thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất đối với thửa đất. Do đó, không có cơ sở để xem xét bồi thường cho ông Vĩnh Phúc đối với toàn bộ diện tích 651m² ông đang sử dụng là đất ở

IV. KẾT LUẬN

Khu đất ông Vĩnh Phúc đang sử dụng tại 16A Hạc Thành, phường Tân Sơn có diện tích đo đạc thực tế 651m², trong đó có 330,2m² xây dựng các công trình nhà và các công trình khác.

Khu đất hộ ông Vĩnh Phúc đang khiếu nại có nguồn gốc thuộc một phần trong tổng diện tích 2.733m² đất được UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi của Ban kinh tế đối ngoại, giao cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh quản lý, sử dụng theo Quyết định số 731 NN/UBTH ngày 15/3/1995. Năm 1999, Văn phòng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và ông Vĩnh Phúc đã ký Hợp đồng thuê 03 gian nhà cấp 4 để sản xuất kinh doanh dịch vụ.

Việc sử dụng đất của hộ ông Vĩnh Phúc không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, đã được UBND phường Tân Sơn xác định thời điểm bắt đầu sử dụng đất và mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 4, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Khu đất này ông Vĩnh Phúc nhận chuyển nhượng của hộ ông Lâm, bà Luyến. Đất của hộ ông Lâm, bà Luyến là đất thuê của MTTQ tỉnh. Đồng thời xác định thời gian sử dụng đất của hộ ông Phúc từ sau năm 1993, trước năm 2011. Đến năm 2011, Mặt trận Tổ quốc tỉnh Thanh Hóa đã giao lại cho UBND phường Tân Sơn quản lý.

UBND phường Tân Sơn đã buông lỏng trong quá trình quản lý đất đai để cho hộ ông Vĩnh Phúc sử dụng, xây dựng tường rào năm 2013 bao chiếm sử dụng như hiện nay.

Căn cứ Khoản 2 và Khoản 3, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013 quy định các trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường về đất và khoản 4, Điều 21, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định căn cứ xác định việc sử dụng đất ổn định: Việc hộ ông Vĩnh Phúc khiếu nại yêu cầu xác định lại nguồn gốc sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ về đất là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Vĩnh Phúc khiếu nại và đề nghị được xác định lại nguồn gốc đất và được bồi thường về đất ở theo diện tích 651m² gia đình ông đang sử dụng thực tế là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Vĩnh Phúc không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Tân Sơn, ông Vĩnh Phúc và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang