

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

Số: **4400** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Khuông
Số nhà 232, đường Hoàng Diệu, khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét Báo cáo số 202/BC-STNMT ngày 10/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh khiếu nại của ông Lê Văn Khuông ở số nhà 232, đường Hoàng Diệu, khu phố 9, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Khuông khiếu nại: Việc UBND thị xã Bỉm Sơn khi thu hồi đất để thực hiện Dự án san lấp mặt bằng, mở rộng Trường Tiểu học và Trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho gia đình ông với cách tính mật độ cây dâu tằm là 1,5 m²/cây là không đúng quy định. Ông đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, hỗ trợ cây dâu tằm, cây nhãn, cây vải cho gia đình ông theo thực tế số lượng cây đã kiểm kê và đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm đối với gia đình ông.

Khiếu nại của ông Lê Văn Khuông đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét giải quyết tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 như sau:

+ Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng tham mưu cho UBND thị xã Bỉm Sơn phương án bồi thường về cây dâu tằm,

cây nhãn, cây vải đối với hộ gia đình ông Lê Văn Khuông là chưa đủ cơ sở pháp lý; giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các phòng ban liên quan tham mưu cho UBND thị xã Bim Sơn xác định giá trị hiện có đối với vườn cây của hộ ông Lê Văn Khuông để có căn cứ tính mức bồi thường cho gia đình ông theo quy định.

+ Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng không thực hiện chính sách hỗ trợ, đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm đối với hộ ông Lê Văn Khuông là đúng quy định.

Tại biên bản đối thoại ngày 30/7/2019 ông Lê Văn Khuông chỉ khiếu nại về nội dung hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm đối với gia đình ông; đối với nội dung bồi thường về cây thống nhất chờ kết quả giải quyết của UBND thị xã Bim Sơn.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai và nguồn gốc quá trình sử dụng khu đất ông Lê Văn Khuông đang khiếu nại

a) Hồ sơ quản lý đất đai

Theo Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997, vị trí khu đất hộ ông Khuông đang sử dụng bị thu hồi thuộc một phần thửa đất số 86, tờ bản đồ số 224509-5, diện tích 12.157,6m² đất (tổng diện tích của thửa số 86 là 61.940m² đất), loại đất Rtr.G, chủ sử dụng đất ghi là Nông trường.

b) Nguồn gốc và quá trình sử dụng

Theo hồ sơ liên quan, có nội dung xin xác nhận thời điểm và nguồn gốc sử dụng đất để làm cơ sở cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ ông Lê Văn Khuông lập năm 2017 được UBND phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn xác nhận ngày 24/5/2018 cho thấy: Diện tích hộ ông Lê Văn Khuông đang sử dụng bị thu hồi để thực hiện Dự án san lấp mặt bằng, mở rộng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Bắc Sơn có nguồn gốc do hộ gia đình tự sử dụng (tự trồng cây, hoa màu trên đất của Nông trường Hà Trung quản lý) từ năm 1991. Đến ngày 24/2/2009, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 531/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Nông trường Hà Trung giao cho UBND phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn và UBND xã Hà Long, huyện Hà Trung quản lý, sử dụng. Trong đó, bao gồm toàn bộ thửa số 86, tờ bản đồ số 224509-5, diện tích là 61.940m², bản đồ địa chính phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997.

2. Xem xét nội dung khiếu nại

Theo báo cáo của ông Lê Văn Khuông, diện tích ông Khuông đang khiếu nại trước đây do ông Đương (khi đó là Đội trưởng của Nông trường Hà Trung) đại diện cho Nông trường chỉ dẫn, bàn giao, không phải là đất do ông chiếm. Khoảng hơn 10 năm trở lại đây, Nông trường mới làm hợp đồng giao khoán cho các hộ, còn ông sản xuất từ năm 1991 thì không có hợp đồng giao khoán. Trước đây, ông Khuông đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nông trường cho đến khi đất được giao về cho UBND thị xã Bim Sơn quản lý. Tuy

nhien, ông Khuông không xuất trình được bất cứ hồ sơ, chứng từ nào thể hiện được những nội dung như ông đã báo cáo trên.

Ông Khuông cho rằng phần đất bị thu hồi không thuộc Nông trường Hà Trung quản lý. Năm 2009, UBND tỉnh thu hồi đất và giao về cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý. UBND tỉnh thu hồi đất của Nông trường Hà Trung giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý thì gia đình ông Khuông vẫn trực tiếp sản xuất cho đến nay.

Theo báo cáo của Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung (Nông trường Hà Trung cũ), diện tích đất của ông Khuông đang sử dụng tại khu vực đang khiếu nại trên là do gia đình ông tự tổ chức sản xuất từ năm 1991, không có hợp đồng giao khoán, không có sổ theo dõi của Nông trường Hà Trung. Nông trường không thu bất kỳ phí, lệ phí sản xuất nông nghiệp liên quan đến khu đất này.

Sau khi nhận bàn giao đất từ Nông trường Hà Trung năm 2009 đến khi bị thu hồi đất để thực hiện dự án, UBND phường Bắc Sơn vẫn để cho các hộ sử dụng, không lập phương án giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điều 2, Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/02/2009; UBND phường Bắc Sơn cũng không thu bất kỳ khoản thuế nào của các hộ, trong đó có hộ ông Khuông.

Hiện nay, Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung có 01 sổ theo dõi giao nhận sử dụng đất nông nghiệp để trồng cây hàng năm, cây lâu năm. Sổ không ghi số, được lập tháng 02 năm 2018 theo Mã sản viên 5172, đội sản xuất số 4-5 với tổng diện tích đất là 2,0 ha; tại xứ đồng đồi 12 Cơ Khí, có ghi loại đất là đất loại I: 1,2 ha và đất loại II: 0,8 ha, thuộc thửa đất số 82, tờ Bản đồ địa chính xã Hà Long, phiên hiệu 227506-8, tỷ lệ 1/2000, được xác lập năm 1997. Tổng diện tích đo bao là 63.968m². Khu vực đất thể hiện tại Sổ theo dõi giao nhận sử dụng đất nông nghiệp để trồng cây hàng năm, cây lâu năm, không liên quan đến khu đất mà gia đình ông Khuông đang khiếu nại. Khu vực diện tích đất này ông Khuông đã chuyển nhượng cho bà Cao Thị Hoa từ tháng 3 năm 2019.

Như vậy, đất hộ ông Lê Văn Khuông hiện đang canh tác là do hộ tự sử dụng mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản cho phép, đây là hành vi chiếm đất của Nông trường Hà Trung. Do đó, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, hộ ông Khuông sẽ không thuộc đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định tại Khoản 1, Điều 19 và Khoản 1, Điều 20, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017).

III. KẾT LUẬN

- Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thị xã Bỉm Sơn tham mưu cho UBND thị xã Bỉm Sơn phương án bồi thường về cây dâu tằm, cây nhãn, cây vải đối với hộ gia đình ông Khuông là chưa đủ

cơ sở pháp lý và đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn kết luận tại Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 17/5/2019. Ông Lê Văn Khuông thống nhất chờ kết quả giải quyết của UBND thị xã Bim Sơn.

- Ông Lê Văn Khuông khiếu nại được hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các thành viên trong gia đình ông là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Lê Văn Khuông khiếu nại được hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các thành viên trong gia đình ông là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Khuông không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, ông Lê Văn Khuông và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền