

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Diệp,
Tổ 5, khu 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 309/BC-TTTH ngày 22/02/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Diệp ở tổ 5, khu 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Hoàng Ngọc Diệp khiếu nại việc UBND thị xã Bỉm Sơn không bố trí cho gia đình ông mua 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn khi hồi 292,53m² tại thửa đất 74, tờ Bản đồ trích đo dự án khi thực hiện Dự

án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Khiếu nại của ông Hoàng Ngọc Diệp đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 10/01/2023, với nội dung: Ông Hoàng Ngọc Diệp khiếu nại không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, ông Hoàng Ngọc Diệp tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của ông Hoàng Ngọc Diệp

Năm 1990, gia đình ông có mua lại 2 gian nhà thanh lý của ông Mai Xuân Thông. Phía sau là khu đất vườn có diện tích 556m² gia đình ông làm nông nghiệp và chăn nuôi sản xuất trên khu đất. Trên khu đất bị thu hồi có nhà ở tạm (xây từ năm 2012) để bảo vệ tài sản, chuồng nuôi bò, nhà vệ sinh. Khu đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Khi thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, gia đình ông được UBND thị xã Bỉm Sơn thông báo được giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, từ năm 2020 đến nay UBND thị xã Bỉm Sơn lại có thông báo không bán cho gia đình nhà ông nữa.

Hồ sơ ông Hoàng Ngọc Diệp cung cấp, gồm: Hợp đồng đặt cọc ngày 19/4/2021 giữa ông Lê Thanh Sơn và ông bà Hoàng Ngọc Diệp, Nguyễn Thị Sâm được Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh chứng thực cùng ngày.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- Bản đồ địa chính 299 phường Ba Đình phê duyệt năm 1985, thửa đất ông Diệp đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 132, tờ bản đồ số 01, diện tích 10.612m², loại đất trồng cây hàng năm (ĐM), sổ mục kê không ghi chủ sử dụng đất.

- Bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 1996, thửa đất ông Diệp đang khiếu nại thể hiện thuộc thửa 13, tờ bản đồ số 224509-VI-15, diện tích là 471,8m², loại đất: vườn (V), sổ mục kê ghi chủ sử dụng: UBND phường.

- Bản đồ địa chính phường Ba Đình xác lập năm 2011, thửa đất ông Diệp đang khiếu nại thể hiện là một phần thửa đất số 45, tờ bản đồ số 133, diện tích nguyên thửa 1.058,4m²; loại đất ODT; sổ mục kê ghi chủ sử dụng ông Hoàng Ngọc Diệp.

- Bản đồ trích đo Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa do đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần trắc địa Tài nguyên và Môi trường Phương Hà thực hiện đo vẽ năm 2018 thể hiện thửa đất ông Diệp đang khiếu nại thuộc thửa 74, tờ bản đồ số 01, diện tích 581,5m², loại đất RSX. Diện tích thu hồi thực hiện dự án là 556m².

3. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Ngày 27/6/2019, UBND phường Ba Đình có Báo cáo số 49/BC-UBND về kết quả xác định nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng công trình vật kiến trúc với diện tích bị ảnh hưởng khi thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bắc khu phố 02, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn có thu hồi đất, xác định: Diện tích đất xác định nguồn gốc là 556m², vị trí trên bản đồ địa chính là thuộc một phần diện tích thửa số 45, tờ bản đồ số 133, bản đồ địa chính phường Ba Đình; hiện trạng: Đang trồng cây xen kẽ các loại cây hàng năm và cây lâu năm; Hội đồng đăng ký đất đai phường xét là đất trồng cây hàng năm.

- Ngày 10/02/2020, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng có Văn bản số 223/HĐBT gửi UBND phường Ba Đình về việc rà soát điều kiện đất ở, nơi ở khác trên địa bàn phường Ba Đình đối với trường hợp hộ ông Diệp, bà Sâm thuộc Dự án khu dân cư khu phố 2, phường Ba Đình.

Kết quả làm việc ngày 08/02/2023 với Đoàn xác minh, UBND phường Ba Đình khẳng định: UBND phường xác định tại thời điểm kiểm kê, ông Diệp và bà Sâm có nhà và ở trên khu đất bị thu hồi thực hiện dự án, khu đất sử dụng ổn định không có tranh chấp, khu đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 06/7/2018 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng trên diện tích bị thu hồi có nhà, nhà vệ sinh, tường rào, chuồng trại và cây cối.

Như vậy:

- Thửa đất ông Hoàng Ngọc Diệp đang khiếu nại thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất ông Hoàng Ngọc Diệp đang khiếu nại trước khi thu hồi thực hiện dự án có nhà, nhà vệ sinh, tường rào, chuồng trại và cây cối.

4. Việc thu hồi, bồi thường và giải phóng mặt bằng của UBND thị xã Bim Sơn

- Ngày 17/9/2019, UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 3361/QĐ-UBND, Quyết định số 3363/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm đang sử dụng để thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, cụ thể: Diện tích đất thu hồi 556m² đất trồng cây hàng năm (CHN), vị trí thu hồi đất thuộc thửa đất số 74, tờ Bản đồ trích đo dự án; bồi thường, hỗ trợ về đất đai, vật kiến trúc, cây cối hoa màu là 141.129.050 đồng, cụ thể: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai 72.280.000 đồng; bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc 57.833.000 đồng; bồi thường cây cối hoa màu 11.190.050 đồng. Gia đình ông Diệp không được bố trí đất ở tái định cư.

- Ngày 08/7/2020, UBND thị xã Bim Sơn tổ chức họp đối thoại giải quyết những vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với

hộ ông Diệp, bà Sâm bị ảnh hưởng bởi dự án, cụ thể: Phương án bố trí vị trí giao đất ở đối với ông Diệp, bà Sâm thuộc trường hợp thu hồi đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm, không đủ điều kiện bồi thường về đất ở. UBND phường Ba Đình xác minh hiện nay ông Diệp, bà Sâm không còn thửa đất ở nào khác trên địa bàn phường Ba Đình. Căn cứ theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất “4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định”. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng giới thiệu vị trí đề nghị bố trí giao Lô CL-02:03 theo mặt bằng quy hoạch khu dân cư khu phố 2 đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt, diện tích 168,97m² đối với hộ gia đình và đơn giá nộp tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước là 4.500.000 đồng/m².

- Ngày 17/7/2020, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 3021/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1, Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất và Quyết định số 3029/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 về phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm thuộc Dự án khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giảm diện tích đất thu hồi từ 556m² xuống còn 292,53m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 74, tờ Bản đồ trích đo dự án, điều chỉnh kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 104.572.950 đồng, bổ sung Khoản 3, Mục II, Điều 1: Việc bố trí tái định cư: “Hộ gia đình được giới thiệu vị trí, đề nghị bố trí giao lô CL-02:03 theo mặt bằng quy hoạch khu dân cư khu phố 2 đã được Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt, diện tích 168,97m²”.

- Sau khi điều chỉnh diện tích đất còn lại của hộ gia đình ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm là 263,47 m² không bị thu hồi để thực hiện dự án.

- Ngày 11/10/2022, UBND thị xã Bỉm Sơn ban hành Quyết định số 1941/QĐ-UBND về việc hủy bỏ một phần Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn điều chỉnh Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Diệp, bà Sâm; Lý do hủy bỏ: Nội dung bố trí tái định cư cho hộ ông Diệp, bà Sâm trong Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND thị xã Bỉm Sơn không đúng quy định tại Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, cụ thể:

+ Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng, diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình của gia đình ông Hoàng

Ngọc Diệp là đất trồng cây hàng năm và đất rừng sản xuất, không phải là đất ở nên không thuộc trường hợp bồi thường về đất ở khi nhà nước thu hồi đất.

+ UBND thị xã Bim Sơn đã có Quyết định điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án khu dân cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, theo đó không thu hồi hết đất của hộ ông Hoàng Ngọc Diệp (diện tích còn lại 263,47m²). Phần diện tích đất nông nghiệp còn lại hộ ông Hoàng Ngọc Diệp đang sử dụng thuộc quy hoạch đất ở dân cư, do đó đủ điều kiện để xem xét chuyển mục đất sử dụng đất thành đất ở. Trường hợp gia đình ông Hoàng Ngọc Diệp không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Ba Đình có thể đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở theo quy định của pháp luật.

5. Việc chuyển nhượng diện tích đất còn lại sau khi thu hồi để thực hiện dự án

Sau khi UBND thị xã Bim Sơn ban hành Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 điều chỉnh diện tích đất thu hồi từ 556m² xuống còn 292,53m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 74, tờ Bản đồ trích đo dự án đối với hộ gia đình ông Diệp, bà Sâm và Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, cụ thể: Việc bố trí tái định cư: *“Hộ gia đình được giới thiệu vị trí, đề nghị bố trí giao lô CL02:03 theo mặt bằng quy hoạch khu dân cư khu phố 2 đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt, diện tích 168,97m²”*.

- Ngày 19/4/2021, hộ gia đình ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm đã ký hợp đồng đặt cọc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Thanh Sơn, được Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh chứng thực. Cụ thể nhận tiền đặt cọc 02 lô đất sau:

+ Lô CL-02:03 thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 133, diện tích 168,97m²

+ Lô CL-02:01 và 02:02 thuộc thửa số 170 (thửa chính lý từ thửa 45) tờ bản đồ số 133, bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 2011, diện tích 263,2m².

- Ngày 12/8/2022, UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 341213, diện tích 263,2m² tại thửa 170, tờ bản đồ 133, Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) cho ông Hoàng Ngọc Diệp và bà Nguyễn Thị Sâm.

- Ngày 12/8/2022, ông Hoàng Ngọc Diệp và bà Nguyễn Thị Sâm ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số DE 341213 do UBND thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/8/2022, diện tích 263,2m² tại thửa 170, tờ bản đồ 133, Bản đồ địa chính phường Ba Đình năm 2011, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) cho ông Lê Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Ngọc, được Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh chứng thực cùng ngày.

- Theo báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Bim Sơn: Lô đất CL-02:03 Mặt bằng điều chỉnh khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba

Đình, thị xã Bim Sơn diện tích 168,97m² hiện tại UBND thị xã Bim Sơn đang quản lý và chưa giao cho hộ ông Hoàng Ngọc Diệp.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng khu đất, xác minh nơi ở của ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm: Sau khi bị thu hồi diện tích 292,53m² đất để thực hiện Dự án Khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Năm 2021, ông Diệp, bà Sâm có xây dựng một gian nhà khép kín để ở kích thước (4,5m x 5,2m), mái lợp tôn phía sau nhà trong cùng thửa đất ở của con trai Hoàng Văn Thanh, gian nhà có lối đi chung với nhà người con trai, đồng thời mở cửa đi bên hông mương thoát nước của dự án.

Như vậy:

- Căn cứ Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất “4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định” và Khoản 1, Điều 4, Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất “1. Việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở để tái định cư trong trường hợp thửa đất có nhà ở bị thu hồi còn diện tích đất nông nghiệp không được công nhận là đất ở chỉ được thực hiện khi phần diện tích còn lại của thửa đất thu hồi đủ điều kiện được tách thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có đất thu hồi.”. Phần diện tích 263,47m² đủ điều kiện tách thửa theo quy định tại Điều 3, Quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định 4463/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa (90m²).

- Kết quả xác minh cho thấy: Hộ ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm không có nhu cầu về sử dụng đất. Hiện hộ gia đình ông Diệp, bà Sâm đang có chỗ ở ổn định.

IV. KẾT LUẬN

- Thửa đất số 74 có nguồn gốc khai hoang thời điểm sử dụng từ năm 1989 vào mục đích trồng cây hàng năm trên thửa đất có nhà, nhà vệ sinh, tường rào và chuồng trại, thửa đất thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Sau khi điều chỉnh diện tích đất thu hồi thực hiện dự án, diện tích đất còn lại 263,47m² loại đất trồng cây hàng năm khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện để tách thửa theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ Khoản 1, Điều 4, Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, do đó đủ điều kiện xem xét chuyển mục đích sử dụng đất thành đất ở.

- Kết quả xác minh về nhu cầu, mục đích sử dụng đất ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm không có nhu cầu về sử dụng đất, hiện hộ gia đình đang có chỗ ở ổn định thì việc UBND thị xã Bỉm Sơn không xem xét cho hộ ông Hoàng Ngọc Diệp, bà Nguyễn Thị Sâm mua một lô đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá là đúng quy định. Vì vậy, việc ông Hoàng Ngọc Diệp khiếu nại đòi UBND thị xã Bỉm Sơn bố trí cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Hoàng Ngọc Diệp khiếu nại đòi UBND thị xã Bỉm Sơn bố trí cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Hoàng Ngọc Diệp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, ông Hoàng Ngọc Diệp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (đề b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang