

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Cao Văn Thái
Thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1779/BC-TTTH ngày 06/9/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Cao Văn Thái ở thôn Tân Phúc, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thực hiện dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 về việc thu hồi đất của hộ ông Cao Văn Thái tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn: Thu hồi diện tích 2.975,7m² (gồm: thửa 183, diện tích 188,6m², đất chuyên trồng lúa nước; thửa 207, diện tích 85,9m², đất trồng cây lâu năm khác; thửa 214, diện tích 2.680,6 m², đất chuyên trồng lúa nước; thửa 215, diện tích 20,6 m², đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt; cùng tờ bản đồ số 105) là đất do UBND xã Tân Trường quản lý không đủ điều kiện bồi thường về đất. Ông Cao Văn Thái khiếu nại được bồi thường về đất.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI (LẦN ĐẦU) CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại ông Cao Văn Thái đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2412/QĐ-UBND ngày 19/3/2021; không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Cao Văn Thái khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc, đối thoại với ông Cao Văn Thái để xác định thời hiệu, thời hạn khiếu nại

- Khiếu nại của ông Cao Văn Thái đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2412/QĐ-UBND ngày 19/3/2021.

- Từ khi nhận được Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn (ngày 19/3/2021), đến ngày 19/7/2021 ông Cao Văn Thái mới có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh (người giải quyết khiếu nại lần hai); ông Cao Văn Thái nêu lý do: Trong khoảng thời gian này ông đi vào xã Hiệp Tín, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận chơi, thăm người nhà. Sau đó vào giữa tháng 6 năm 2021, ông quay trở lại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn và tự cách ly y tế tại nhà 20 ngày.

Như vậy: Thời hiệu, thời hạn khiếu nại của ông Cao Văn Thái đã hết nhưng có lý do chính đáng theo quy định tại Điều 9, Luật Khiếu nại năm 2011 nên không thuộc trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết theo quy định tại Điều 11, Luật Khiếu nại năm 2011.

2. Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ và hồ sơ có liên quan về các thửa đất hộ ông Cao Văn Thái đang khiếu nại

a) Về hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

** Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 105, diện tích thu hồi 188,6 m²*

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 33, 34, diện tích 307.055 m², loại đất Mn.Hg, (đất có mặt nước chưa sử dụng), sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 105, diện tích 188,6 m², loại đất LUC, (đất chuyên trồng lúa nước); mục kê mang tên Cao Văn Thái.

- Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/CL- BĐĐC-2020 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2020: Thuộc thửa số 183, tờ bản đồ số 105, diện tích nguyên thửa 188,6m², diện tích thu hồi 188,6 m², loại đất LUC.

** Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 105, diện tích thu hồi 85,9 m²*

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 33, 34, diện tích 307.055 m², loại đất Mn.Hg, (đất có mặt nước chưa sử dụng), sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 105, diện tích 6436,4 m², loại đất LNK, (đất trồng cây lâu năm khác) mục kê mang tên Cao Văn Thái.

- Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/CL- BĐĐC-2020 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2020: Thuộc thửa số 207, tờ bản đồ số 105, diện tích nguyên thửa 6436,4m², diện tích thu hồi 85,9 m², loại đất LNK.

** Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 105, diện tích thu hồi 2680,6 m²*

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 33, 34, diện tích 307.055 m², loại đất Mn.Hg, (đất có mặt nước chưa sử dụng), sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 105, diện tích 2680,6 m², loại đất LUC, (đất chuyên trồng lúa nước) mục kê mang tên Cao Văn Thái.

- Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/CL- BĐĐC-2020 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2020 thuộc: Thửa số 214, tờ bản đồ số 105, diện tích nguyên thửa 2704,5 m², diện tích thu hồi 2680,6 m², loại đất LUC.

** Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 105, diện tích thu hồi 20,6 m²*

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998: Thuộc một phần thửa số 16, tờ bản đồ số 33, 34, diện tích 307.055 m², loại đất Mn.Hg, (đất có mặt nước chưa sử dụng), sổ mục kê ghi tên UBND xã.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường năm 2011: Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 105, diện tích 314,3m², loại đất TSN, (đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt) mục kê mang tên Cao Văn Thái.

- Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất số 15/CL- BĐĐC-2020 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tĩnh Gia lập ngày 16/3/2020: Thuộc thửa số 215, tờ bản đồ số 105, diện tích nguyên thửa 314,3m², diện tích thu hồi 20,6m², loại đất TSN.

b) Việc xác định nguồn gốc đất của UBND xã Tân Trường

Tại Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất ngày 24/8/2020 của UBND xã Tân Trường. Hội đồng xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đã xác định:

- Thửa đất số 183, tờ bản đồ số 105, trích lục bản đồ địa chính khu đất do ông Cao Văn Thái đứng tên có nguồn gốc là đất mặt nước Mn.Hg do UBND xã quản lý. Hiện trạng là hồ bom, đất không canh tác. Do đó, không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định.

- Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 105, trích lục bản đồ địa chính: Diện tích thu hồi (Phần diện tích thuộc dự án) đất mặt nước Mn.Hg do UBND xã quản lý, ông Thái khai hoang sau ngày 01/7/2004, không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định. Diện tích đất đề nghị thu hồi thực hiện dự án 85,9 m² không đủ điều kiện bồi thường về đất.

- Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 105, trích lục bản đồ địa chính khu đất do ông Cao Văn Thái đứng tên có nguồn gốc là đất mặt nước Mn.Hg do UBND xã quản lý. Trước khi đóng cửa sông Lạch Bạng một số hộ có khai hoang để trồng lúa. Sau đó, năm 1994 mở cống Lạch thì đất nhiễm mặn, các hộ sản xuất không liên tục, bỏ hoang nhiều năm. Năm 2011, ông Cao Văn Thái đứng tên đo đạc bản đồ nhưng đất đai không canh tác, hiện trạng bỏ hoang nhiều năm, cỏ mọc um tùm. Do đó, không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định.

- Thửa đất số 215, tờ bản đồ số 105, trích lục bản đồ địa chính khu đất do ông Cao Văn Thái đứng tên có nguồn gốc là đất mặt nước Mn.Hg do UBND xã quản lý, khai hoang sau ngày 01/7/2004, do đó không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định. Diện tích đất đề nghị thu hồi thực hiện dự án 20,6m² không đủ điều kiện bồi thường về đất.

Như vậy, Hội đồng xác định nguồn gốc đất của xã Tân Trường xác định cả 04 thửa đất thuộc phần diện tích mặt bằng dự án VT.CK không đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định.

3. Hồ sơ thu hồi, bồi thường đất khi thực hiện dự án

- Biên bản kiểm kê khối lượng đền bù giải phóng mặt bằng số 02/BBKKGPMB ngày 19/6/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & TĐC dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn (không có cây cối hoa màu trên đất).

- Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do hộ ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để thực hiện dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn: Thu hồi diện tích 2.975,7 m², gồm: Thửa 183, diện tích 188,6 m², loại đất: LUC; thửa 207, diện tích 85,9 m², loại đất: LNK; thửa 214, diện tích 2.680,6 m², loại đất LUC; thửa 215, diện tích 20,6m², loại đất: TSN; tờ bản đồ số 105 là đất do UBND xã quản lý, không đủ điều kiện bồi thường về đất.

- Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xưởng gia công, chế tạo cơ khí VT.CK tại Khu kinh tế Nghi Sơn: Kinh phí bồi thường hộ ông Cao Văn Thái là 0 đồng.

Qua kiểm tra xác minh cho thấy:

Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND thị xã Nghi Sơn về việc thu hồi đất do hộ ông Cao Văn Thái đang sử dụng tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn là không đúng vì tại thời điểm thu hồi đất ông Thái không sử dụng đất, Hội đồng xác định nguồn gốc đất xã Tân Trường xác định là đất hoang và là đất do UBND xã Tân Trường quản lý.

IV. KẾT LUẬN

- Diện tích đất 2.975,7 m² theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998 là đất có mặt nước chưa sử dụng do UBND xã Tân Trường quản lý, Nhà nước chưa giao quyền sử dụng đất cho ông Thái; tại thời điểm thu hồi đất ông Thái không sử dụng đất. UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 về việc thu hồi đất do hộ ông Cao Văn Thái sử dụng tại xã Tân Trường là không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng quy định tại Khoản 11, Điều 3 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể:

“Nhà nước thu hồi đất là việc Nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được Nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai”.

- Diện tích đất 2.975,7 m² ông Cao Văn Thái đang khiếu nại được bồi thường: Ông Cao Văn Thái không được giao đất, cho thuê đất, không có một trong các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Hội đồng xác định nguồn gốc sử dụng đất UBND xã Tân Trường xác định hộ ông Cao Văn Thái có khai hoang để sản xuất nông nghiệp nhưng không sử dụng liên tục, đã bỏ hoang nhiều năm; tại thời điểm thu hồi đất ông Thái không sử dụng đất. Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc ông Cao Văn Thái khiếu nại được bồi thường về đất đối với diện tích đất 2.975,7 m² là không có căn cứ pháp luật và không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Cao Văn Thái khiếu nại và đề nghị được bồi thường về đất đối với diện tích đất 2.975,7m² là không có sở.

Điều 2. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, hủy bỏ quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 về việc thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Cao Văn Thái. Ban hành quyết định thu hồi đất UBND xã Tân Trường quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Cao Văn Thái không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Cao Văn Thái và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang