

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**
Số: **4030** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thanh Hóa, ngày **04** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Nhất
Làng Chiềng Nang, xã Giao An, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;
Xét Báo cáo số 1445/BC-TTTH ngày 24/9/2019 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của ông Phạm Văn Nhất ở làng Chiềng Nang, xã Giao An, huyện Lang Chánh, nội dung:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Phạm Văn Nhất khiếu nại được chi trả tiền bồi thường về đất cho gia đình ông khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Khiếu nại của ông Phạm Văn Nhất đã được Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh giải quyết tại Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 17/7/2019 với nội dung khiếu nại của ông không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, ông Phạm Văn Nhất khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Hồ sơ lưu tại xã Giao An: Bản đồ giao đất Lâm nghiệp xã Giao An, tỉ lệ 1:10.000 lập năm 1996 thể hiện khu đất ông Phạm Văn Nhất đang có đơn khiếu nại thuộc tiểu khu 419 do Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh đang quản lý, đã được UBND tỉnh giao.

- Hồ sơ lưu tại Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh:

+ Bản đồ dải thửa đo vẽ năm 1996 do Công ty lập khu đất hộ ông Phạm Văn Nhất đang khiếu nại tại tiểu khu 419 (chưa thực hiện giao khoán đất).

+ Bản đồ giao khoán do Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh lập năm 2010, khu đất hộ ông Phạm Văn Nhất thể hiện tại các lô số 11+14+22, khoảnh 4, tiểu khu 419, tổng diện tích 5,9 ha, đứng tên ông Phạm Văn Nhất.

- Khu đất ông Phạm Văn Nhất đang khiếu nại thuộc phần đất của Lâm trường luông Lang Chánh (nay là Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh) đã được Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 988 NN/UBTH ngày 04/5/1996, sử dụng vào mục đích lâm nghiệp.

2. Về quá trình sử dụng đất

- Theo báo cáo của Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh, từ năm 1996 đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất (năm 2017) hộ ông Nhất sử dụng, canh tác tại các lô số 11+14+22, khoảnh 4, tiểu khu 419, tổng diện tích 5,9 ha, thuộc đất của Công ty quản lý.

- Từ năm 2007 đến năm 2013 ông Phạm Văn Nhất nhận khoán với Công ty Lâm nghiệp để trồng mía tại lô số 7, khoảnh 4, tiểu khu 419 (tương ứng với lô số 22, khoảnh 4, tiểu khu 419, diện tích 1,0 ha theo bản đồ giao khoán do Công ty lập năm 2010); ông Nhất nộp đầy đủ nghĩa vụ với Công ty trên phần diện tích ông nhận khoán; phần diện tích còn lại tại các lô 11 + 14, khoảnh 4, tiểu khu 419, ông Nhất không thực hiện nhận khoán và không nộp bất cứ khoản nào tiền nào cho Công ty. Theo báo cáo của Công ty đã nhiều lần Công ty làm việc với hộ ông Phạm Văn Nhất để thực hiện việc giao khoán phần diện tích tại lô 11, 14 nhưng ông Nhất không thực hiện nhận khoán theo quy định.

3. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

- Ngày 19/4/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định 1223/QĐ-UBND về việc thu hồi 617.934,1 m² đất của Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh (Trong đó bao gồm cả các lô số 11+14+22, khoảnh 4, tiểu khu 419, tổng diện tích 5,9ha do ông Nhất đang sử dụng) và 1.582,8 m² đất do UBND xã Giao An quản lý để thực hiện Dự án Khu trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao APPE - AC.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐBĐ-2017, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xét duyệt ngày 14/3/2017.

- Ngày 19/4/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1226/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện Dự án Khu trang trại chăn nuôi lợn hàng hóa chất lượng cao APPE - AC tại xã Giao An, huyện Lang Chánh; trong đó hộ ông Phạm Văn Nhất được bồi thường phần hoa màu trên đất số tiền 314.382.000 đồng. Ông Nhất đã nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 07/01/2017.

III. KẾT LUẬN

Khu đất ông Phạm Văn Nhất khiếu nại thuộc các lô số 11+14+22, khoảnh 4, tiểu khu 419, tổng diện tích 5,9 ha do Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh quản lý, đã được Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996. Năm 2017, Nhà nước thu hồi đất, ông Nhất khiếu nại bồi thường về đất cho gia đình ông là không có cơ sở, không đúng quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013: Trường hợp Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất: “Đất được Nhà nước giao để quản lý”.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc ông Phạm Văn Nhất khiếu nại được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Phạm Văn Nhất không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lang Chánh, Chủ tịch UBND xã Giao An, ông Phạm Văn Nhất và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công ty Lâm nghiệp Lang Chánh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền