

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND      Thanh Hóa, ngày tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh  
Thôn Khắc Dũng, xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2343/BC-TTTH ngày 29/10/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh ở thôn Khắc Dũng, xã Hà Long, huyện Hà Trung.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI VÀ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HÀ TRUNG**

**1. Nội dung khiếu nại**

Thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Hà Trung, UBND huyện Hà Trung thu hồi 5.293 m<sup>2</sup> đất (*số liệu diện tích theo bà Thanh cung cấp*) của gia đình bà Nguyễn Thị Thanh nhưng chỉ công nhận diện tích 1.132,1 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm sử dụng trước ngày 01/7/2004; phần diện tích 4.128,2 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý (không đủ điều kiện bồi thường). Bà Nguyễn Thị Thanh khiếu nại đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích 5.293 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp liền kề đất ở cho gia đình bà.

**2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh đã được Chủ tịch UBND huyện Hà Trung xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 5853/QĐ-UBND ngày 31/8/2021, với nội dung: Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh đúng một phần, không đúng một phần, cụ thể:

- Khiếu nại đúng ở nội dung: Đối với diện tích đất nông nghiệp 1.132,1m<sup>2</sup> tại thửa số 01 (2), tờ bản đồ số 57, Bản đồ hiện trạng xã Hà Long đo đạc năm 2018, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án bồi

thường là đất công ích do UBND xã Hà Long quản lý là không đúng quy định, mà phải bồi thường diện tích trên là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, hộ bà Thanh sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

- Khiếu nại không đúng ở nội dung: Đối với diện tích đất nông nghiệp 4.128,2 m<sup>2</sup> tại thửa số 03, tờ bản đồ số 57, Bản đồ hiện trạng xã Hà Long đo đạc năm 2018, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án bồi thường là đất nông nghiệp do UBND xã Hà Long quản lý là đúng quy định.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, bà Thanh tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

### **1. Trình bày của bà Nguyễn Thị Thanh**

Diện tích khu đất của gia đình bà Nguyễn Thị Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc từ việc nhận chuyển nhượng của ông Bùi Như Lai. Trước đây, khoảng năm 1990, ông Lai có khai hoang tại khu vực chân đập Bái Lạc với diện tích khoảng 8.000 m<sup>2</sup>. Năm 1998, ông Lai đã chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích đất này cho gia đình bà Thanh và ông Cao Văn Huân (chồng bà Thanh). Việc chuyển nhượng đất giữa gia đình bà Thanh và ông Lai có Giấy chuyển nhượng đất viết tay ghi ngày 16/5/1998, có chữ ký của các ông Tống Viết Khẩn, Hà Công Độ và Bùi Văn Quyền, xác nhận làm chứng; không có chứng thực, xác nhận của UBND xã. Trên đất ông Lai chuyển nhượng cho bà Thanh có 02 gian nhà tranh.

Sau khi nhận chuyển nhượng đất, bà Thanh trồng một số loại cây ăn quả như vải, mít, bơ, mía... Trên khu đất, do có một số vị trí sâu trũng nên gia đình đã thuê máy múc san lấp bằng phẳng để sản xuất canh tác. Quá trình sản xuất do hiệu quả không cao nên thường xuyên chuyển đổi cơ cấu cây trồng. Năm 2016, gia đình bà Thanh xây dựng nhà cấp 4 trên khu đất này. Quá trình sử dụng đất của hộ gia đình, không bị cơ quan Nhà nước xử lý vi phạm hành chính về đất đai (năm 2012, UBND xã Hà Long đã xác nhận đất của gia đình bà ở ổn định, lâu dài).

Năm 2020, thực hiện Dự án xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam đoạn qua huyện Hà Trung, hộ bà Nguyễn Thị Thanh thuộc đối tượng bị thu hồi đất. Theo các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hộ bà Thanh được bồi thường về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và hoa màu trên đất, diện tích 200 m<sup>2</sup> đất ONT.

Đối với phần diện tích 5.260,3 m<sup>2</sup>, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xác định là đất công ích của UBND xã Hà Long quản lý, bà Thanh không thống nhất với việc xác định này, bà cho rằng, diện tích đất này là của gia đình đang quản lý sử dụng, ổn định, không tranh chấp và phải bồi thường là đất nông nghiệp liền kề cùng thửa đất ở cho gia đình bà mới đúng.

Về hồ sơ, tài liệu bà Nguyễn Thị Thanh cung cấp:

- Sổ trợ cấp di dân do Chi cục Di dân và Kinh tế mới Thanh Hóa cấp

năm 1995 cho ông Bùi Như Lai, thể hiện: Nơi đi Hà Long, nơi đến L trường Hà Trung (gọi là Lâm trường Hà Trung), hình thức di dân Nội vùng (bản phôi tô đen trắng).

- Giấy chuyển nhượng, bàn giao sổ trợ cấp di dân và khu đất di dân giữa ông Bùi Như Lai cho bà Nguyễn Thị Thanh (chồng là Cao Văn Huân) ngày 16/5/1998 với tổng diện tích 8.000 m<sup>2</sup>, có chữ ký của 03 người làm chứng, gồm các ông: Hà Công Độ, Tống Viết Khẩn, Bùi Văn Quyền, không có xác nhận, chứng thực của UBND xã Hà Long (bản phôi tô đen trắng có dấu hiệu chỉnh sửa).

Ngoài ra các giấy tờ trên, hộ bà Thanh không cung cấp thêm được hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến việc sử dụng đất nêu trên.

## **2. Việc thu hồi, bồi thường và GPMB của UBND huyện Hà Trung**

### *a) Về thu hồi đất*

Thực hiện Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, UBND huyện Hà Trung đã ban hành các Quyết định thu hồi đất gia đình bà Nguyễn Thị Thanh đang sử dụng với tổng diện tích 5.460,3 m<sup>2</sup>, cụ thể:

- Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân xã Hà Long, trong đó:

+ Thu hồi của hộ bà Thanh 110 m<sup>2</sup> đất ONT có nguồn gốc do UBND xã Hà Long giao trái thẩm quyền cho hộ ông Bùi Như Lai vào mục đích đất ở từ năm 1995 với diện tích 200 m<sup>2</sup> sử dụng ổn định, không tranh chấp, tại thửa số 01 (1), tờ bản đồ số 57, Bản đồ hiện trạng xã Hà Long đo đạc năm 2018.

+ Thu hồi đất công ích của UBND xã Hà Long quản lý, diện tích 1.132,1 m<sup>2</sup> tại thửa số 01 (2), tờ bản đồ số 57, Bản đồ hiện trạng xã Hà Long đo đạc năm 2018.

- Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân xã Hà Long, trong đó: Thu hồi hộ bà Nguyễn Thị Thanh 90 m<sup>2</sup> đất ONT tại thửa số 01 (1), tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018. Lý do thu hồi: Căn cứ Công văn số 2031/UBND-KTTC ngày 17/02/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi ngoài mốc GPMB dự án và Công văn số 951/STNMT-CSĐĐ ngày 04/02/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi đất ngoài mốc GPMB dự án.

- Quyết định 5675/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND huyện Hà Trung về việc thu hồi đất của UBND xã Hà Long, trong đó: Thu hồi 4.128,2m<sup>2</sup> đất công ích do UBND xã Hà Long quản lý tại thửa số 3, tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018.

### *b) Về bồi thường, hỗ trợ*

Tại các Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 04/9/2020, số 65/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 và số 3150/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân khi thực hiện dự án, hộ bà Nguyễn Thị Thanh được bồi

thường về đất, nhà cửa, vật kiến trúc và hoa màu trên đất với tổng số tiền 560.636.702 đồng, trong đó: Bồi thường diện tích 200m<sup>2</sup> đất ONT với số tiền 170.000.000 đồng.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp bà Nguyễn Thị Thanh đang khiếu nại là 5.260,3m<sup>2</sup>, được xác định là đất công ích UBND xã quản lý tại một phần thửa số 01, tờ bản đồ số 57 là 1.132,1m<sup>2</sup> và một phần thửa số 03, tờ bản đồ số 57 là 4.128,2m<sup>2</sup>, Bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018, hộ bà Nguyễn Thị Thanh không được bồi thường về đất.

### **3. Hồ sơ quản lý đất đai**

- Bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị số 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ tại xã Hà Long, được phê duyệt năm 1985 thể hiện: Khu đất gia đình bà Thanh đang khiếu nại không được cập nhật, thể hiện trên bản đồ.

- Bản đồ địa chính xã Hà Long đo vẽ năm 1997 thể hiện: diện tích đất bà Thanh đang khiếu nại gồm:

+ Một phần diện tích thửa 100, tờ bản đồ số 20, diện tích 13.587 m<sup>2</sup>, loại đất đất suối; sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã quản lý.

+ Một phần diện tích thửa 93, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.682 m<sup>2</sup>, loại đất HG.ĐN (đất hoang đồi núi); ranh giới thể hiện là UBND xã Hà Long quản lý, sổ mục kê ghi chủ sử dụng Nông trường.

- Bản đồ hiện trạng xã Hà Long đo đạc năm 2018 thể hiện: Diện tích đất bà Thanh đang khiếu nại 5.260,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (không bao gồm 200m<sup>2</sup> đất ở), được xác định tại 02 thửa đất, gồm:

+ Diện tích 1.132,1 m<sup>2</sup> tại thửa số 01, tờ bản đồ số 57 (diện tích nguyên thửa 1.454,4 m<sup>2</sup>), loại đất: ONT và CLN; sổ mục kê ghi chủ sử dụng Vắng chủ, loại đất CLN;

+ Diện tích 4.128,2 m<sup>2</sup> tại thửa số 03, tờ bản đồ số 57 (diện tích nguyên thửa 5.721 m<sup>2</sup>), loại đất Cây lâu năm; sổ mục kê ghi chủ sử dụng Vắng chủ, loại đất CLN.

- Theo Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND huyện Hà Trung về việc phê duyệt quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích tại xã Hà Long xác định: thửa số 01, tờ bản đồ 57 (là thửa số 93, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính năm 1997) là đất trồng cây hàng năm được sử dụng vào mục đích công ích (thửa đất hộ bà Nguyễn Thị Thanh đang sử dụng); thửa số 03, tờ bản đồ số 57 (là thửa số 100, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính năm 1997) là đất suối do UBND xã quản lý.

### **4. Việc xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Thanh**

- Biên bản xác minh nguồn gốc đất hộ bà Nguyễn Thị Thanh ngày 13/7/2021 của UBND xã Hà Long và Văn bản số 54/UBND-ĐC ngày 15/7/2021 của UBND xã Hà Long báo cáo xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ bà Thanh thể hiện: Diện tích bà Nguyễn Thị Thanh đang khiếu nại có nguồn gốc do UBND xã Hà Long quản lý, cụ thể:

+ Có 01 phần là đất suối, trước đây UBND xã Hà Long lấy đất làm tràn Bái Lạt, có mức san ủi tạo thành dòng suối sâu trũng, bỏ hoang, không thể sản xuất được cho đến khoảng những năm 2015 - 2016 bà Thanh có thuê máy san ủi và trồng màu.

+ 01 phần đất do bà Thanh tự khai hoang từ năm 1998 với diện tích khoảng hơn 1.000 m<sup>2</sup>, nhưng hộ sử dụng không ổn định, thường xuyên bỏ hoang cho đến khoảng những năm 2012 - 2016 bà Thanh thuê máy mức san ủi trên phần diện tích trên để trồng màu.

+ Tại vị trí trên, do sản xuất không có hiệu quả, thường xuyên bỏ hoang nên UBND xã Hà Long không đưa vào danh sách thu thầu hàng năm.

- Không có hồ sơ liên quan đến việc UBND xã Hà Long giao đất, cho thuê đất đối với hộ bà Thanh. Năm 2014, hộ bà Thanh đã xây dựng nhà cấp 4.

- Báo cáo của Công ty TNHH Công - Nông nghiệp Hà Trung tại Biên bản xác minh ngày 07/7/2021, theo bản đồ ranh giới sử dụng đất năm 1995 (Nông trường Hà Trung - Thanh Hóa) lưu tại Công ty TNHH Công Nông nghiệp Hà Trung thì khu đất bà Nguyễn Thị Thanh đang khiếu nại thuộc đất quản lý của UBND xã Hà Long. Hiện nay, công ty không còn lưu giữ hồ sơ thời điểm bàn giao đất cho UBND xã Hà Long quản lý liên quan đến khu đất bà Thanh đang khiếu nại.

- Theo Sổ trợ cấp di dân do Chi cục điều động lao động dân cư kinh tế mới Thanh Hóa cấp năm 1994, cấp cho ông Bùi Như Lai, thể hiện: Hình thức di dân nội vùng, nơi đi Hà Long, nơi đến L Trường Hà Trung (gọi là Lâm trường Hà Trung). Sổ trợ cấp không thể hiện việc giao đất mà chỉ thể hiện số tiền trợ cấp 780.000 đồng.

- Kiểm tra Danh sách các hộ đến xây dựng kinh tế mới được phê duyệt ngày 04/11/1994 lưu tại Chi cục Phát triển nông thôn Thanh Hóa, cho thấy: ông Bùi Như Lai (số thứ tự 30) thuộc đối tượng di dân nội vùng đến thôn Khắc Dĩnh II, xã Hà Long, được hưởng trợ cấp nơi đến 780.000 đồng theo quy định tại Thông tư số 07-LĐTBXH ngày 12/5/1993 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn về chế độ trợ cấp cho hộ gia đình đi xây dựng vùng kinh tế mới theo Quyết định số 327-CT ngày 15/9/1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về một số chủ trương, chính sách sử dụng đất trồng, đồi núi trọc, rừng, bãi bồi ven biển và mặt nước.

### **5. Việc xác nhận các giấy tờ liên quan đến giấy chuyển nhượng, bàn giao sổ trợ cấp di dân của những người có liên quan**

- Theo báo cáo của UBND xã Hà Long tại Văn bản số 67/UBND-ĐC ngày 26/8/2021, thể hiện: Bà Nguyễn Thị Thanh có xuất trình 02 Giấy chuyển nhượng, bàn giao sổ trợ cấp di dân và khu đất di dân giữa ông Bùi Như Lai cho bà Nguyễn Thị Thanh (chồng là ông Cao Văn Huân) từ ngày 16/5/1998, nội dung cơ bản giống nhau, nhưng diện tích khác nhau (01 giấy ghi diện tích chuyển nhượng là 8.000 m<sup>2</sup> có chữ ký của 03 người: Hà Công Độ, Tống Viết Khẩn, Bùi Văn Quyền và 01 giấy ghi diện tích là 5.000 m<sup>2</sup> có chữ ký của 02

người: Hà Công Độ, Tống Việt Khấn), đều không có xác nhận, chứng thực của UBND xã Hà Long.

- Làm việc với những người có tên nêu trên cho thấy: Ông Tống Việt Khấn xác nhận đúng chữ ký vào giấy chuyển nhượng, có việc ông Lai chuyển nhượng đất cho bà Thanh, nhưng không biết diện tích cụ thể và thời gian xác nhận; ông Bùi Văn Quyền khẳng định không phải chữ ký xác nhận của ông trên giấy chuyển nhượng cho bà Thanh, có việc ông Lai chuyển nhượng đất cho bà Thanh, không biết về diện tích cụ thể và thời gian xác nhận.

**Như vậy:**

- Ông Bùi Như Lai thuộc diện di dân xây dựng vùng kinh tế mới, năm 1994 được cấp sổ trợ cấp di dân và có tên trong danh sách các hộ đến xây dựng kinh tế mới. Tại sổ trợ cấp di dân và danh sách này chỉ thể hiện số tiền được hưởng trợ cấp nơi đến 780.000 đồng theo quy định tại Thông tư số 07-LĐTBXH ngày 12/5/1993 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn về chế độ trợ cấp cho hộ gia đình đi xây dựng vùng kinh tế mới theo Quyết định số 327-CT ngày 15/9/1992, không thể hiện diện tích cụ thể về loại đất.

- Giấy chuyển nhượng, bàn giao sổ trợ cấp di dân và khu đất di dân giữa ông Bùi Như Lai cho bà Nguyễn Thị Thanh (chồng là ông Cao Văn Huân) ngày 16/5/1998 không được chính quyền địa phương chứng thực, không đồng nhất về số liệu diện tích và việc xác nhận của những người có liên quan. Do vậy, chưa có cơ sở xác định việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Như Lai cho bà Nguyễn Thị Thanh (chồng là ông Cao Văn Huân).

- Không có hồ sơ liên quan thể hiện việc giao đất, cho thuê đất của UBND xã Hà Long cho hộ bà Thanh. Theo báo cáo của UBND xã, năm 2014 hộ bà Thanh đã tự ý xây dựng nhà cấp 4 trên thửa đất bà đang khiếu nại.

Như vậy, căn cứ Bản đồ địa chính xã Hà Long qua các thời kỳ, diện tích đất bà Thanh đang khiếu nại thuộc trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Tại biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất nông nghiệp hộ bà Nguyễn Thị Thanh của UBND xã Hà Long ngày 13/7/2021, xác định:

- Đối với diện tích đất nông nghiệp 1.132,1m<sup>2</sup> thu hồi tại thửa số 01, tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018 là đất trước đây do UBND xã Hà Long quản lý nhưng không giao thầu, khoán; được hộ bà Thanh khai hoang sử dụng cho mục đích sản xuất nông nghiệp trước năm 2004, không có tranh chấp. Căn cứ khoản 2, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác*

*gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng, diện tích được bồi thường không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật này”*. Do vậy, hộ bà Nguyễn Thị Thanh được bồi thường diện tích trên là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, sử dụng từ trước ngày 01/7/2004.

- Đối với diện tích đất nông nghiệp 4.128,2 m<sup>2</sup> bị thu hồi tại thửa số 03, tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018 thể hiện là đất suối, trước đây UBND xã Hà Long lấy đất làm tràn Bái Lạt có san ủi tạo thành dòng suối sâu trũng, bỏ hoang không thể sản xuất được, do UBND xã Hà Long quản lý. Đến khoảng những năm 2015 - 2016, bà Nguyễn Thị Thanh có thuê máy san ủi và trồng màu. Căn cứ khoản 1, khoản 4, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất trong trường hợp sau đây:

*“1. Các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 76 của Luật này”*.

*“4. Trường hợp không đủ điều kiện Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này”*.

Đối chiếu với các quy định nêu trên, việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Hà Trung không bồi thường về đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh khi thu hồi diện tích 4.128,2m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND xã Hà Long quản lý, thời điểm sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Thanh sau ngày 01/7/2004 là đúng quy định.

### **III. KẾT LUẬN**

- Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích 5.293 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp liền kề đất ở cho gia đình bà là không có cơ sở.

- Hộ bà Nguyễn Thị Thanh được bồi thường, hỗ trợ đối với 1.132,1m<sup>2</sup> thu hồi tại thửa số 01, tờ bản đồ số 57, Bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018 là đất nông nghiệp trồng cây lâu năm sử dụng trước 01/7/2004 theo quy định tại khoản 2, Điều 77 Luật Đất đai năm 2013. Đối với diện tích còn lại 4.128,2 m<sup>2</sup> xác định là đất do UBND xã Hà Long quản lý, sử dụng, hộ bà Nguyễn Thị Thanh không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1, khoản 4, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bà Nguyễn Thị Thanh đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích 5.293m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp liền kề đất ở cho gia đình bà là không có cơ sở.

Yêu cầu UBND huyện Hà Trung thực hiện bồi thường diện tích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh đối với diện tích đất nông nghiệp 1.132,1m<sup>2</sup> bị thu hồi tại một phần thửa số 01, tờ bản đồ số 57, bản đồ địa chính xã Hà Long đo đạc năm 2018 theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Thanh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Chủ tịch UBND xã Hà Long, bà Nguyễn Thị Thanh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**