

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn để thực hiện dự án Bãi tập kết, trung chuyển than và khoáng sản làm phụ gia xi măng**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thị xã Bim Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 585/TTr-STNMT ngày 17/6/2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh chuyển mục đích sử dụng 20.177 m<sup>2</sup> đất từ đất trồng rừng sản xuất sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án Bãi tập kết, trung chuyển than và khoáng sản làm phụ gia xi măng tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

- Vị trí, ranh giới, loại đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 38/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/02/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh theo ủy quyền của UBND tỉnh; phối hợp với UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh theo quy định pháp luật.

4. UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh.

5. Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thanh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Cục

trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn; Công ty Cổ phần Than - Khoáng sản Long Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
  - Lưu: VT, NN.
- (MC88.06.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**