

Số: **546** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **14** tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất
nộp ngân sách Nhà nước thực hiện Dự án: Khu văn phòng
thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa
của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thăng Long Gold chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Khu văn phòng thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 323/HĐTĐGD ngày 21/01/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp NSNN thực hiện dự án Khu văn phòng thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thăng Long Gold;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr- STNMT ngày 06/02/2020 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất nộp NSNN thực hiện dự án Khu văn phòng thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thăng Long Gold,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất nộp NSNN thực hiện dự án Khu văn phòng thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thăng Long Gold, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

- Tổng diện tích khu đất: 6.023,1 m².

- Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 536/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa lập ngày 13/8/2018, giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc: Giáp đường Voi Sầm Sơn;

- Phía Đông Nam: Giáp đất nông nghiệp;

- Phía Tây Nam: Giáp đất nông nghiệp;

- Phía Tây Bắc: Giáp đường và kênh B29 (cách kênh B29 khoảng 3,2m).

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu văn phòng thương mại tổng hợp;

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm;

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất số 5369/QĐ-UBND ngày 18/12/2019.

2. Giá trị quyền sử dụng đất của khu đất: 30.545.176.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện chủ đầu tư phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất cho thuê thực hiện dự án. Đồng thời được xác định cho mục đích thuê đất, chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, thiết kế cơ sở, hồ sơ có liên quan và tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho cả thời gian thuê 50 năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thăng Long Gold; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 20-020

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thìn