

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 7875/STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 9 năm 2021 về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty cổ phần tổng hợp Hoàng Hải nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải (địa chỉ trụ sở chính: Lô LK9-E45 Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa.

a. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án khoảng 21.903 m², trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn theo quy định của pháp luật: 21.405,9 m².

- Diện tích đất do UBND xã Đông Vinh quản lý: 497,1 m².

b. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp).

c. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 555/TLBĐ tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 01/9/2021.

2. Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà tổ chức kinh tế không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc tổ chức kinh tế chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư phi nông nghiệp do tổ chức kinh tế đề xuất;

- Tổ chức kinh tế không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm :

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải.

4. Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tại xã Đông Vinh, thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường theo quy định sau khi được UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn để Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, trạm trộn bê tông, chế biến đá

ốp lát và vật liệu xây dựng thông thường tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đến hết 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Đông Vinh, Công ty Cổ phần tổng hợp Hoàng Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang