

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND phường Mai Lâm để thực hiện dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn (bao gồm phần diện tích trong mốc GPMB thực hiện dự án và phần diện tích ngoài mốc GPMB bị ảnh hưởng bởi dự án) tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 26/4/2019; Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 605/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 69.224,72 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND phường Mai Lâm quản lý tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn để thực hiện dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn, bao gồm: 19.245,12 m² đất trong mốc GPMB và 49.979,6 m² đất ngoài mốc GPMB bị ảnh hưởng bởi dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/4/2019; Mảnh trích đo địa chính số 04/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/8/2019 và Chính lý bản trích đo địa chính thửa đất số 28/CL-TĐĐC/2020 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn lập ngày 27/4/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trung tâm kho vận Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định; đồng thời gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và Chủ đầu tư để lập hồ sơ xin giao đất và xin thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Vận tải Nghi Sơn: Chuẩn bị kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Mai Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền