

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đỗ Thị Hậu  
Thôn 2, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;*

*Xét Báo cáo số 1549/BC-TTTH ngày 18/11/2020 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh khiếu nại của bà Đỗ Thị Hậu ở thôn 2, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân.*

**I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại và đề nghị UBND xã Xuân Trường, UBND huyện Thọ Xuân trả lại toàn bộ diện tích 150 m<sup>2</sup> đất gia đình bà đã được UBND xã Xuân Trường cho thuê, mượn vào năm 1995 để gia đình bà lấy nơi ở ổn định cuộc sống.

Khiếu nại của bà Đỗ Thị Hậu đã được Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 325/QĐ-UBND ngày 28/02/2020; không đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

**II. KẾT QUẢ XÁC MINH**

**1. Hồ sơ địa chính về thửa đất bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại**

- Theo hồ sơ địa chính 299: Khu đất bà Hậu khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 202, tờ bản đồ số 01, diện tích 25.560 m<sup>2</sup>; sổ đăng ký ruộng đất năm 1982 không thể hiện loại đất, chủ sử dụng đất là HTX Xuân Trường.

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 2001: Khu đất bà Hậu khiếu nại thuộc một phần thửa số 426, tờ bản đồ số 03, diện tích 4.990 m<sup>2</sup>, loại đất XD (đất xây

dựng), sổ mục kê ghi chủ sử dụng là Chợ và một phần diện tích không ghi số thửa, tờ bản đồ số 03, diện tích 51.267 m<sup>2</sup>, loại đất giao thông, sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đường giao thông (đường đê).

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 2014: Khu đất bà Hậu khiếu nại, một phần diện tích thuộc thửa 259, tờ bản đồ số 15, diện tích 4.494,7 m<sup>2</sup>, loại đất DCH (đất chợ) sổ mục kê ghi chủ sử dụng UBND xã và một phần diện tích thuộc thửa 724, tờ bản đồ số 15, diện tích 99.029,4 m<sup>2</sup>, loại đất DGT (đất giao thông), trong sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng UBND xã.

- Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 thì vị trí khu đất bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại là đất hành lang đê điều.

- Khu đất nêu trên chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Như vậy, khu đất bà Đỗ Thị Hậu đang khiếu nại là đất Chợ và phần đất hành lang của đường đê, không phải là đất ở; hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ đều thể hiện do HTX và UBND xã Xuân Trường quản lý.

## **2. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất**

### *a) Bà Đỗ Thị Hậu trình bày*

- Khu đất bà đang khiếu nại, gia đình bà đã sử dụng từ năm 1992, năm 1993 gia đình bà nộp tiền đất cho UBND xã Xuân Trường, số tiền 500.000 đ (phiếu thu hiện nay bị thất lạc).

- Ngày 10/02/1995, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường đã xác nhận và đồng ý cho gia đình ông Đỗ Viết Lành (chồng bà Hậu) thuê, mượn với diện tích 150 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài ở khu vực Chợ để có điều kiện trồng cây lấy gỗ, nơi đất trồng trong và ngoài chợ được lâu dài.

- Năm 2015, gia đình bà Hậu xây dựng móng nhà cạnh cổng Chợ Láng, đã bị UBND xã Xuân Trường lập biên bản vi phạm, đình chỉ việc xây dựng móng nhà, gia đình bà đã chấp hành và dừng việc xây dựng.

### *b) Quá trình xử lý vi phạm về xây dựng đối với gia đình bà Đỗ Thị Hậu*

- Ngày 19/3/2015, UBND xã Xuân Trường đã lập biên bản về hành vi, vi phạm chỉ giới hành lang bảo vệ đê điều, thuộc đê Trung ương (xây dựng móng nhà của gia đình bà Đỗ Thị Hậu).

- Ngày 27/3/2015 và 30/3/2015, Hạt Đê điều Thọ Xuân đã lập biên bản số 01 và số 02 về việc vi phạm Luật Đê điều đối với hộ ông Đỗ Viết Lành (chồng bà Đỗ Thị Hậu).

- Kết luận số 1725/KL-UBND ngày 11/12/2018 của UBND huyện Thọ Xuân về việc giải quyết đơn tố cáo đối với ông Đỗ Viết Lân - Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân đã nêu hộ ông Đỗ Văn Lành (vợ là bà Hậu) san lấp làm móng nhà thuộc hành lang bảo vệ đê điều.

- Biên bản kiểm tra ngày 08/3/2019 gồm có đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Trường, đại diện Công ty TNHH Nam Quân TX, bà Đỗ Thị Hậu và ông Đỗ Viết Lành (chồng bà Hậu) xác định, hiện trạng một phần diện tích móng nhà mà hộ bà Đỗ Thị Hậu đã xây dựng có 25 m<sup>2</sup> nằm trong khu đất của Công ty TNHH Nam Quân TX thuê.

- Biên bản kiểm tra ngày 28/3/2019 gồm có đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Trường, đại diện Công ty TNHH Nam Quân TX, bà Đỗ Thị Hậu và ông Đỗ Viết Lành (chồng bà Hậu) cũng đã chỉ ra phần diện tích móng nhà mà hộ bà Đỗ Thị Hậu đã xây dựng nằm trên hành lang bảo vệ đê điều đã được Hạt Quản lý đê điều Thọ Xuân lập biên bản năm 2015.

- Văn bản số 1692/STNMT-TTr ngày 02/4/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đê điều đã xác định: Phần móng hộ bà Hậu xây dựng trên hành lang đê điều đã được Hạt quản lý đê điều Thọ Xuân lập biên bản năm 2015; hộ bà Hậu đã dừng xây dựng; đã kiến nghị UBND huyện Thọ Xuân giao UBND xã Xuân Trường quản lý chặt chẽ đất trong hành lang đê.

Hiện trạng khu đất bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại có 01 căn nhà cấp 4 đã hư hỏng, không ai ở và 01 móng nhà.

Hiện nay gia đình ông Đỗ Viết Lành (chồng bà Đỗ Thị Hậu) đã có đất ở ổn định và được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc đất do ông Quý, bà Quyên (là bố, mẹ đẻ ông Đỗ Viết Lành) tặng cho.

### III. KẾT LUẬN

- Khu đất bà Đỗ Thị Hậu đang khiếu nại **là đất hành lang bảo vệ đê điều và một phần thuộc đất Chợ, không phải là đất ở**, không được quy hoạch là đất ở; hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ đều thể hiện do HTX và UBND xã Xuân Trường quản lý.

- Quá trình sử dụng đất, gia đình bà Đỗ Thị Hậu tự ý xây dựng móng nhà, vi phạm Luật Đê điều, đã bị UBND xã Xuân Trường và Hạt Quản lý đê điều Thọ Xuân lập biên bản về hành vi vi phạm chỉ giới hành lang bảo vệ đê điều, gia đình bà Hậu đã chấp hành; Sở Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra và có văn bản kiến nghị UBND huyện Thọ Xuân xử lý.

- Việc gia đình bà Đỗ Thị Hậu khiếu nại và đề nghị UBND xã Xuân Trường, UBND huyện Thọ Xuân trả lại toàn bộ diện tích 150m<sup>2</sup> đất để gia đình bà lấy nơi ở ổn định lâu dài là không có cơ sở để xem xét.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bà Đỗ Thị Hậu ở thôn 2, xã Xuân Trường, huyện Thọ Xuân khiếu nại và đề nghị trả lại toàn bộ diện tích 150m<sup>2</sup> đất để gia đình bà lấy nơi ở ổn định lâu dài là không có cơ sở.

**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Đỗ Thị Hậu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Trường, bà Đỗ Thị Hậu và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**