

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THANH HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Kim Dinh
Số nhà 01B, phố Hải Triều, đường Đội Cung, phường Trường Thi,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1925/BC-TTTH ngày 17/9/2021 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Kim Dinh ở số nhà 01B, phố Hải Triều, đường Đội Cung, phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại: Năm 1988, gia đình ông được UBND phường Hàm Rồng xét duyệt cấp cho một lô đất ở tại MBQH 164XD/UBTH, gia đình ông đã nộp tiền lệ phí đất ở và đóng góp xây dựng địa phương với số tiền là 381.000 đồng (*có phiếu thu tiền của UBND phường Hàm Rồng*) nhưng đến nay gia đình ông vẫn chưa được UBND thành phố Thanh Hóa giao đất. Suốt trong nhiều năm, ông Dinh đã nhiều lần yêu cầu được UBND thành phố Thanh Hóa giao đất nhưng đến nay chưa vẫn được giải quyết. Ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại, yêu cầu được UBND thành phố giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thanh Hóa để ổn định cuộc sống.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Kim Dinh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 04/02/2021, việc ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Việc thực hiện MBQH số 164XD/UBTH ngày 14/12/1989

- Ngày 14/12/1989, UBND tỉnh phê duyệt Mặt bằng quy hoạch số 164XD/UBTH, quy hoạch khu dân cư phường Hàm Rồng để giải quyết nhu cầu đất ở cho các hộ dân. Tổng diện tích quy hoạch là 10.310m², trong đó đất ở 54 lô, diện tích 4.860m².

- UBND thị xã Thanh Hóa (*nay là thành phố Thanh Hóa*) không có hồ sơ về việc quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân; việc xét đối tượng được giao đất do UBND phường Hàm Rồng thực hiện.

- Theo báo cáo của UBND phường Hàm Rồng, hiện có 41 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên diện tích 4.860m² đất ở tại MBQH số 164XD/UBTH.

2. Việc giao đất tại MBQH số 164XD/UBTH

- Theo nội dung đơn của ông Nguyễn Kim Dinh, năm 1988, gia đình ông có đơn xin cấp đất ở gửi UBND phường Hàm Rồng. Đến năm 1989 UBND phường Hàm Rồng xét duyệt cấp cho gia đình ông một lô đất ở tại MBQH 164XD/UBTH ngày 14/12/1989. Gia đình ông Dinh đã nộp 381.000 đồng cho UBND phường Hàm Rồng. Tuy nhiên, do quá trình chia cấp đất bị thiếu, đến nay gia đình ông Nguyễn Kim Dinh không được bàn giao đất tại MBQH số 164XD/UBTH. Ông Dinh đã nhiều lần có đơn đề nghị cấp bù cho một lô đất ở nơi khác, nhưng đến nay chưa được giải quyết.

- Theo Bảng danh sách các hộ đã được Hội đồng của phường Hàm Rồng xét cấp đất năm 1988 - 1989 (*được lập để bàn giao giữa UBND phường khóa 3 với UBND phường khóa 4*), lập ngày 20/12/1989 thì UBND phường Hàm Rồng đã xét duyệt cấp đất cho 57 hộ gia đình có nhu cầu. Trong bảng danh sách, hộ ông Nguyễn Kim Dinh, có số thứ tự 16; số tiền phải nộp vào ngân sách là 500.000 đồng, ông Dinh đã nộp vào ngân sách là 150.000 đồng.

- UBND phường Hàm Rồng không còn lưu giữ chứng từ, sổ sách liên quan đến việc thu tiền sử dụng đất tại MBQH số 164XD/UBTH. Về phía ông Nguyễn Kim Dinh, cung cấp được 02 phiếu thu bản phô tô, thể hiện đã nộp tiền vào UBND phường Hàm Rồng, gồm: Phiếu thu số 237, ngày 23/8/1989 thể hiện nội dung: Nộp tiền về ngân sách, xin đất ở dân cư, số tiền nộp 150.000 đồng; Phiếu thu số 83, năm 1990 thể hiện nội dung: Nộp tiền đóng góp xây dựng địa phương và lệ phí đất, số tiền nộp 231.000 đồng.

3. Quá trình xem xét giải quyết việc ông Dinh đề nghị được giao đất

- Ông Nguyễn Kim Dinh nhiều lần đề nghị giải quyết việc cấp đất, nhưng chưa được giải quyết.

- Ngày 29/12/2009, UBND phường Hàm Rồng có Công văn số 127/UBND-ĐCXD gửi Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa báo cáo việc năm 1988 UBND phường Hàm Rồng khóa 3 đã duyệt cấp đất ở cho ông Nguyễn Kim Dinh tại khu vực cầu Chui đã thu tiền lệ phí và tiền cấp đất ở,

song trong quá trình chia cấp đất bị thiếu nên ông Dinh chưa được giao đất tại mặt bằng quy hoạch.

- Ngày 22/3/2010, phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Thanh Hóa có Văn bản số 22/UBND-TNMT báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa việc qua kiểm tra, xác định năm 1988 ông Dinh được UBND phường Hàm Rồng xét cấp đất ở, ông Dinh đã nộp số tiền 381.000 đồng nhưng chưa được giao đất; đề nghị UBND thành phố Thanh Hóa đồng ý cho UBND phường Hàm Rồng quy hoạch xen cư tại các vị trí đất dôi dư xen kẽ trong khu dân cư cho ông Nguyễn Kim Dinh. Tuy nhiên, việc đề nghị của phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Thanh Hóa không có cơ sở để UBND thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết.

IV. KẾT LUẬN

- UBND thị xã Thanh Hóa (nay là UBND thành phố Thanh Hóa) không có quyết định giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân tại MBQH số 164XD/UBTH. Năm 1988 UBND phường Hàm Rồng đã xét duyệt cấp đất ở cho 57 hộ gia đình, trong khi MBQH số 164XD/UBTH chỉ bố trí 54 lô đất ở, dẫn đến việc thiếu đất để bố trí theo danh sách đăng ký.

- Ông Nguyễn Kim Dinh có 02 phiếu thu thể hiện việc đã nộp vào UBND phường Hàm Rồng số tiền 381.000 đồng nhưng chưa được UBND phường Hàm Rồng bàn giao đất. Toàn bộ diện tích diện tích 4.860m² đất ở tại MBQH số 164XD/UBTH đã được UBND phường Hàm Rồng giao cho các hộ gia đình sử dụng. Do vậy không còn quỹ đất ở tại MBQH số 164XD/UBTH để tiếp tục thực hiện giao đất cho ông Nguyễn Kim Dinh.

- Pháp luật về đất đai hiện hành không quy định việc sử dụng đất để giao cho hộ gia đình, cá nhân đã nộp tiền cho UBND phường từ năm 1989, năm 1990 nhưng đến nay chưa được giao đất. Do vậy, việc ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại và yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thanh Hóa để ổn định cuộc sống là không có cơ sở.

- Để xảy ra tình trạng trên, trách nhiệm thuộc về UBND phường Hàm Rồng trong quá trình thực hiện MBQH số 164XD/UBTH; UBND phường Hàm Rồng có trách nhiệm xem xét, làm rõ tính pháp lý của 02 phiếu thu tiền của ông Nguyễn Kim Dinh, thỏa thuận việc hoàn trả số tiền đã thu trái quy định. Trường hợp hai bên không thỏa thuận được thì thẩm quyền giải quyết thuộc Tòa án nhân dân.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Nguyễn Kim Dinh khiếu nại được UBND thành phố Thanh Hóa giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Thanh Hóa là không có cơ sở.

Điều 2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chỉ đạo UBND phường Hàm Rồng làm rõ tính pháp lý của 02 phiếu thu tiền của ông Nguyễn Kim Dinh, thỏa thuận việc hoàn trả số tiền đã thu trái quy định. Trường hợp hai bên không thỏa thuận được thì hướng dẫn ông Nguyễn Kim Dinh khởi kiện ra Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Nguyễn Kim Dinh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng, ông Nguyễn Kim Dinh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang