

QUYẾT ĐỊNH

**VỀ VIỆC GIA HẠN THỜI GIAN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỂ HOÀN THÀNH DỰ ÁN TỔ
HỢP KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG TẠI THỊ TRẤN NGỌC LẶC, HUYỆN NGỌC LẶC
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MIỀN NÚI**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4481/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc; số 847/QĐ-UBND ngày 26/3/2014 về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6701/STNMT-TTr ngày 01/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này để Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi (trước đây là Công ty Cổ phần Thương mại miền núi Thanh Hóa) hoàn thành việc xây dựng Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc để đưa đất vào sử dụng đúng mục đích tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc (Khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 16/12/2013 và Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 26/3/2014).

Lý do gia hạn: Người sử dụng đất chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng và có nhu cầu gia hạn sử dụng đất theo quy định tại Điều 1, Khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013; Khoản 12, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày

06/01/2017 của Chính phủ (trước đó Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho gia hạn đầu tư theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành).

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án và khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất trong thời gian 24 tháng được gia hạn kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của Cục Thuế Thanh Hóa, hoàn thành trước ngày 31/12/2019; báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi. Trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi không nộp các khoản tiền nêu trên hoặc hết thời gian gia hạn mà đơn vị chưa hoàn thành đầu tư dự án, chưa đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì UBND tỉnh thu hồi diện tích đất nêu trên và Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào, kể cả tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện thủ tục, hồ sơ liên quan và đầu tư hoàn thành xây dựng các công trình theo dự án được duyệt trong thời gian được gia hạn.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi thực hiện thủ tục nộp tiền ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng tại thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc theo quy định; hoàn thành trước ngày 31/12/2019.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi phải nộp cho nhà nước trong thời gian được gia hạn 24 tháng theo Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính; khẩn trương gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi và các đơn vị liên quan được biết để thực hiện.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức giám sát, kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi trong suốt thời gian gia hạn. Nếu sau ngày 31/12/2019, Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi chưa nộp tiền tự nguyện ký quỹ đảm bảo dự án hoặc ngay khi hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà dự án chưa hoàn thành thì lập biên bản, báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất và Công ty cổ phần Tập đoàn Miền núi không được bồi hoàn bất kỳ khoản kinh phí nào, kể cả tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

5. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND thị trấn Ngọc Lặc: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Ngọc Lặc; UBND thị trấn Ngọc Lặc; Công ty Cổ phần Tập đoàn Miền núi và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
 - Lưu VT, NN.
- (MC243.11.19)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền