

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị Đông Sơn,  
phường An Hoạch (nay là phường An Hưng), thành phố Thanh Hóa  
(Cấp lần đầu: Ngày 07 tháng 3 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2021)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị Đông Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đồng Phú nộp ngày 18/8/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6645/SKHĐT-KTĐN ngày 13/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu vui chơi thể thao, văn hóa Đồng Phú tại Khu đô thị Đông Sơn, phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Đồng Phú đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Chủ đầu tư dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2802910335 được Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/12/2020; đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 25/02/2021. Địa chỉ trụ sở chính: Số 45, LK18, Khu đô thị mới Đông Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án: Xây dựng nhà điều hành 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500 m<sup>2</sup>); nhà thể thao và vui chơi thể thao liên hợp 02 tầng (1.000 m<sup>2</sup>); 04 sân bóng đá mini (5.700 m<sup>2</sup>); 02 bể bơi (550 m<sup>2</sup>); nhà để xe (100 m<sup>2</sup>); và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư: 14.985 triệu đồng”.*

## 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Nguồn vốn đầu tư dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng: 9.800 triệu đồng (chiếm 65,4%); vốn vay ngân hàng: 5.185 triệu đồng (chiếm 34,6%)”.*

## 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 16 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500; hồ sơ thiết kế; giấy phép xây dựng...), trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định, làm cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện và hoàn thành dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, Cục Thuế tỉnh và các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy mô dự án điều chỉnh nêu trên, để xác định số tiền chênh lệch nộp ngân sách nhà nước (nếu có) và hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng thực hiện nộp bổ sung số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 07/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng, Công ty TNHH Đồng Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư thể thao và du lịch Phú Hưng, Công ty TNHH Đồng Phú; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**