

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, hội nghị và sự kiện tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Xưởng sản xuất và quầy giới thiệu sản phẩm” thành dự án “Tổ hợp dịch vụ, hội nghị và sự kiện” tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 601/TTr-STNMT ngày 22 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 105,2 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn đang được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 27/5/2015; giao cho UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Tân Sơn quản lý để làm mương thoát nước cho khu dân cư.

2. Cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng 3.106,1 m² đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ và thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ, hội nghị và sự kiện tại phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá.

3. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1, 2 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 38/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 11/02/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Tân Sơn tiếp nhận diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này do Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn bàn giao để quản lý để sử dụng làm mương thoát nước cho khu dân cư trong khu vực; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; bàn giao diện tích đất thu hồi tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này cho UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Tân Sơn quản lý; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Tân Sơn, Công ty cổ phần Mía đường Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền