

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-STNMT ngày 10/6/2020; của Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung tại Công văn số 1102/TTr-UBND ngày 05/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Hà Trung trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung như sau:

1. Bổ sung 06 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với diện tích 4,27 ha, cụ thể:

- Dự án Khu dân cư Tứ Quý xã Hà Sơn với diện tích 0,76 ha tại mục đất ở nông thôn phần I, Biểu 10/CH.

- Dự án Khu dân cư khu Mạ Bạc Nương thôn 2, xã Hà Ngọc với diện tích 0,60 ha tại mục đất ở nông thôn, phần I, Biểu 10/CH.

- Dự án Đường giao thông đoạn từ đê trung ương đến đường đê 6 khu Trung tâm hành chính xã Hà Ngọc với diện tích 0,60 ha tại mục đất giao thông, phần II, Biểu 10/CH.

- Dự án đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thị trấn Hà Trung với diện tích 0,60 ha tại mục đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, phần IV, Biểu 10/CH.

- Dự án đất thương mại, dịch vụ, xã Hà Châu với diện tích 0,60 ha tại mục đất thương mại dịch vụ, phần V, Biểu 10/CH.

- Dự án đất thể dục thể thao khu trung tâm văn hóa huyện tại xã Hà Bình với diện tích 1,11 ha tại mục đất thể dục thể thao, phần IX, Biểu 10/CH.

2. Phê duyệt thay đổi quy mô diện tích 06 công trình, dự án trên địa bàn huyện Hà Trung trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 06 công trình, dự án tại khoản 1, Điều này, cụ thể:

- Giảm 0,76 ha đất ở khu trung tâm xã Hà Sơn (diện tích còn lại là 0,24 ha), tại điểm 16, phần I - đất ở nông thôn, Biểu 10/CH.

- Giảm 0,60 ha đất ở khu trung tâm xã Hà Ngọc (diện tích còn lại là 0,62 ha) tại điểm 13, phần I - đất ở nông thôn, Biểu 10/CH.

- Giảm 0,60 ha đất phát triển hạ tầng (đường giao thông, thủy lợi) vùng trang trại Đông- Phong- Ngọc (diện tích còn lại là 4,40 ha) tại điểm 3, phần II - đất giao thông, Biểu 10/CH.

- Giảm 0,60 ha đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, xã Hà Châu (diện tích còn lại là 0,78 ha) tại điểm 22, phần IV - đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, Biểu 10/CH.

- Giảm 0,60 ha đất thương mại, dịch vụ (diện tích còn lại là 1,76 ha) tại điểm 7, phần V - đất thương mại dịch vụ, Biểu 10/CH.

- Giảm 1,11 ha đất thể thao tại điểm 15, phần IX - đất thể dục thể thao, Biểu 10/CH.

3. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và điều chỉnh diện tích, địa điểm các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung nêu trên không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 và trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của từng dự án và tính chính xác về các chỉ tiêu sử dụng đất, sự phù hợp với quy định pháp luật khi thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Hà Trung triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Hà Trung, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung; cập nhật nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Hà Trung theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hà Trung và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC86.06.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền