

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy thuê đất tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Cẩm Vân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1566/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Thủy; số 4308/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 về việc cho phép dự án Nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cẩm Vân tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy được triển khai thực hiện trong năm 2019, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cẩm Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146/TTr-STNMT ngày 18/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy thuê 628m² đất tại xã Cẩm Vân, huyện Cẩm Thủy để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu

Cầm Vân (khu đất đã được UBND huyện Cẩm Thủy thu hồi đất, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 222/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/4/2018.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất của dự án: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cầm Vân tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy theo quy định.

4. UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cầm Vân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan của Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy.

5. Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Cẩm Thủy, UBND xã Cẩm Vân; Doanh nghiệp tư nhân Thanh Thủy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, NN.
(MC18.02.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *đam*



Nguyễn Đức Quyền