

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 7 năm 2020;
Điều chỉnh thay đổi lần thứ 01: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất, gia
công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống (đính chính
tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh);*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo
do Công ty TNHH một thành viên KDC nộp ngày 10/8/2021;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
6502/SKHĐT-KTĐN ngày 07/9/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất, gia công cửa và các kết cấu thép tại xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống của Công ty TNHH một thành viên KDC được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 (đính chính tại Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh), nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi khu đất quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh (đính chính tại Khoản 1 Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh) được điều chỉnh như sau:

- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần các thửa đất số 698, 697, 815, 816, 845, 846, 894, 895 tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2000.

2. Diện tích đất thực hiện dự án quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 4.850 m².

3. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đính chính Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên KDC khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của Chủ tịch UBND

tỉnh. Trong thời hạn 04 tháng (gia hạn lần 1), kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực pháp luật, nếu Công ty TNHH một thành viên KDC không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ... để khởi công xây dựng dự án thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH một thành viên KDC sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH một thành viên KDC và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên KDC; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên & MT; Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Nông Cống;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn