

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoàng Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 607/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thuê 40.000 m<sup>2</sup> đất (diện tích đất đã được UBND huyện Hoàng Hóa thu hồi và bồi thường giải phóng mặt bằng xong theo thẩm quyền) tại xã Hoàng Thái, huyện Hoàng Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy nước sạch Đại Dương Xanh.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 683/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 04/11/2019.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Thái: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoàng Hóa; UBND xã Hoàng Thái; Công ty cổ phần Đầu tư và Du lịch Đại Dương Xanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**