

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Nam Lực thuê đất tại xã Định Hải,
huyện Yên Định và xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc để tiếp tục sử
dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác mỏ cát số 54 sử dụng
vào mục đích làm vật liệu xây dựng thông thường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1107/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Vĩnh Lộc; số 1499/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1209/TTr-STNMT ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Nam Lực thuê 100.000 m² đất tại xã Định Hải, huyện Yên Định và xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc (gồm: 90.570 m² tại xã Định

Hải, huyện Yên Định và 9.430 m² đất tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khai thác mỏ cát số 54 sử dụng vào mục đích làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 672/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 05/10/2020.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 28/12/2025 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 198/GP-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Lực; chủ trì, phối hợp với UBND các huyện: Vĩnh Lộc, Yên Định; UBND các xã: Vĩnh Hùng, Định Hải tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nam Lực theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Nam Lực.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Nam Lực theo quy định.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND huyện Yên Định, UBND xã Vĩnh Hùng, UBND xã Định Hải: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng chống thiên tai của Công ty TNHH Nam Lực theo quy định của pháp luật và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Công ty TNHH Nam Lực phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều này và quy định tại Điều 2, Giấy phép khai thác khoáng sản số 198/GP-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh; không được xây dựng các công trình kiên cố (ngoài xây dựng đường giao thông tiếp cận, đường nội mô) trong phạm vi khu đất; quá trình khai thác cát không làm cản trở dòng chảy tự nhiên, không gây cản trở giao thông đường thủy và việc tiêu thoát lũ, không gây ảnh hưởng xấu đến môi trường; chỉ cho phép sử dụng xe ô tô có tổng tải trọng dưới 10 tấn để vận chuyển cát và có trách nhiệm tu sửa các hư hỏng của các công trình liên quan trong quá trình vận chuyển cát; đồng thời thực

hiện nghiêm túc, đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống thiên tai, đê điều và các quy định khác của pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc; UBND huyện Yên Định; UBND xã Vĩnh Hùng; UBND xã Định Hải; Công ty TNHH Nam Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Trung tâm Phục vụ HC công tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC212.11.2020)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền