

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lê Đình Thời ở thôn 6, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn với hộ ông Lê Đình An ở thôn 15, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5186/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo;

Xét các Văn bản số 38/BC-STNMT ngày 25/3/2019; số 6641/STNMT-TTr ngày 30/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Lê Đình Thời ở thôn 6, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn với hộ ông Lê Đình An ở thôn 15, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân, nội dung:

I. NỘI DUNG TRANH CHẤP

Ông Lê Đình Thời có đơn đề nghị các cơ quan có thẩm quyền giải quyết việc hộ ông Lê Đình An, trú tại thôn 15, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân tiến hành xây dựng công trình trên diện tích đất của gia đình ông tại xóm 2, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn.

Tranh chấp đất đai theo nội dung đơn của ông Lê Đình Thời đã được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 8353/QĐ-UBND ngày 14/12/2018. Không đồng ý với quyết định giải quyết tranh chấp nêu trên, ông Lê Đình Thanh (con trai ông Lê Đình Thời, người được ông Thời ủy quyền) có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ quản lý đất đai khu đất đang tranh chấp

- Hồ sơ địa chính 299/TTg xã Thọ Cường đo vẽ ngày 20/3/1984, vị trí khu đất tại tờ bản đồ số 01, thuộc thửa số 01, diện tích 19.044 m², loại đất Hg/đn (đất hoang đồi núi).

- Hồ sơ địa chính xã Thọ Cường năm 1992, vị trí khu đất tại tờ bản đồ số 01, thuộc thửa số 01, loại đất ch (đất chiêm trũng), diện tích 12.000 m², sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng đất.

- Hồ sơ địa chính chỉnh lý xã Thọ Cường năm 2002, vị trí khu đất tại tờ bản đồ số 01, thuộc thửa số 1a, diện tích 650 m², loại đất T; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất là Lê Đình Thời.

- Hồ sơ địa chính xã Thọ Cường năm 2010, vị trí khu đất tại tờ bản đồ số 10, thuộc thửa số 02, diện tích 1.051,9 m², loại đất ONT; sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng là Lê Đình An.

2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

- Theo báo cáo của ông Lê Đình Thanh (người được ủy quyền): Ông Thời là công dân xã Thọ Cường, có đơn xin cấp đất ở ngày 20/12/1986, được ông Lê Văn Nông (nguyên là Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường) duyệt đồng ý giải quyết 650 m² đất tại xóm 2, xã Thọ Cường. Năm 1990, ông Thời sống với bà Thu, không đăng ý kết hôn (bà Thu trú tại đội 15, thị trấn Sao Vàng cũ, nay là xã Xuân Sơn), đã xây dựng nhà, bán hàng ăn sáng và trồng cây. Năm 1995, ông Thời, bà Thu có mâu thuẫn và chia tay nhau. Sau thời điểm đó, ông Thời vẫn tiếp tục ở trên khu đất. Đến năm 2000, do bị kẻ xấu phá hoại, đốt nhà nên ông Thời đã mua 01 khu đất tại xóm 6, xã Thọ Cường (gần nhà bố mẹ đẻ) để ở và có giấy viết tay cho hộ ông Lê Văn Khoa mượn đất để sử dụng và bảo quản tài sản trên đất (trên đất chỉ còn cây cối, ao nuôi cá, không còn nhà), có xác nhận của ông Lê Văn Nông (Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường) ký, đóng dấu. Năm 2005, thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 47, UBND huyện Triệu Sơn đã thu hồi 60,2 m² đất của hộ ông Thời và bồi thường về đất cho gia đình ông. Đến năm 2017, diện tích còn lại hộ ông An đã tự ý tập kết vật liệu và xây nhà trên đất của gia đình ông.

- Theo báo cáo của ông Lê Đình An: Ông là công nhân Nông trường Sao Vàng, năm 2002 có mua 01 khu đất của bà Nguyễn Thị Thông (mẹ vợ ông Thời) với số tiền là 6.000.000 đồng. Khu đất sau khi mua ông trồng cây trên đất. Năm 2005, khi Nhà nước thực hiện Dự án nâng cấp Quốc lộ 47, gia đình ông bị thu hồi đất và được bồi thường 14.943.750 đồng.

3. Hiện trạng khu đất đang tranh chấp

Khu đất có mặt tiếp giáp Quốc lộ 47, với diện tích hơn 300 m²; trên đất hộ ông Lê Đình An đã xây dựng 01 căn nhà ở cấp IV kiên cố và xây dựng tường rào bao quanh khu đất.

4. Xem xét giấy tờ, chứng cứ về nguồn gốc đất do các bên cung cấp

a) Đối với hộ ông Lê Đình Thời cung cấp được các giấy tờ sau

- Đơn xin cấp đất ở ngày 20/12/1986 của ông Thời, được ông Lê Văn Nông (nguyên là Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường) duyệt đồng ý giải quyết 650 m² đất tại xóm 2, xã Thọ Cường.

- Giấy cho mượn đất của hộ ông Lê Đình Thời và hộ ông Lê Văn Khoa năm 2000, được ông Nông xác nhận.

- Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Triệu Sơn năm 2005, thu hồi 60,2 m² đất của hộ ông Lê Đình Thời để giao cho Ban Quản lý dự án giao thông 2 Thanh Hóa nâng cấp Quốc lộ 47.

Qua kiểm tra, xác minh cho thấy:

- Trong Đơn xin cấp đất ở ngày 20/12/1986, ông Lê Văn Nông ký với chức danh là Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường, tuy nhiên tại Báo cáo số 18/BC-UBND ngày 16/8/2018 của UBND xã Thọ Cường khẳng định thời điểm này ông Nông là “Trực Văn phòng”, không phải chức danh trên. Do đó việc ông Nông xác nhận vào đơn xin đất của ông Thời tháng 12 năm 1986 là không đảm bảo giá trị pháp lý.

- Ngày 22/10/2019, Huyện ủy huyện Triệu Sơn có Văn bản số 965-CV/HU kèm theo các hồ sơ, tài liệu liên quan, xác nhận tại thời điểm năm 1986 ông Lê Văn Nông *chưa giữ chức vụ Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường*, chức vụ ông Nông đảm nhiệm là Trực UBND xã Thọ Cường. Thời điểm năm 1986 trong Sơ yếu lý lịch đảng viên của ông Lê Văn Nông có dấu hiệu bị chỉnh sửa, tuy nhiên tại Tờ khai lý lịch bản thân của ông Lê Văn Nông năm 1998 (dùng cho cán bộ xã hiện đang hưởng theo Nghị định 50/CP tính đến ngày 30/01/1998), có xác nhận của Đảng ủy xã, UBND xã ngày 26/6/1998 đã thể hiện quá trình công tác của ông Nông: Từ tháng 6 năm 1983 đến năm 1988 làm Trực UBND xã Thọ Cường; từ năm 1988 đến năm 1998 làm Phó Chủ tịch UBND xã, Trưởng Công an. Do vậy, cơ sở khẳng định ông Lê Văn Nông ký vào đơn xin cấp đất ngày 20/12/1986 của ông Lê Đình Thời với chức danh Phó Chủ tịch UBND xã Thọ Cường là không đúng.

- Giấy cho mượn đất của hộ ông Thời cho hộ ông Khoa năm 2000 và Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Triệu Sơn năm 2005 xuất phát từ Đơn xin cấp đất ở ngày 20/12/1986 được duyệt không đảm bảo giá trị pháp lý nên không có cơ sở xem xét.

Như vậy, hộ ông Lê Đình Thời không có giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với khu đất tranh chấp theo quy định của pháp luật đất đai; không sử dụng đất ổn định, liên tục. Do đó, không cơ sở công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Thời. Việc UBND huyện Triệu Sơn quyết định bồi thường về đất khi thu hồi đất năm 2005 cho hộ ông Lê Đình Thời là không đúng đối tượng.

b) Đối với hộ ông Lê Đình An cung cấp được các giấy tờ sau

- Giấy xác nhận của UBND thị trấn Sao Vàng năm 2002 (đơn vị quản lý Nông trường Sao Vàng cũ) về việc bà Nguyễn Thị Thông, đội 15, thị trấn Sao Vàng chuyển nhượng lại cho ông An một mảnh đất giáp giữa xã Thọ Cường - Thọ Ngọc (Triệu Sơn) và Nông trường Sao Vàng.

- Giấy xác nhận của ông Lê Mai Hiếu, khu 3, thị trấn Sao Vàng về việc bà Thông có 01 mảnh đất có nguồn gốc là đất của Nông trường Sao Vàng cấp, đến năm 2002 bán cho ông An.

- Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 09/3/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung dự toán bồi thường thực hiện dự án Quốc lộ 47 đoạn qua thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Thắng.

Qua kiểm tra, xác minh cho thấy:

Giấy xác nhận việc bà Nguyễn Thị Thông chuyển nhượng đất cho ông An của UBND thị trấn Sao Vàng năm 2002 không liên quan đến khu đất tranh chấp, bởi lẽ phạm vi đất của Nông trường Sao Vàng trước đây không quản lý đến khu đất này mà thuộc địa giới hành chính và quyền quản lý của UBND xã

Thọ Cường. Thực tế hộ ông An cũng đang sử dụng 01 thửa đất tiếp giáp với hộ bà Thông, thuộc địa giới hành chính Nông trường Sao Vàng trước đây và thuộc xã Xuân Sơn hiện nay. Theo đó Giấy xác nhận của ông Lê Mai Hiếu và Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 09/3/2006 của UBND tỉnh do ông Lê Đình An cung cấp không phải là chứng cứ chứng minh quyền sử dụng đất và không liên quan đến khu đất tranh chấp tại xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn.

III. KẾT LUẬN

- Ông Lê Đình Thanh (được ông Lê Đình Thời ủy quyền) có đơn yêu cầu giải quyết việc hộ ông Lê Đình An ở thôn 15, xã Xuân Sơn, huyện Thọ Xuân tiến hành xây dựng công trình trên diện tích đất của gia đình ông tại xóm 2, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn là không có cơ sở xem xét giải quyết.

- Hộ ông Lê Đình Thời cũng như hộ ông Lê Đình An không có chứng cứ chứng minh quyền sử dụng khu đất tranh chấp.

- Việc hộ ông Lê Đình An xây dựng nhà ở trên đất không thuộc quyền sử dụng hợp pháp là vi phạm pháp luật.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận quyền sử dụng khu đất tranh chấp đối với hộ ông Lê Đình Thời cũng như hộ ông Lê Đình An.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn xử lý vi phạm đối với hộ ông Lê Đình An do xây dựng công trình trên đất không thuộc thẩm quyền sử dụng hợp pháp tại xóm 2, xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn.

Điều 3. Nếu ông Lê Đình Thời, ông Lê Đình An không đồng ý với quyết định này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Chủ tịch UBND xã Thọ Cường, ông Lê Đình Thời, ông Lê Đình An và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quyền