

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1928/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 2524/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh về ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 809/TTr-STNMT ngày 02 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Diện tích khu đất đấu giá: 3.800,0 m².

b) Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa phê duyệt kèm theo Quyết định số 7180/QĐ-UBND ngày 10/12/2012 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 283/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/5/2021.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trường mầm non.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

2. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty cổ phần ĐTXD và Thương mại Sài Gòn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2802940410 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 25/5/2021.

- Địa chỉ: LKDM-30, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tư, chức danh: Giám đốc - Giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân số 174036728 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 24/02/2010.

3. Nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 11.300.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười một tỷ, ba trăm triệu đồng).

b) Tiến độ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 14, Điều 1 Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất: Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.

c) Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa phát hành và gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; theo dõi, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu, trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

theo quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa lập hồ sơ gửi Sở Tài chính xác định các chi phí liên quan khu đất đấu giá (nếu có); số tiền còn lại thực hiện phân chia cho các cấp ngân sách theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của Công ty cổ phần ĐTXD và Thương mại Sài Gòn.

5. Công ty cổ phần ĐTXD và Thương mại Sài Gòn có trách nhiệm kê khai hồ sơ, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chấp hành các quy định của pháp luật về sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; Công ty cổ phần ĐTXD và Thương mại Sài Gòn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- PADG 21-17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi